

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Kościerzyna ogłasza trzeci ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu, położonych w Kościerzynie przy ul. Do Parowozowni oraz ul. Cypriana Godebskiego, w obrębie geodezyjnym nr 09 miasta Kościerzyna.

Pierwszy przetarg wyznaczony był na dzień 26 października 2023 r., drugi przetarg wyznaczony był na dzień 25 stycznia 2024 r., oba zakończyły się wynikiem negatywnym.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie wynikające z uchwalonego planu miejscowego	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł
obręb nr 09 ul. Do Parowozowni	1051	0,1538	GD1E/00016685/1	06.MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej	202.500,00 (z VAT)	40.000,00
	1053	0,1504			198.000,00 (z VAT)	39.000,00
obręb nr 09 ul. Cypriana Godebskiego	1004	0,1430	GD1E/00005545/8	18.MU – tereny mieszkaniowo-usługowe	198.000,00 (z VAT)	39.000,00
	1006	0,1430			198.000,00 (z VAT)	39.000,00
	1007	0,3598			400.000,00 (z VAT)	80.000,00

1. Przetarg odbędzie się w dniu **4 kwietnia 2024 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9a, w sali obrad Rady Miasta Kościerzyna.

2. Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, należy wpłacić w pieniądzu (podając na dowodzie wpłaty nr działek) na konto Urzędu Miasta Kościerzyna urządzone w Banku Spółdzielczym w Kościerzynie, **nr 56 8328 0007 2001 0008 0884 0026**, najpóźniej w dniu **28 marca 2024 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Kościerzyna.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

4. Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do **100 % wylicytowanej ceny gruntu, która winna wpłynąć na konto Gminy Miejskiej Kościerzyna wskazane w protokole przetargu**, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności sporządzonej w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Miejska Kościerzyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. W działce gruntu nr 1051 i 1053 znajduje się czynny system melioracyjny odwadniający przedmiotowe działki oraz tereny przyległe, który łączy zbiorniki wodne pomiędzy ul. Towarową i ul. Wita Stwosza, który podlega zachowaniu. Jego przebudowa, wyłącznie po uzyskaniu zgody tut. Urzędu, może być realizowana na koszt nabywcy działki.

6. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.

7. Oferenci zagraniczni mogą uczestniczyć w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 2278).

8. Dodatkowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna ul. 3 Maja 9 A (pokój nr 54), telefonicznie pod nr **58 680 23 25** lub wgn@koscierzyna.gda.pl w godzinach pracy urzędu.