

**Zarządzenie Nr 0050.16.2024
Burmistrza Miasta Kościerzyna
z dnia 24 stycznia 2024 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
pn. „Markubowo” w Kościerzynie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pn. „Markubowo” w Kościerzynie, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XLV/408/21 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 października 2021 r.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kościerzyna

Michał Majewski

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 0050.16.2024
Burmistrza Miasta Kościerzyna
z dnia 24 stycznia 2024 r.**

Kościerzyna, dnia 24 stycznia 2024 r.

Wykaz uwag oraz rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu

dotyczy miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego zgodnie z uchwałą XLV/408/21 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pn. „Markubowo” w Kościerzynie.

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ukazało się:

- a) w lokalnej prasie,
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna,
- c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kościerzyna.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1 grudnia 2023 r. do 22 grudnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta. W dniu 18 grudnia 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu tj. do dnia 5 stycznia 2024 r.

W ustawowym terminie po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wpłynęło jedno pismo z uwagą do projektu.

Na podstawie art. 17 pkt. 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Kościerzyna rozpatruje uwagi, o których mowa w pkt. 11.

Lista uwag do planu:

1. pismo osoby fizycznej z dnia 04.01.2024 r. (data wpływu 05.01.2024 r.).

Uwaga o dopuszczenie zastosowania dachów o kalenicy prostopadłej w stosunku do dróg dojazdowych do działek w granicach terenu 45.MN.

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

Uwzględnia uwagę.

UZASADNIENIE

Dla terenu 45.MN w projekcie planu zakładano, że kalenice nowej zabudowy winny być położone równoległe do drogi dojazdowej. Zgodnie z uwagą dopuszczono kalenice położone prostopadle w stosunku do drogi dojazdowej, ponieważ takie ukształtowania dachów występują w granicach omawianego terenu.

Burmistrz Miasta Kościerzyna

Michał Majewski