

**UCHWAŁA NR LXXVII/635/23  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 25 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany niezabudowanych działek gruntu pomiędzy Gminą Miejską Kościerzyna a Wspólnotą Mieszkaniową Kamienica Bankowa ul. Dworcowa 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu ozn. nr geodez. 298/3, o pow. 0,0028 ha, położonej przy ul. Wojska Polskiego, w obrębie geodezyjnym nr 11 miasta Kościerzyna, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1E/00001159/7, na nieruchomość gruntową stanowiącą niezabudowaną działkę gruntu ozn. nr geodez. 296/1, o pow. 0,0007 ha, położoną przy ul. Wojska Polskiego, w obrębie geodezyjnym nr 11 miasta Kościerzyna, stanowiącą własność Wspólnoty Mieszkaniowej Kamienica Bankowa ul. Dworcowa 3, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1E/00028373/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Helena Kaszubowska-Nitz**

## **Uzasadnienie**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki gruntu ozn. nr geodez. 298/3 i 296/1 obr. 11, będące przedmiotem uchwały stanowią tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Z inicjatywą zamiany działki gruntu ozn. nr geodez. 296/1 wydzielonej z nieruchomości należącej do Wspólnoty Mieszkaniowej Kamienica Bankowa ul. Dworcowa 3 wystąpiła Gmina Miejska Kościerzyna, w związku z zamiarem nabycia części działki przeznaczonej docelowo na poprawienie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. W zamian zaproponowano działkę gruntu 298/3, która bezpośrednio przylega do nieruchomości stanowiącej własność w/w Wspólnoty. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, będzie zastosowana dopłata, której wysokość będzie odpowiadać różnicy wartości zamienianych nieruchomości.