

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej**  
**Miasta Kościerzyna w dniu 11 marca 2024 r.**

Protokół sporządzono w dniu 11 marca 2024 r. w Urzędzie Miasta Kościerzyna przez Martę Słomińską, inspektora ds. gospodarki przestrzennej.

W dniu 11 marca 2024 r. odbyło się posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej dotyczące zaopiniowania projektu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta w latach 2019-2023 oraz oceny aktualności opracowań planistycznych, sporządzanej na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), dokonywanej co najmniej raz w czasie kadencji.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

- 1) *Pan Piotr Rugień* – reprezentujący Rugień Projekt Pracownię Architektoniczną z siedzibą w Gdańsku przedstawił wyniki Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Kościerzyna w latach 2019-2023 oraz w zakresie oceny aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 2) *Pani Maria Kiełb-Stańczuk* – **pozytywnie oceniła** opracowanie, zgłaszając jednocześnie kilka drobnych uwag:
  - zwróciła uwagę, aby sporządzać teksty jednolite miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które były wielokrotnie zmieniane ;
  - w uchwale dot. analizy w podstawie prawnej należy poprawnie wskazać przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.); .
  - proponuje się rozwinąć w uzasadnieniu do uchwały dot. analizy zagadnienie powiązania strategii rozwoju miasta oraz innych opracowań, dokumentów o strategicznym charakterze, a mających związek z zagospodarowaniem przestrzennym i zarządzaniem rozwojem miasta;
  - warto wskazać powiązanie analizy z corocznymi raportami o stanie miasta;
  - treść uzasadnienia do uchwały mogłaby być podana bardziej syntetycznie;
  - należy zmienić nieco treść § 2 ust. 2 uchwały – zamiast stwierdzenia iż obowiązujące nadal plany miejscowe uchwalone na mocy ustawy o planowaniu przestrzennym z 1994 r. nie wymagają zmian, wpisać, że należy je uznać za niespełniające w pełni wymogów przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1 obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - warto dodać iż obowiązujące Studium (aż do utraty mocy tj. uchwalenia planu ogólnego miasta nie dłużej jednak niż do 31.12.2025r.) może być nadal podstawą dla sporządzania miejscowych planów lub ich zmian;
  - warto wskazać jaka część opracowania stanowić może wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w art. 32 ust. 2 ustawy .

Wyniki sporządzonej Analizy pozwalają na stwierdzenie, iż polityka przestrzenna miasta Kościerzyna jest realizowana konsekwentnie poprzez uchwalane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Plany te kompleksowo obejmują większe powierzchnie, z sukcesem pozwoliły na istotne ograniczenie wydawania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji ustalających lokalizację celu publicznego, co przyczynia się do sprawniejszego zarządzania miastem, sprzyjającego procesom inwestycyjnym. Sporządzona analiza jest przydatna w realizacji celu, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego miasta, stanowi element monitorowania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

W obowiązujących przepisach prawa nie wskazano metodologii, ani wyznaczonego sposobu, szczegółowego zakresu opracowania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Każdorazowo opracowanie takie jest oparte o autorską metodykę.

Reasumując polityka przestrzenna miasta jest bardzo dobrze i konsekwentnie realizowana, co jest sukcesem zarówno Burmistrza, jaki Rady Miasta obecnej kadencji.

Opinie pozostałych Członków Komisji nieobecnych w dniu posiedzenia zostały przez nich przesłane elektronicznie i stanowią załącznik do protokołu.

**Po przeprowadzonej dyskusji nad rozwiązaniami projektu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Kościerzyna w latach 2019-2023 – Komisja OPINIUJE PROJEKT POZYTYWNIE z powyższymi uwagami.**

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Kościerzyna, dnia 11 marca 2024 r.

.....  
Marta Słomińska  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....  
Maria Kiełb-Stańczuk  
Przewodnicząca Komisji