

**Projekt**

Druk nr....

**UCHWAŁA NR LXXIV/.../23  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu działki ozn. nr geodez. 47/10 położonej w obrębie geodezyjnym nr 01 miasta Kościerzyna, działki ozn. nr geodez. 1480 położonej w obrębie geodezyjnym nr 06 miasta Kościerzyna oraz działek ozn. nr geodez. 5, 6/1, 6/4 i 7/5 położonych w obrębie 10 miasta Kościerzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1610)

**Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu działek stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna na rzecz ENERGA OPERATOR S. A., przedstawionych na załącznikach graficznych:

- 1) ozn. nr geodez. 47/10 zapisanej w księdze wieczystej GD1E/00043862/4, położonej w obrębie geodezyjnym nr 01 miasta Kościerzyna przy ulicy Złocistej, dla wybudowanego kablowego przyłącza energetycznego niskiego napięcia 0,4 kV oraz na korzystaniu z w/w działki w zakresie zgodnym z przeznaczeniem tego urządzenia,
- 2) ozn. nr geodez. 1480 zapisanej w księdze wieczystej GD1E/00052044/0, położonej w obrębie geodezyjnym nr 06 miasta Kościerzyna ul. H. Wieniawskiego, dla wybudowanych dwóch kablowych przyłączy energetycznych niskiego napięcia 0,4 kV oraz na korzystaniu z w/w działki w zakresie zgodnym z przeznaczeniem tych urządzeń,
- 3) ozn. nr geodez. 5 zapisanej w księdze wieczystej GD1E/00052921/2 oraz ozn. nr geodez. 6/1 i 6/4 zapisanych w księdze wieczystej GD1E/00003711/9, położonych w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Kościerzyna przy ulicy Przemysłowej, w celu budwy kablowych linii energetycznych średniego napięcia SN 15kV i niskiego napięcia 0,4 kV oraz na korzystaniu z w/w działek w zakresie zgodnym z przeznaczeniem tych urządzeń,
- 4) ozn. nr geodez. 7/5 zapisanej w księdze wieczystej GD1E/00048721/9, położonej w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Kościerzyna ul. Sobótki, w celu budowy kablowej linii energetycznej niskiego napięcia 0,4 kV oraz na korzystaniu z w/w działki w zakresie zgodnym z przeznaczeniem tego urządzenia.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

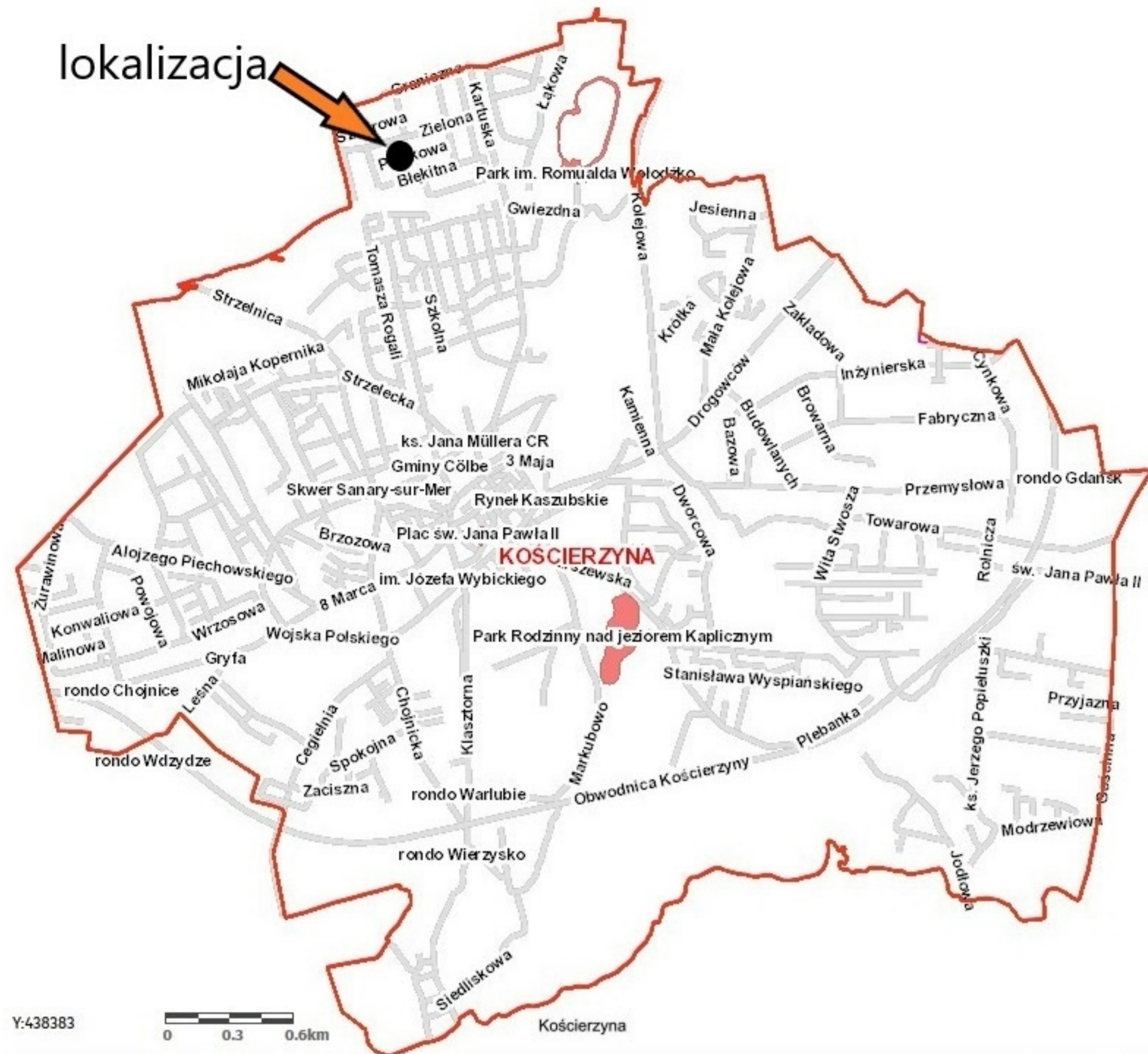
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Helena Kaszubowska-Nitz**



lokalizacja



**MAPA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU**  
SKALA 1:500

W opracowaniu w wyniku  
wyniki pomiarów i  
wyniki pomiarów  
i. jednocześnie  
daty: 19-04-2022

6840 274 2022

Starostwo Powiatowe  
w Kościerzynie  
Wydział Geodezji

ETI-Tech  
Rafał Leszczyński

Protokół Weryfikacji  
6840 274 2022\_21948  
19-04-2022 -

Marek Kowalski  
Nr. uprawnień 12884

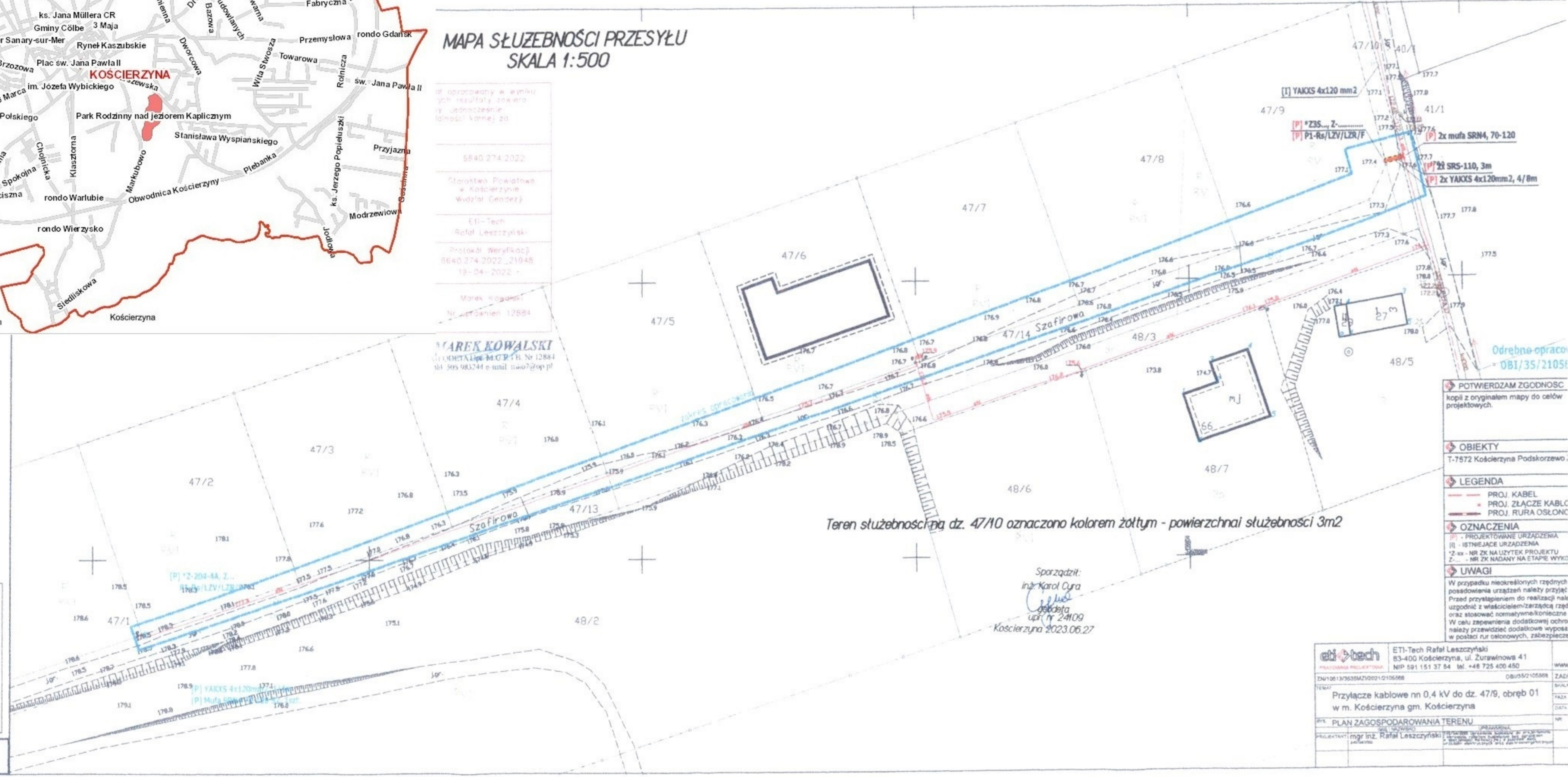
Y:438383  
0 0.3 0.6km

**KOWALSKI**  
INGENIEIR MGR inż. MGR inż. Nr 12884  
e-mail: mko72@op.pl

**MAREK KOWALSKI**  
INGENIEIR MGR inż. MGR inż. Nr 12884  
tel. 505 983244 e-mail: mko72@op.pl



WSPÓŁRZĘDNE  
WSPÓŁRZĘDNE UTM



Teren służebności na dz. 47/10 oznaczono kolorem żółtym - powierzchnia służebności 3m<sup>2</sup>

Sporządził:  
inż. Karol Cury  
data: 2023.06.27  
Kościierzyna

Oddzielna opracowanie  
OBI/35/21051

- POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ**  
kopię z oryginałem mapy do celów projektowych.
- OBIEKTY**  
T-7572 Kościerzyna Podskorzewo.
- LEGENDA**  
PROJ. KABEL  
PROJ. ZŁĄCZE KABLC  
PROJ. RURA OSŁONC
- OZNACZENIA**  
[P] - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA  
[I] - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA  
\*Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU  
Z-... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKON.
- UWAGI**  
W przypadku nieokreślonych rzędnych posiadania urządzeń należy przyjąć Przed przylapieniem do realizacji musi uzgodnić z właścicielem/zarządcą rzęd oraz stosować normatywne/konieczne W celu zapewnienia dodatkowej ochrony należy przewidzieć dodatkowe wyposażenie w postaci rur osłonowych, zabezpieczeń

<b>eti-tech</b>		ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 84 tel. +48 725 400 450	WWW
PRACOWNIA PROJEKTOWA	ZADANIE	OB/35/210508	ZADANIE
DN: 06/13/2023	DATA	06/27/2023	DATA
Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 47/9, obręb 01 w m. Kościerzyna gm. Kościerzyna			
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Leszczyński	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Rafał Leszczyński



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500**

Nazwa obiektu: Kościerzyna, dz. 1486/4  
Mapa aktualna na dzień: 10.02.2022 r.  
Data sporządzenia: 21.02.2022 r.  
Godło mapy: 6.215.20 (04.3.3, 09.1.1)  
Id. zgłoszenia: 6640.3803.2021  
Nazwa jed. ewidencyjnej: Kościerzyna - M  
Id. jed. ewidencyjnej: 220601\_1  
Nazwa obr. ewidencyjnego: 06 Sześć  
Id. obr. ewidencyjnego: 220601\_1.0006  
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 atrefa 6  
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

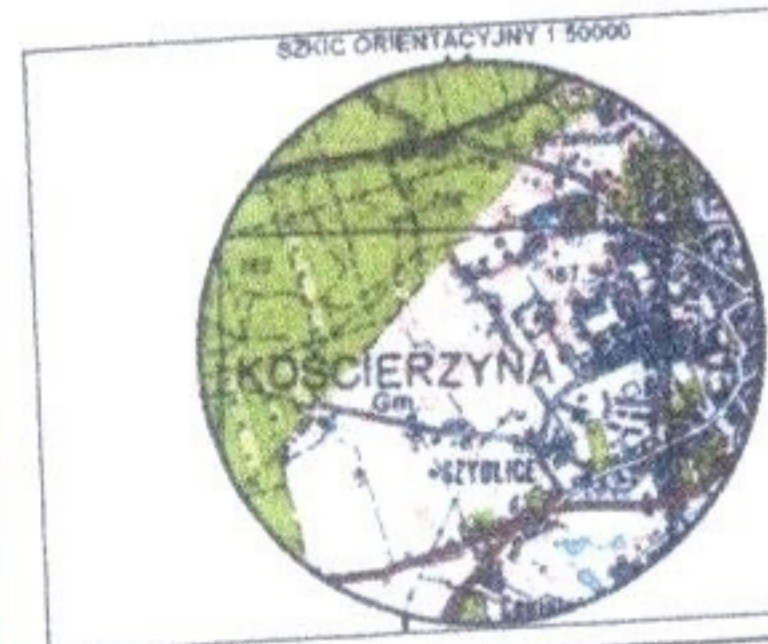
**UWAGA:**  
Nie przeprowadzono badań ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

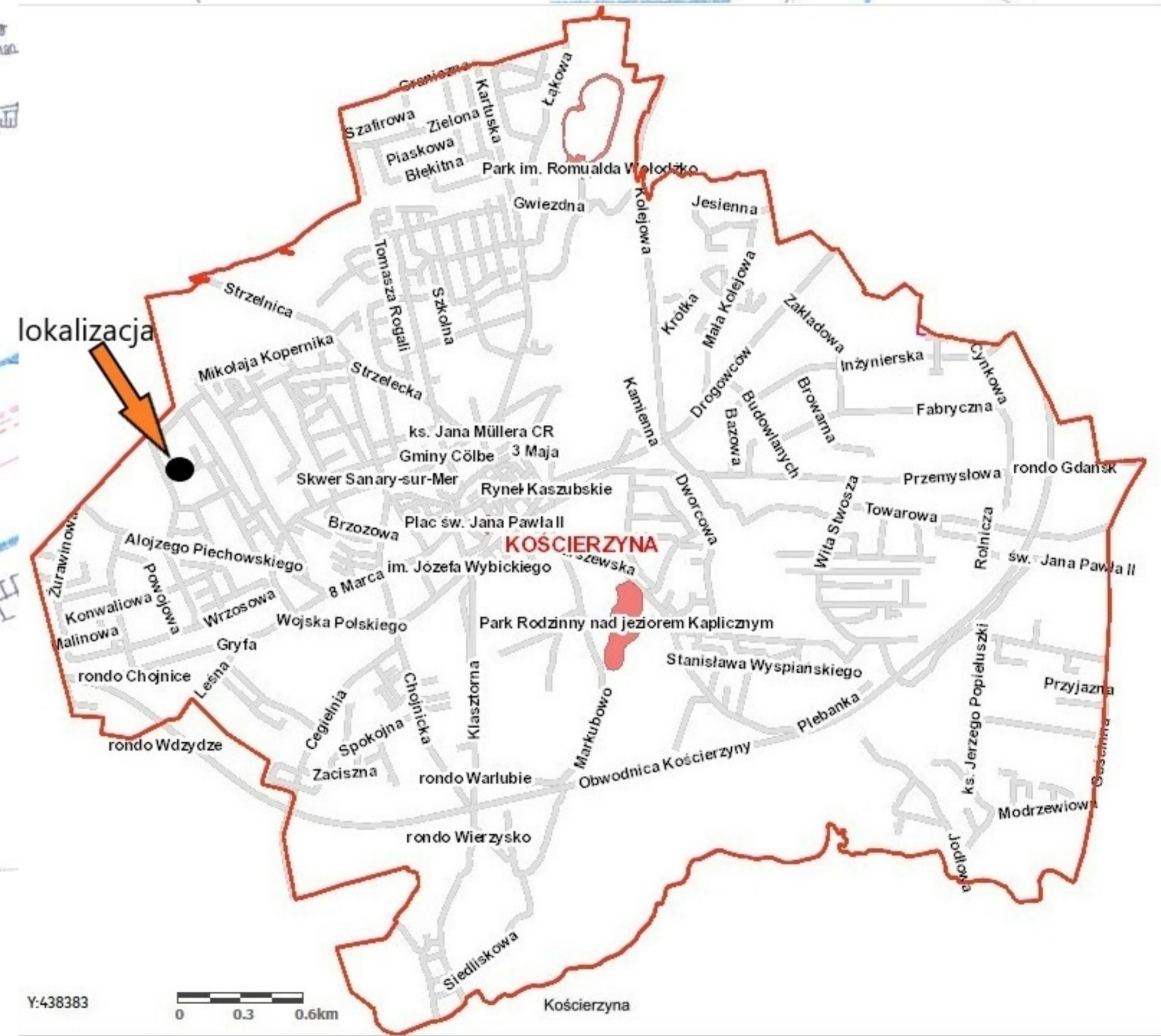
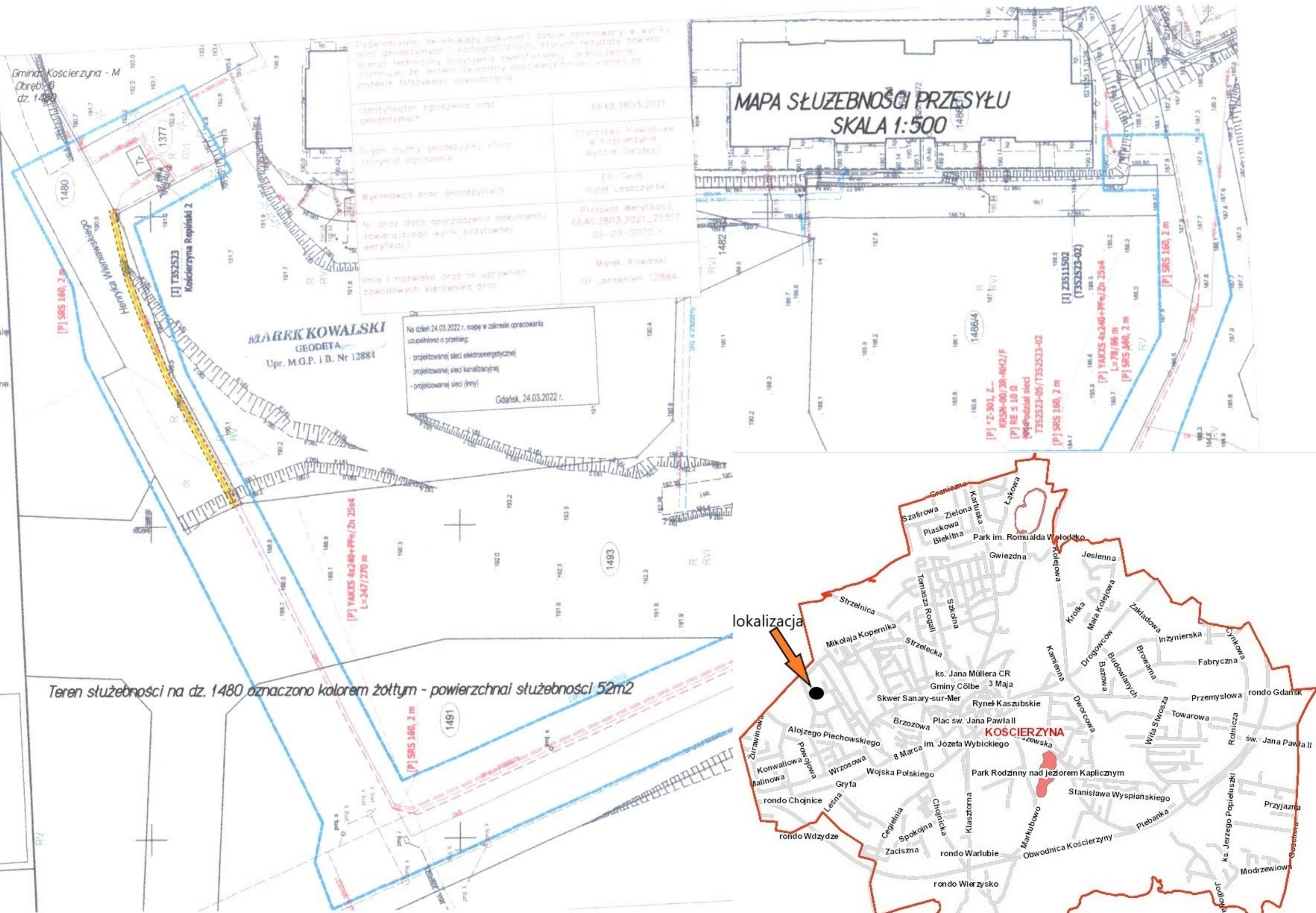
Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

**MAREK KOWALSKI**  
GEODETA  
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

skala: podlega geodeta uprawniającemu



zakres opracowania





# MAPA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU SKALA 1:500

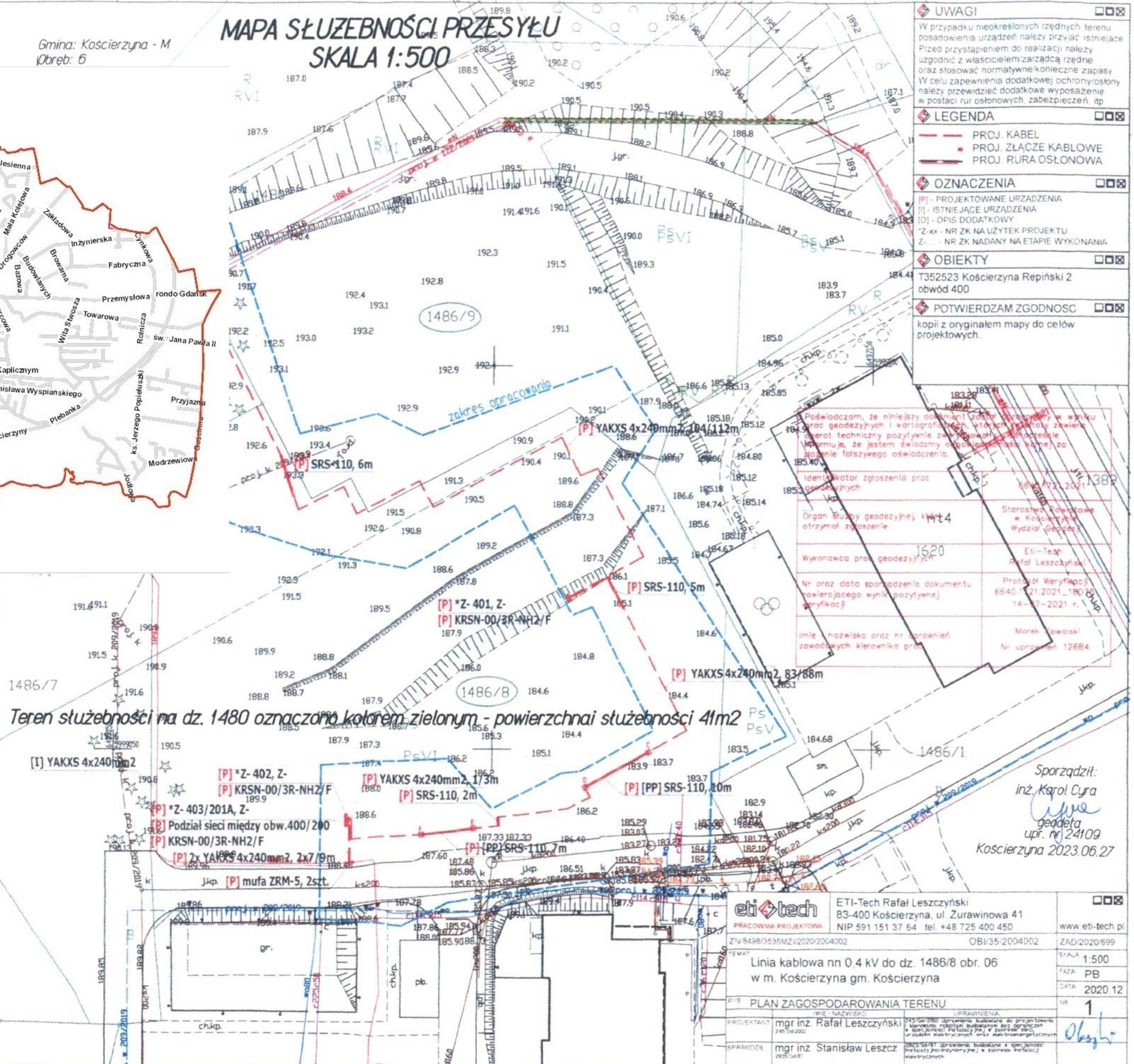
lokalizacja

Y:438383

0 0.3 0.6km



zakres opracowania



<b>UWAGI</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
W przypadku nieokreślonych rzędnych terenu posiadawca urzędów należy przyjąć istniejące. Przed przystąpieniem do realizacji należy uzgodnić z właścicielem/zarządcą rzędne oraz słowosław normatywne/konieczne zapasy. W celu zapewnienia dodatkowej ochrony/ostoi należy przewidzieć dodatkowe wyposażenie w postaci rur osłonowych, zabezpieczeń, itp.		
<b>LEGENDA</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
—	PROJ. KABEL	
•	PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE	
—	PROJ. RURA OSŁONOWA	
<b>OZNACZENIA</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
[P]	PROJEKTOWANE URZĄDZENIA	
[I]	ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA	
[O]	OPIS DODATKOWY	
Z-xx	NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU	
Z-	NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA	
<b>OBIEKTY</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
T352523	Kościierzyna Repiński 2	
	obwód 400	
<b>POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
kopii z oryginałem mapy do celów projektowych.		

Podświadczam, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera ten dokument. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640/121/2021_180
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Sterostwo Powiatowe w Kościerzynie (Wydział Geodezji)
Wykonawca prac geodezyjnych	ETI-TECH Rafał Leszczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640/121/2021_180 14-07-2021 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kowalski Nr uprawnień 12884

Teren służebności na dz. 1480 oznaczono kolorem zielonym - powierzchnia służebności 41m2

Sporządził:  
inż. Karol Cyra  
geodeta  
upr. nr 24109  
Kościerzyna 2023.06.27

<b>eti tech</b>	ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64 tel. +48 725 400 450	<input type="checkbox"/>
PRACOWNIA PROJEKTOWA	ZN/B498/3535M2/2020/204002	www.eti-tech.pl
TEMAT	Linia kablowa nn 0,4 kV do dz. 1486/8 obr. 06 w m. Kościerzyna gm. Kościerzyna	ZAD/2020/699
SKALA	1:500	FAZA
DATA	2020.12	NR
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		1
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Leszczyński	UPRAWNIENIA
SPRAWDZĄCY	mgr inż. Stanisław Leszcz	245/06/2020 Uprawnienie budowlane do projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie instalacji elektrycznych oraz elektroenergetycznych instalacji elektroenergetycznych i sieci elektroenergetycznych
		2023/06/27 Uprawnienie budowlane i spracowania instalacji elektroenergetycznych w zakresie instalacji elektrycznych



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500**

Nazwa obiektu: Kościerzyna, dz. 6/5  
Mapa aktualna na dzień: 20.04.2023 r.  
Data sporządzenia: 25.05.2023 r.  
Godło mapy: 6.215.21.(01.4.3, 06.2.1)  
Id. zgłoszenia: 6640.834.2023  
Nazwa jed. ewidencyjnej: Kościerzyna - M  
Id. jed. ewidencyjnej: 220601.1  
Nazwa obr. ewidencyjnego: 10 Dziesięć  
Id. obr. ewidencyjnego: 220601.1.0010  
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6  
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

**UWAGA:**  
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

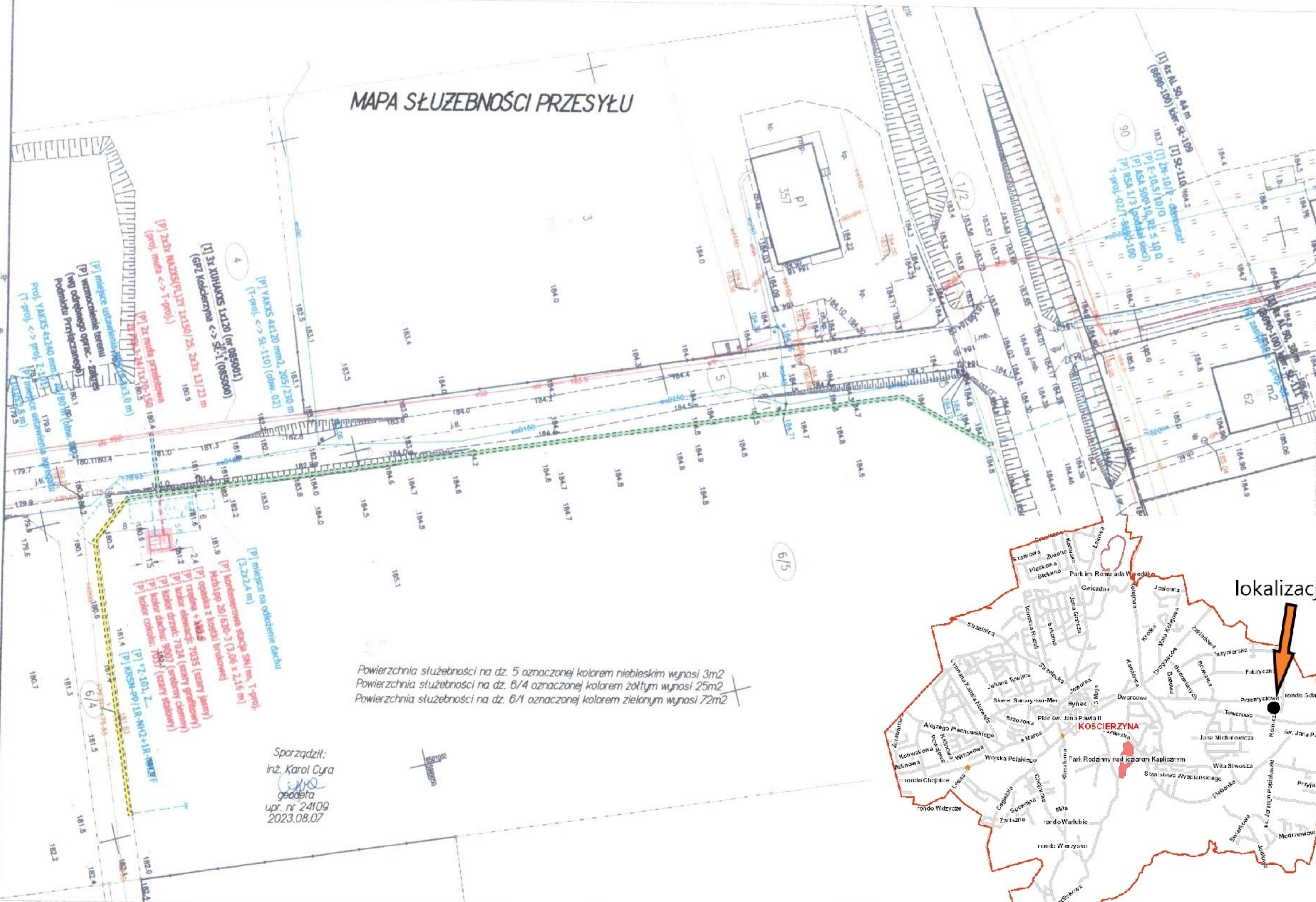
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

**MAREK KOWALSKI**  
GEODETA  
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

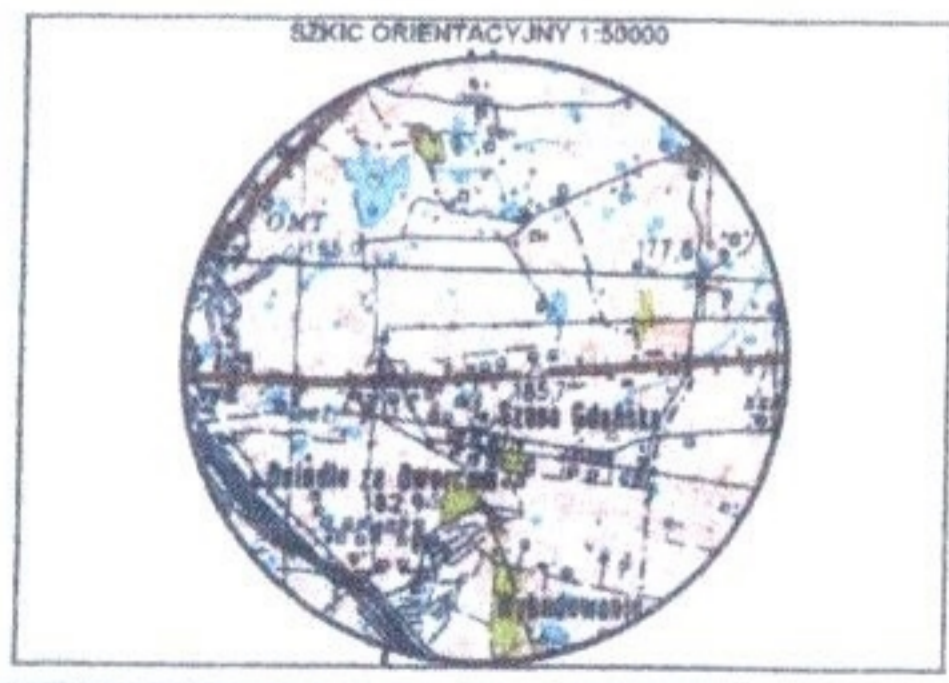
pieczętkę i podpis geodety uprawniającego

**MAPA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU**



Powierzchnia służebności na dz. 5 oznaczonej kolorem niebieskim wynosi 3m<sup>2</sup>  
Powierzchnia służebności na dz. 6/4 oznaczonej kolorem żółtym wynosi 25m<sup>2</sup>  
Powierzchnia służebności na dz. 6/1 oznaczonej kolorem zielonym wynosi 72m<sup>2</sup>

Sporządził:  
inż. Karol Cyra  
geodeta  
upr. nr 24109  
2023.08.07



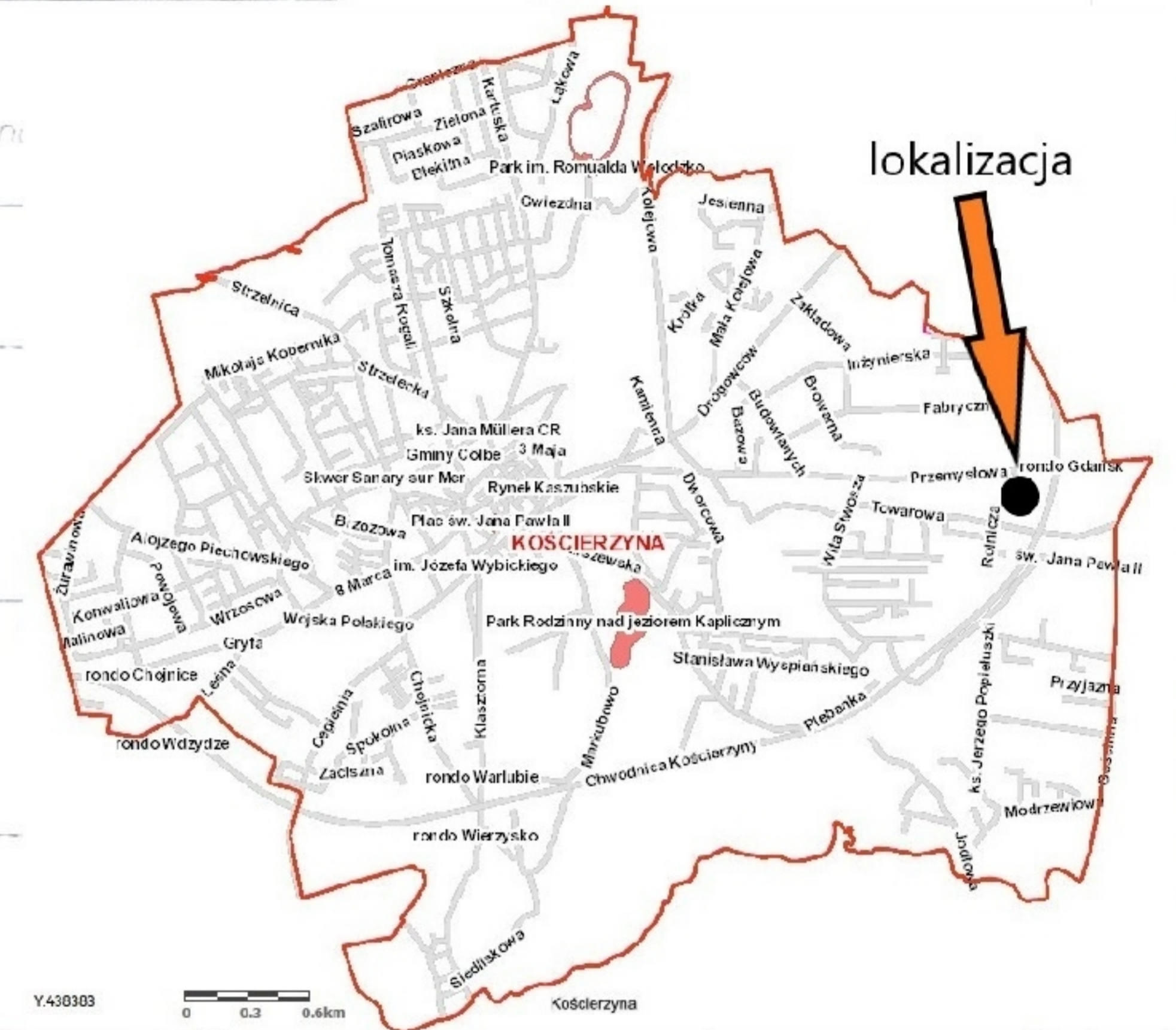
zakres opracowania





Sekcje mapy: 6.215.21.06.2.1; 6.215.21.01.4.3  
Układ współrzędnych: 2000/6 Układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH ID: 66401386.2023  
W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień 12.05.2023 r. Mapę sporządzono bez badania obciążeń w postaci służebni  
W zakresie opracowania nie występują projektowane urządzenia techniczne - zgodnie z treścią mapy

# MAPA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU



**UWAGA: kabel teletechniczny**  
1) proj. rura dwudzielna A110 PS L=1m  
2) w miejscu skrzyżowania z kablem teletechnicznym, wykonaj odpowiednie przekopy zgodnie z tabelą dodatkowej lokalizacji kabla  
3) przed zasypaniem istn. kabli teletechnicznych zabezpieczyc rurą ochronną dwudzielna typu A110 PS.

po zakończeniu wykopu i odpowiednim zagęszczeniu gruntu warstwami, przepust utwardzić do głębokości min. 0,5m, kruszywem drogowym - mieszanka stabilizacyjna 0-31,5 mm

proj. rura osłonowa HDPE/SRS110 L=5m (wykop otwarty) (ułożyć na głębokość 1m)

proj. kabel nn 0,4kV YAKXS 4x120 L=79/74m (+ PFeZn25x4)

proj. kabel nn 0,4kV YAKXS 4x120 L=5/2m (+ PFeZn25x4)

proj. kabel nn 0,4kV YAKXS 4x120 L=32/28m (+ PFeZn25x4)

istn. szafka pomiarowa P1-Rs/LZV/F Z-112/2C

proj. rura osłonowa HDPE/SRS110 L=5m (wykop otwarty) (ułożyć na głębokość 1m)

proj. szafka pomiarowa P1-Rs/LZV/LZR/F Z-...

proj. szafka pomiarowa P1-Rs/LZV/LZR/F Z-...

proj. szafka pomiarowa P1-Rs/LZV/LZR/F Z-...

Sporządził:  
inż. Karol Cyra  
geodeta  
upr. nr 24109  
Kościerzyna 2023.08.07

LEGENDA	
	proj. szafka pomiarowa
	proj. kabel nn 0,4kV
	proj. rura HDPE110
	działka na trasie inwestycji
	działka zasilana działka na trasie inwestycji

**Powierzchnia terenu służebności oznaczonego kolorem żółtym wynosi 22 m<sup>2</sup>**

Signed by /  
Podpisano przez:

Tomasz Korcz

Date / Data:  
2023-05-23  
14:09



<p>Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p> <p>identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: 6640 1386 2023</p> <p>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: STAROSTWO POWIATOWE W KOŚCIERZYNE Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. 3 Maja 6</p> <p>Wykonawca prac geodezyjnych: GeoMapa Usługi Geodezyjne Tomasz Korcz PROTOKÓL NR 6640.1386.2023_2753 4 z dnia 23.05.2023 r. Tomasz Korcz Nr uprawnień 18318</p>	<p>6640 1386 2023 STAROSTWO POWIATOWE W KOŚCIERZYNE Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. 3 Maja 6 GeoMapa Usługi Geodezyjne Tomasz Korcz PROTOKÓL NR 6640.1386.2023_2753 4 z dnia 23.05.2023 r. Tomasz Korcz Nr uprawnień 18318</p>
---	---

		Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "ELFRA" Sikora Franciszek ul. Dworcowa 7/2A, 83-300 Kartuszy tel. +48 510-832-531, << ppu.elfra@wp.pl >>	
TEMAT:	Projekt zagospodarowania terenu - załącznik do uzgodnienia Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV zasilającej dz. 786, 787, 788 w mieście Kościerzyna obręb 0010		
ADRES:	miasto Kościerzyna - działki zasilane 786, 787, 788 działki na trasie - 7/5, 785, 786, 787 obręb 0010		
INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80 - 577 Gdańsk	Potwierdza się zgodność niniejszej kopii z oryginałem mapy do celów projektowych	
PROJEKTANT:	mgr inż. F. Sikora POMO/PWOE/13 specjalność ELEKTRYCZNA	DATA:	05.2023
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. L. Korcko POMO/PWOE/13 specjalność ELEKTRYCZNA	DATA:	05.2023
			E-PZT Nr rys. 1 500 Skala



## **Uzasadnienie**

Do Burmistrza Miasta Kościerzyna wpłynęły wnioski ENERGA-OPERATOR S.A. o ustanowienie służebności przesyłu na działkach:

1) ozn. nr geodez. 47/10 położonej w obrębie geodezyjnym nr 01 miasta Kościerzyna, dla wybudowanego kablowego przyłącza energetycznego niskiego napięcia 0,4 kV, wchodzącego w skład przedsiębiorstwa. Postanowieniem Burmistrza Miasta Kościerzyna nr WIŚ.7012.32.2022 z dnia 14 marca 2022 r. uzgodniono trasę przyłącza energetycznego,

2) ozn. nr geodez. 1480 położonej w obrębie geodezyjnym nr 06 miasta Kościerzyna, dla wybudowanych dwóch kablowych przyłączy energetycznych niskiego napięcia 0,4 kV, wchodzących w skład przedsiębiorstwa. Postanowieniem Burmistrza Miasta Kościerzyna nr WIŚ.7012.21.2021 z dnia 19 lutego 2021 r. uzgodniono trasę przyłącza energetycznego,

3) ozn. nr geodez. 5, 6/1 i 6/4 położonych w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Kościerzyna, w celu budwy kablowych linii energetycznych średniego napięcia SN 15kV i niskiego napięcia 0,4 kV. Postanowieniem Burmistrza Miasta Kościerzyna nr WIŚ.7012.52.2023 z dnia 2 czerwca 2023 r. uzgodniono trasę projektowanej sieci energetycznej,

4) ozn. nr geodez. 7/5 położonej w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Kościerzyna, w celu budowy kablowej linii energetycznej niskiego napięcia 0,4 kV. Postanowieniem Burmistrza Miasta Kościerzyna nr WIŚ.7012.55.2023 z dnia 5 czerwca 2023 r. uzgodniono trasę projektowanej sieci energetycznej.

Tym samym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.