

**UCHWAŁA NR LXXXI/664/24
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 24 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki, wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku oraz wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową działki gruntu ozn. nr geodez. 975 w obrębie 07 miasta Kościerzyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym z jednoczesnym przyznaniem pierwszeństwa w nabyciu najemcy budynku, wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego użytkowania tj. działek gruntu ozn. nr geodez. 25/6 i 24/11, o łącznej pow. 0,0565 ha, obręb 07 miasta Kościerzyna, dla których Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00027112/4, działki gruntu ozn. nr geodez. 15/23, o pow. 0,0057, obręb 06 miasta Kościerzyna dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00003657/2 oraz działki gruntu ozn. nr geodez. 15/25, o pow. 0,0007 ha, obręb 06 miasta Kościerzyna, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00049996/4, położone przy ul. Tadeusza Kościuszki.

§ 2. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością gruntową działki gruntu ozn. nr geodez. 975 dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/0052169/2, położonej w obrębie geodezyjnym nr 07 miasta Kościerzyna przy ul. Tadeusza Kościuszki, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, przedstawionej na załączniku graficznym, polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działek gruntu ozn. nr geodez. 25/6 i 24/11, obręb 07 miasta Kościerzyna oraz działek gruntu ozn. nr geodez. 15/23 i 15/25, obręb 06 miasta Kościerzyna, dla których zostanie założona nowa księga wieczysta.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

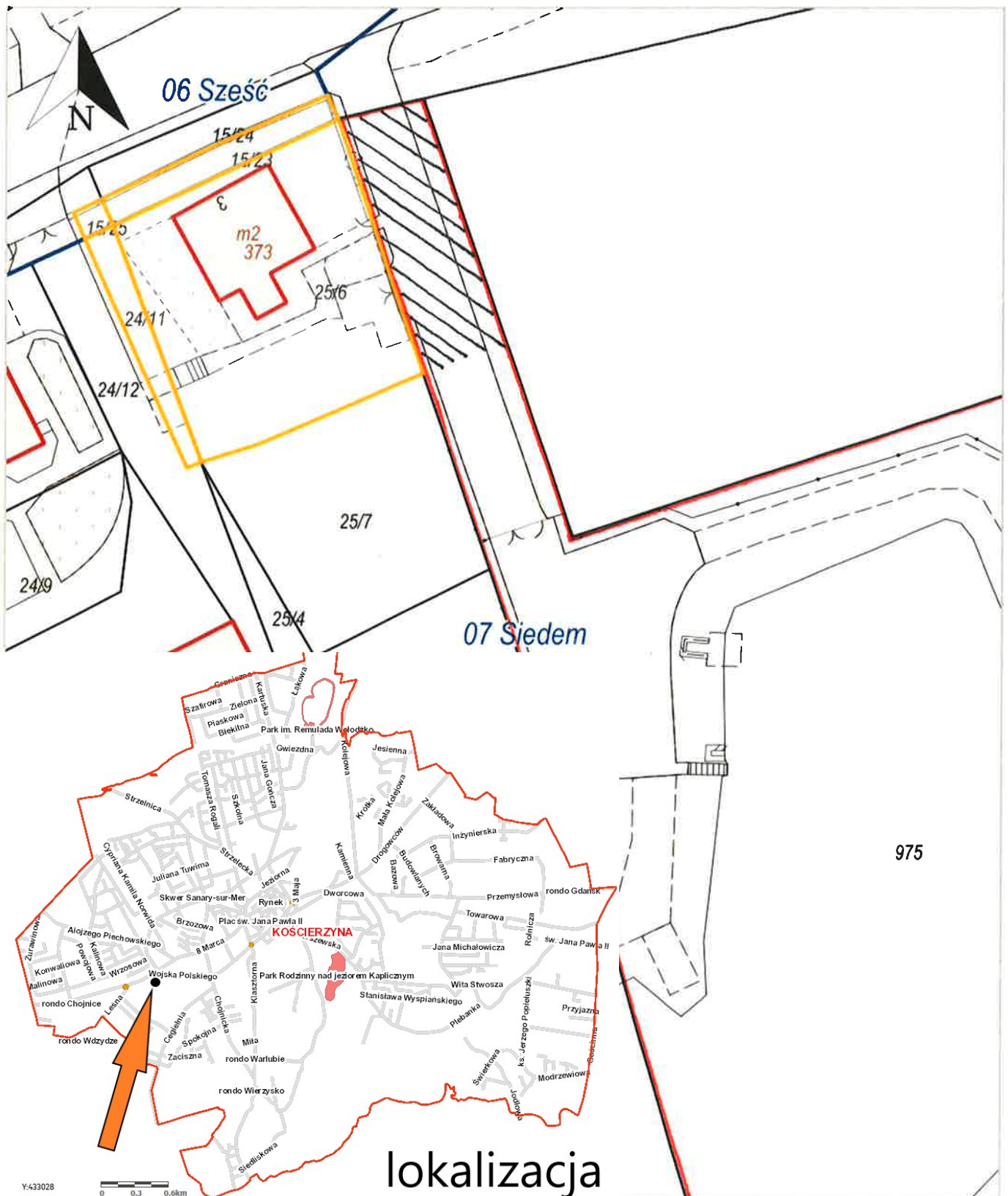
Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Helena Kaszubowska-Nitz

Wydruk z systemu IntraEWID

skala 1: 500
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5998367.10, y = 6497568.20



x = 5998259.85, y = 6497478.59

06 Sześć, Kościerzyna - M | 07 Siedem, Kościerzyna - M

Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta Kościerzyna wpłynął wniosek długoletniego najemcy budynku mieszkalnego położonego na działkach objętych niniejszą uchwałą o nabycie prawa własności tej nieruchomości. Biorąc pod uwagę fakt poniesionych przez najemcę nakładów finansowych związanych z utrzymaniem budynku, zasadnym jest przyznanie mu pierwszeństwa w nabyciu omawianej nieruchomości wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego użytkowania. Jednocześnie należy obciążyć służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu ozn. nr geodez. 975, obręb 07 miasta Kościerzyna z uwagi na fakt, iż działki gruntu będące przedmiotem sprzedaży nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ponadto sprzedaż spowoduje zasilenie budżetu miasta dodatkowymi środkami finansowymi.