

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Kościerzyna ogłasza pierwsze ustne nieograniczone przetargi na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kościerzyna

Adres lokalu	obręb nr 06, działka gruntu ozn. nr geodez. 416/31, ul. Sikorskiego 6 m. 7 II kondygnacja	obręb 05, działka gruntu ozn. nr geodez. 232/1, ul. dr. Leona Heykego 1/C/11 IV kondygnacja
Powierzchnia użytkowa w m ² a) lokalu b) pomieszczeń przynależnych	a) 47,10 b) 5,18	a) 25,63 b) 2,75
Opis lokalu	Przedpokój, dwa pokoje, łazienka, kuchnia, jedno pomieszczenie piwniczne. Dostępne media: energia elektryczna, woda zimna, kanalizacja, ogrzewanie piecem kaflowym. Lokal do generalnego remontu	Przedpokój, pokój, łazienka, kuchnia, jedno pomieszczenie piwniczne. Dostępne media: energia elektryczna, woda zimna/ciepła, kanalizacja, ogrzewanie centralne. Lokal do generalnego remontu.
Nr księgi wieczystej	GD1E/00002313/2	GD1E/00013693/9
Udział w nieruchomości wspólnej	0,1038	0,0143
Cena wywoławcza (nie podlega VAT) w zł a) lokalu i pomieszczeń przynależnych b) udziału w gruncie c) łącznie	a) 168.564,00 b) 6.436,00 c) 175.000,00	a) 116.077,00 b) 3.923,00 c) 120.000,00
Wadium w zł	35.000,00	24.000,00

- Przetargi odbędą się w dniu **25 stycznia 2024 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9 A, w sali obrad Rady Miasta.
- Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, należy wpłacić w pieniądzu (podając na dowodzie wpłaty adres lokalu, którego wadium dotyczy) na konto Urzędu Miasta Kościerzyna urządzone w Banku Spółdzielczym w Kościerzynie, nr 56 8328 0007 2001 0008 0884 0026, najpóźniej w dniu **18 stycznia 2024 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Kościerzyna.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
- Lokale można oglądać w dniu **11 stycznia 2024 r. w godz. od 10⁰⁰ do 11⁰⁰** – lokal przy ul. Sikorskiego 6 m. 7, **w godz. 11³⁰ do 12³⁰** – lokal przy ul. dr. L. Heykego 1/C/11.
- Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie

posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.

- 6 Oferenci zagraniczni mogą uczestniczyć w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 2278).
- 7 Nabywca lokalu zobowiązany jest do uczestnictwa w kosztach eksploatacji, remontów budynku oraz innych kosztach związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, zgodnie z aktualnie obowiązującym przepisami prawa.
- 8 Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości lokalowej nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Miejska Kościerzyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 9 Dodatkowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna ul. 3 Maja 9 A (pokój nr 41 oraz nr 54), telefonicznie pod nr **58 680 23 37**, **58 680 23 56** lub wgn@koscierzyna.gda.pl w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰.

Z upoważnienia Burmistrza

Tomasz Nadolny
Zastępca Burmistrza Miasta