

Kościerzyna, dnia 31 lipca 2023 r.

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym
na najem lokalu użytkowego

Na podstawie art. 70¹ i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2022, poz. 1360 ze zm.) Dyrektor Muzeum Ziemi Kościerskiej im. dra Jerzego Knyby w Kościerzynie, jako organizator przetargu, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kościerzyna.

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego stanowiącego pomieszczenia o łącznej powierzchni 185,66 m² usytuowane na parterze (115,78 m²) i piwnicy (69,88 m²) budynku dworca kolejowego w Kościerzynie przy ul. Dworcowej 33. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, do której tytuł prawny posiada Muzeum Ziemi Kościerskiej im. dra Jerzego Knyby w Kościerzynie, obejmujący prawo do oddawania jej części w najem. Lokal będący przedmiotem przetargu jest wolny od obciążeń i zobowiązań. Lokal przeznaczony jest do najmu na maksymalny okres 3 lat. W niniejszym postępowaniu Wynajmujący nie określa preferencji co do celów, na jakie lokal może być przeznaczony, wyklucza jednak działalność, która może być uciążliwa dla użytkowników dworca, np. powodującą emisję hałasu, nieprzyjemnych zapachów, zwiększonej ilości odpadów itp. oraz działalność gospodarczą w zakresie urządzania gier na automatach o niskich wygranych.

Lokal wyposażony jest w instalację grzewczą, wentylację mechaniczną, klimatyzację, instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Oględzin lokalu można dokonać w godzinach pracy Muzeum, najpóźniej w przeddzień terminu składania ofert.

Do stawki czynszu naliczony będzie obowiązujący podatek VAT. Oprócz stawki czynszowej Muzeum pobierać będzie od najemcy Opłaty dodatkowe:

- a) opłata za korzystanie z ogrzewania płatna przez cały rok. Płatna za powierzchnię 185,66 m² zgodnie ze stawkami Miejskiego Przedsiębiorstwa Infrastruktury KOS-EKO w Kościerzynie; będzie obliczona w sposób odpowiadający proporcji powierzchni zajmowanej przez Najemcę do całej powierzchni użytkowej budynku dworca kolejowego,
- b) zimna woda rozliczana według wskazań wodomierza zgodnie ze stawkami Miejskiego Przedsiębiorstwa Infrastruktury KOS-EKO w Kościerzynie,
- c) kanalizacja rozliczana według wskazań wodomierza zgodnie ze stawkami Miejskiego Przedsiębiorstwa Infrastruktury KOS-EKO w Kościerzynie,
- d) podgrzewanie wody według wskazań wodomierza zużycia wody cieplej 28,00 zł netto za m³ miesięcznie.
- e) opłata za wentylację mechaniczną oraz klimatyzację według zryczałtowanej stawki 1,40 zł netto x 185,66 m² = 259,92 zł netto miesięcznie,
- f) Opłata roczna stanowiąca refundację należności z tytułu podatku od nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą (powierzchnia lokalu obliczona zgodnie z przepisami oraz odpowiadająca jej powierzchnia gruntu) powiększona o należny podatek od towarów i usług wg stawki prawem przepisanej,
- g) najemca zobowiązany jest do zawarcia oddzielnej umowy na dostawę energii elektrycznej i utrzymanie urządzeń elektrycznych z PKP Energetyka S.A.

Zastrzega się możliwość zmiany wysokości opłat dodatkowych, stosownie do ponoszonych przez Wynajmującego kosztów lub obowiązujących cen mediów oraz podatku od nieruchomości.

Stawka czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, publikowanemu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 70). Zwiększona stawka czynszu będzie obowiązywała począwszy od następnego miesiąca kalendarzowego po opublikowania powyższego wskaźnika.

Celem zabezpieczenia roszczeń wynikających z umowy Najemca przed jej zawarciem wpłaci Wynajmującemu kaucję zabezpieczającą stanowiącą równowartość miesięcznego czynszu brutto.

Szczegółowe warunki przetargu i umowy dostępne są w siedzibie Muzeum Ziemi Kościerskiej im. dra Jerzego Knyby w Kościerzynie.

Publiczne otwarcie ofert odbędzie się dnia 16 sierpnia 2023 r. o godz. 12.30 w siedzibie Muzeum Ziemi Kościerskiej im. dra Jerzego Knyby w Kościerzynie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz złożenie pisemnej oferty na lokal opisany na wstępie.

Wadium w kwocie 300,00 zł należy wpłacić w gotówce w kasie Muzeum Ziemi Kościerskiej im. dra Jerzego Knyby w Kościerzynie lub przelewem na konto Muzeum 23 8328 0007 2001 0008 5414 0008 przed złożeniem oferty. Pisemną ofertę należy złożyć do dnia 16 sierpnia 2023 r. do godz. 12.00 w sekretariacie Muzeum Ziemi Kościerskiej im. dra Jerzego Knyby w Kościerzynie przy ul. ul. Rynek 9 w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na najem lokalu użytkowego na Dworcu Kolejowym w Kościerzynie – nie otwierać przed dniem 16 sierpnia 2023 r., godz. 12.30”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres zamieszkania oferenta (NIP, PESEL w przypadku osób fizycznych) albo nazwę lub firmę oraz siedzibę (NIP, nr wpisu w odpowiednim rejestrze), jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot; numer telefonu i adres mailowy do kontaktu,
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oferowaną cenę netto stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w rozbiciu na proponowaną stawkę na parterze (115,78 m²) oraz w piwnicy (69,88 m²);
- 4) przedmiot proponowanej działalności,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym lokalu;
- 7) nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku przegrania przetargu,
- 8) proponowany okres obowiązywania umowy nie dłuższy niż 3 lata.

Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę kryterium ceny w postaci stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

Przewodniczący Komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż trzy dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu za najem. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się

niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, na podany przez uczestnika rachunek bankowy.

Wadium przepada, a organizator może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba, która przetarg lub licytację wygrała uchyła się od podpisania umowy najmu w terminie 7 dni od momentu zawiadomienia o wyborze oferty.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. W takim wypadku organizator zastrzega, że może dokonać wyboru najemcy w drodze bezprzetargowej - z wolnej ręki.

Ogłoszenie o przetargu umieszczono w biuletynie informacji publicznej Muzeum oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna i Muzeum Ziemi Kościerskiej im. dra Jerzego Knyby.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w sekretariacie Muzeum Ziemi Kościerskiej im. dra Jerzego Knyby w Kościerzynie przy ul. Rynek 9, bądź pod numerem telefonu 58 680 04 88.

Dyrektor Muzeum Ziemi Kościerskiej im. dra Jerzego Knyby

Klauzula informacyjna Muzeum Ziemi Kościerskiej

1. Administratorem danych jest Muzeum Ziemi Kościerskiej, ul. Rynek 9, 83-400 Kościerzyna.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych jest Piotr Piątek, e-mail: ppiatak@kancelariapiatak.pl
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań własnych wynikających ze Statutu Muzeum, ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, ustawy z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach lub innych przepisów prawa.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit c i f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04), zwanego dalej „RODO”.
5. Odbiorcą podanych danych osobowych może być Ministerstwo Klimatu i Środowiska, WFOŚiGW oraz NFOŚiGW w celach związanych z kontrolą sposobu wydatkowania przyznanych środków.
6. Dane osobowe podawane są dobrowolnie, jednakże jest to niezbędne do realizacji celów określonych w pkt 3.
7. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres wynikający z przepisów prawa.
8. Osoba, której dane są przetwarzane posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora danych ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Osoba podająca dane osobowe nie posiada:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawa do usunięcia danych osobowych przez okres wynikający z czynności wskazanych w przytoczonym przepisie,
 - prawa do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
10. Podane dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.