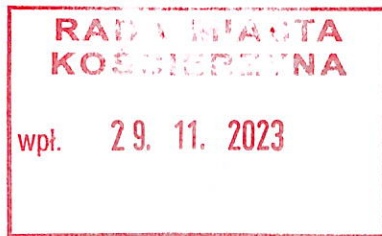


## Informacja



Pani Przewodnicząca,  
panie i panowie Radni,  
panie Burmistrzu Majewski,  
a za pośrednictwem mediów  
mieszkańcy Kościerzyny

Tym razem chciałem przedstawić informację o pewnych aspektach działania Burmistrza i KTBS w bardziej ogólnym kontekście niż ten przedstawiony na poprzedniej Sesji Rady Miasta, a dotyczący szyskanowania mnie po sądowym prawomocnym przywróceniu do pracy.

Nasłuchaliście się Państwo podczas wiosennych sesji stwierdzeń o kłamstwach Burmistrza. Ja też w takim tonie informowałem Radę i opinię publiczną m. in. ponad rok temu 29 czerwca na LV sesji R.M. dementując wcześniejszą nieprawdziwą jego wypowiedź z LIV sesji o przeznaczaniu większej ilości pieniędzy przez Kościerskie TBS na remonty. Mogę także dodać, że przed Sądem Pracy Burmistrz Majewski nie potrafił wykazać nawet jednej zasadnej skargi na moje działanie jako prezesa KTBS, a które to ponoć były jedną z przyczyn odwołania mnie ze stanowiska. Niemniej temu wypaczaniu prawdy nie ma końca. Otóż z zacięciem i niedowierzaniem obejrzałem reportaż przedstawiony przez jeden z lokalnych portali internetowych 3 października 2023r. p/t „Kościerzyna: 66 Nowych mieszkań komunalnych gotowych do zamieszkania”, w którym poinformowano m. in., że: „W dniu 3 X 2023r oficjalnie oddano do użytku 2 budynki komunalne ... . Oficjalnego odbioru dokonały władze miasta reprezentowane przez Burmistrza Kościerzyny Michała Majewskiego ... . W trakcie odbioru burmistrz podkreślił, że mieszkania są praktycznie gotowe do zamieszkania, z pełnym wyposażeniem kuchni i łazienek”.



@admin24 03.10.2023 12:19

1 @ admin24 03.10.2023 12:19

To jedna z fotografii zamieszczona w relacji z tego wydarzenia. Moim zdaniem tu skalano barwy biało-czerwone. Dlaczego? Wyjaśnię pokrótce. Nie będę pokazywał teraz zdjęć budowy z czasu ostatniej sesji Rady Miasta 25 X br., gdy Burmistrz mówił o potrzebnym tylko wysuszeniu budynków, ale pokażę na kilku wybranych zdjęciach, jak wyglądało zaawansowanie robót parę dni po zorganizowanej przedwyborczej szopce, która mogła chyba

tylko zaszkodzić kandydatowi na posła, bo w rozmowie z przedstawicielami wykonawcy zostałem poinformowany, że do zakończenia pozostało jeszcze kilka tygodni.



Foto 2-5. Brak powłok malarskich na klatkach schodowych.



Foto 6-8. Niedokończony plac zabaw, ogrodzenie, chodnik i zieleń wokół budynków.

Ciekawy jestem kto wnioskował o dokonanie odbioru trwającej w najlepsze inwestycji? Jakże były koszty tej szopki? Nawet jeszcze 15 listopada 2023r prezes Spiczak-Brzeziński mówi przed kamerą chyba prawdę: „. . . udało nam się **jakby** tą całą inwestycję zakończyć”. Przyznam, dzisiaj budynki wyglądają ładnie. Zostały zbudowane wg koncepcji opracowanej przez Kościerskie TBS jeszcze za czasów mojego prezesowania.

Czy słyszeliście Państwo o rocznej stracie w KTBS ? Podpowiem – tak była strata zanim objąłem funkcję prezesa za 2000r., ale także jak przestałem już prezesować - za 2021r. Nie pomogło tu ani administrowanie nowym budynkiem przy ul. Heykego 3B przynoszącym nieprzeciętne zyski z uwagi na wysoki czynsz i brak w tej stawce spłaty kredytu. Podobnie zresztą brak będzie spłaty kredytu w oddanych budynkach przy ul. Rogali. Inaczej jest w budynkach własności Kościerskiego TBS, gdzie spłata kredytu pochłania znaczną część czynszu z uwagi na kolosalne kwoty zaciągniętych kredytów. Nie uchroniło też od straty „wpompowanie” dziesiątek milionów złotych na podwyższenie kapitału zakładowego spółki. Na koniec 2021r. było to już 8.907.800,-zł, a na koniec 2022r 22.641.700,-zł. Przypomnę, do grudnia 2019r w/w kapitał wynosił 2.185.900 zł i był ponad dziesięciokrotnie niższy, ale szczyciliśmy się najlepszym w województwie i jednym z najlepszych w kraju wskaźnikiem ilości mieszkań tbs-owskich zbudowanych z 1 miliona złotych zainwestowanego kapitału przez Właściciela tj. Miasto Kościerzyna. Jest ich 240 czyli prawie 110 mieszkań „tbs-owskich” wybudowanych z 1 miliona kapitału. Pomimo bardzo wielkich dotacji na 33 mieszkania przy ul. Rogali czyli ponad trzykrotnie mniej wydano wg słów prezesa Spiczak-

Brzezińskiego też 1 mln zł. W trakcie mojej prawie 20-letniej pracy w Spółce straty nie było, a nawet wypracowane na działalności deweloperskiej zyski pozwoliły na zakup w 2015r. nowej siedziby, gdyż inaczej niż inne spółki miejskie nie dostaliśmy w momencie powstania własnej, a tylko użyczoną siedzibę przy ul. 8-go Marca.

Teraz chciałbym zwrócić Państwu uwagę jak wygląda Kościerskie TBS trochę dalej od sztandarowej inwestycji na ul. T. Rogali w Kościerzynie, która być może przytępiła wzrok władz Spółki: prezesa, Rady Nadzorczej i Wspólnika Burmistrza Majewskiego, również na wprowadzanie w błąd mieszkańców naszego miasta i nie tylko.



Foto 9.

Ładny baner, stoi nadal tak jak go postaviliśmy na dwudziestolecie działalności KTBS, zrobił się jednak nieprawdziwy nie tylko ze względu na treść głównego hasła: „Zarządzamy nieruchomościami od 20 lat”, ale i posługiwanie się nieuprawnionym logo z symbolem europejskiej jakości zarządzania i administrowania nieruchomościami określonym europejską normą PN-EN ISO 9001:2015, a której to od kilku lat Spółka niestety nie spełnia.



Foto 10. Ostatni certyfikat europejskiej jakości ISO 9001:2015 z sierpnia 2018r.

Wymogi powyższego certyfikatu jakości KTBS spełniał już od roku 2003, potwierdzając to w audytach przeprowadzanych co najmniej raz na trzy lata przez TÜV NORD POLSKA Sp. z o.o. Żaden zarządca nieruchomości w powiecie nie mógł się poszczycić tego rodzaju certyfikatem jakości.



Foto 11-13. Tu kolejny przykład nieuprawnionego stosowania symboliki ISO, na terenie siedziby Spółki, czy przy ulicy Drogowców w Kościerzynie.



Foto14-15. A to już chyba hańba Kościerskiego TBS sp. z o.o. na ul. Piechowskiego, którą w stronę Szpitala Specjalistycznego przejeżdżają codziennie setki mieszkańców nie tylko Kościerzyny. Podrdzewiała plansza z nieaktualnym logo nie przeszkadza ani władzom Spółki, ani Miasta. Stosowny wydaje się komentarz powiedzeniem: „Jaki pan taki kram”.

Z poważaniem

Krzysztof Knut

Kościerzyna, dn. 29 listopada 2023 r.