

**UCHWAŁA NR LXVII/565/23
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 8 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części działki gruntu ozn. nr geodez. 232/23, położonej w obrębie geodezyjnym nr 11 miasta Kościerzyna, przy ulicy Jeziornej na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat części działki gruntu ozn. nr geodez. 232/23 o pow. 20 m², zapisanej w księdze wieczystej GD1E/00050703/4, położonej w obrębie geodezyjnym nr 11 miasta Kościerzyna, przy ulicy Jeziornej, zabudowanej budynkiem usługowo-handlowym, zgodnie z załącznikiem graficznym.

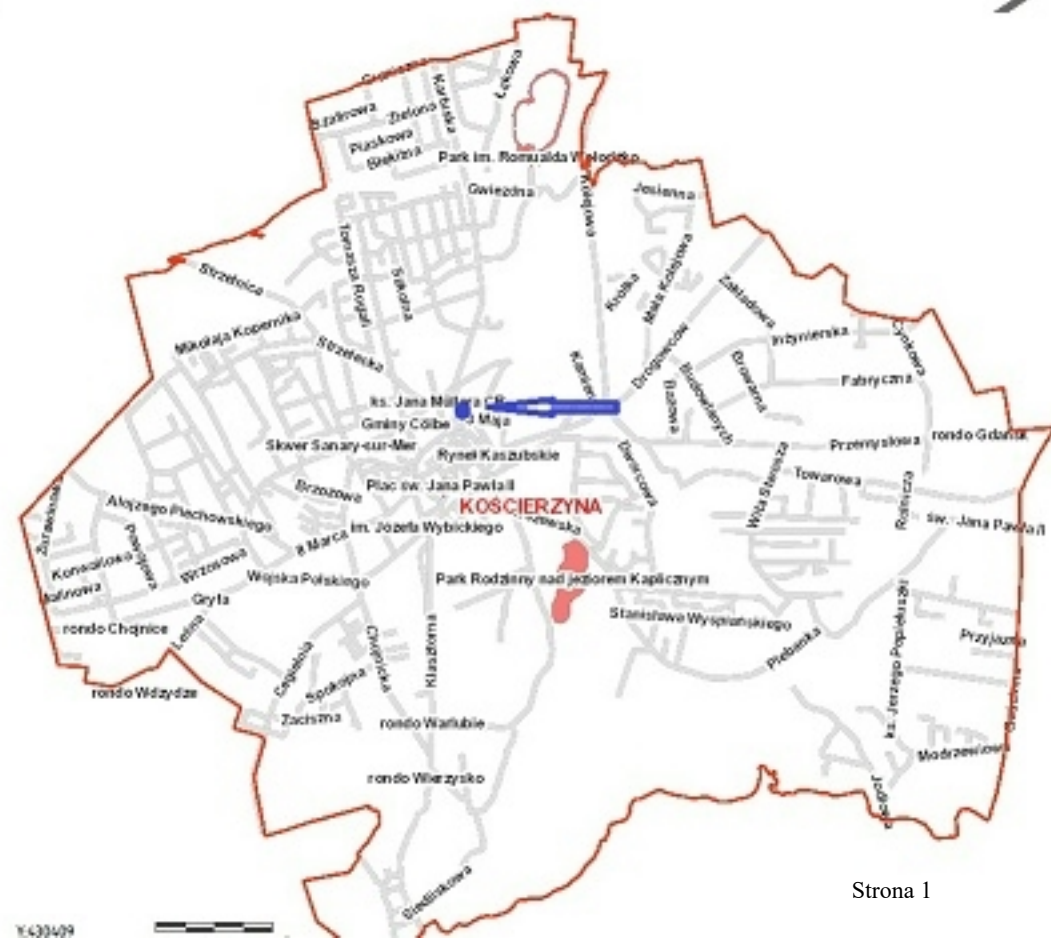
§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę terenu opisanego w § 1 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Helena Kaszubowska-Nitz



Uzasadnienie

Nieruchomość określona w § 1 uchwały objęta jest obecnie umową dzierżawy zawartą na okres 3 lat od dnia 23.05.2022 r. do 22.05.2025 r. pomiędzy Gminą Miejską Kościerzyna a osobą fizyczną. Powyższa osoba poniosła koszty wybudowania na przedmiotowej nieruchomości budynku usługowo-handlowego i zwróciła się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat. Zawarcie długoletniej dzierżawy, pozwoli dotychczasowemu dzierżawcy na znalezienie podmiotu, który chciałby zainwestować i kontynuować dzierżawę w tym obiekcie, co pozwoli na zwiększenie gwarancji zwrotu z inwestycji.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.