

Projekt

Druk nr....

**UCHWAŁA NR LXX/...../23
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 24 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu działki ozn. nr geodez. 80/85 położonej w obrębie geodezyjnym nr 02 miasta Kościerzyna, działki ozn. nr geodez. 38/36 położonej w obrębie geodezyjnym nr 04 miasta Kościerzyna oraz działek ozn. nr geodez. 269/28, 50/10 i 51/12 położonych w obrębie geodezyjnym nr 06 miasta Kościerzyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu działek stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna na rzecz ENERGA OPERATOR S. A., przedstawionych na załącznikach graficznych:

- 1) ozn. nr geodez. 80/85 położonej w obrębie geodezyjnym nr 02 miasta Kościerzyna, zapisanej w księdze wieczystej GD1E/00004627/0, ulica Jesienna, w celu budowy przyłącza kablowego-energetycznego niskiego napięcia 0,4 kV oraz na korzystaniu z w/w działki w zakresie zgodnym z przeznaczeniem tego urządzenia,
- 2) ozn. nr geodez. 38/36 położonej w obrębie geodezyjnym nr 04 miasta Kościerzyna, zapisanej w księdze wieczystej GD1E/00048597/0, w rejonie ul. Kartuskiej, w celu budowy przyłącza kablowego-energetycznego niskiego napięcia 0,4 kV oraz na korzystaniu z w/w działki w zakresie zgodnym z przeznaczeniem tego urządzenia,
- 3) ozn. nr geodez. 269/28 położonej w obrębie geodezyjnym nr 06 miasta Kościerzyna, zapisanej w księdze wieczystej GD1E/00041998/2, przy ulicy W. Reymonta, w celu budowy projektowanych urządzeń elektronenergetycznych oraz na korzystaniu z w/w działki w zakresie zgodnym z przeznaczeniem tych urządzeń,
- 4) ozn. nr geodez. 50/10 i 51/12 położonych w obrębie geodezyjnym nr 06 miasta Kościerzyna, zapisanych w księdze wieczystej GD1E/00014990/8, ul. Lawendowa, w celu budowy przyłącza kablowego-energetycznego niskiego napięcia 0,4 kV oraz na korzystaniu z w/w działek w zakresie zgodnym z przeznaczeniem tego urządzenia

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Helena Kaszubowska-Nitz

MAPA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

skala 1 : 500

„NORD”
Usługi Geodezyjne
Irena Knitter-Rosiak
ul. Kapliczna 8B
83-400 KOŚCIERZYNA

Teren służebności oznaczono: kolorem żółtym - powierzchnia 1 m²

80/63

R
RVI

R
RVI
80/62

R
RV

80/61
R
RV

80/60
R
RV



[P] YAKXS 4x120 mm2, 1/4 m
[P] mufa SRN4 70-120 S2, 1 szt.
[P] *Z-, Z...
[P] P1-Rs/LZV/LZR/F

[I] YAKXS 4x120 (352474)

j.gr.

Sporządził:
inż. Karol Cyra

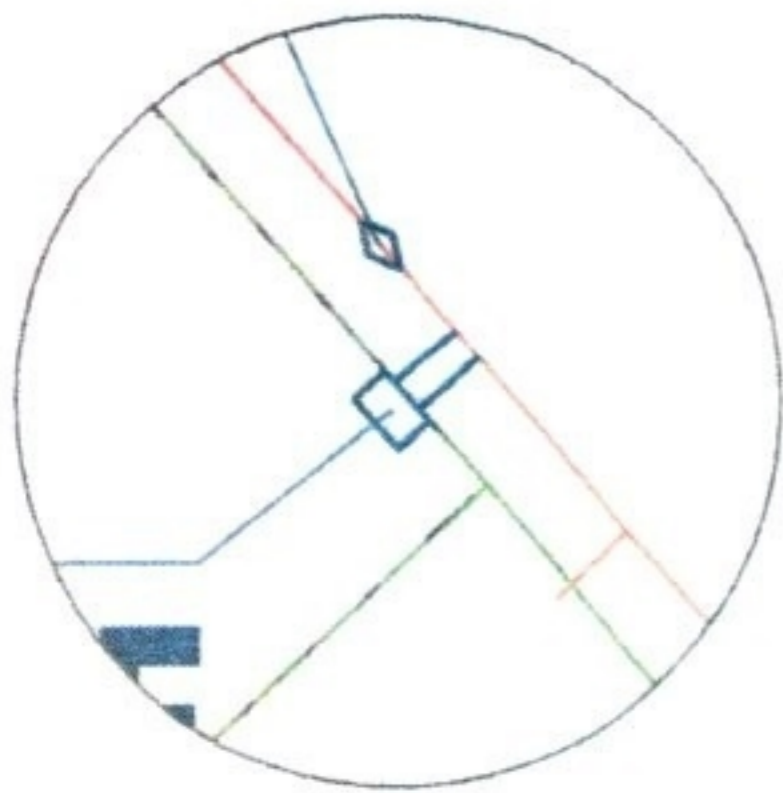
Cyra
geodeta

upr. nr 24109

Kościerzyna 2023.04.26

Widok

Skala 1:250



Y:438383

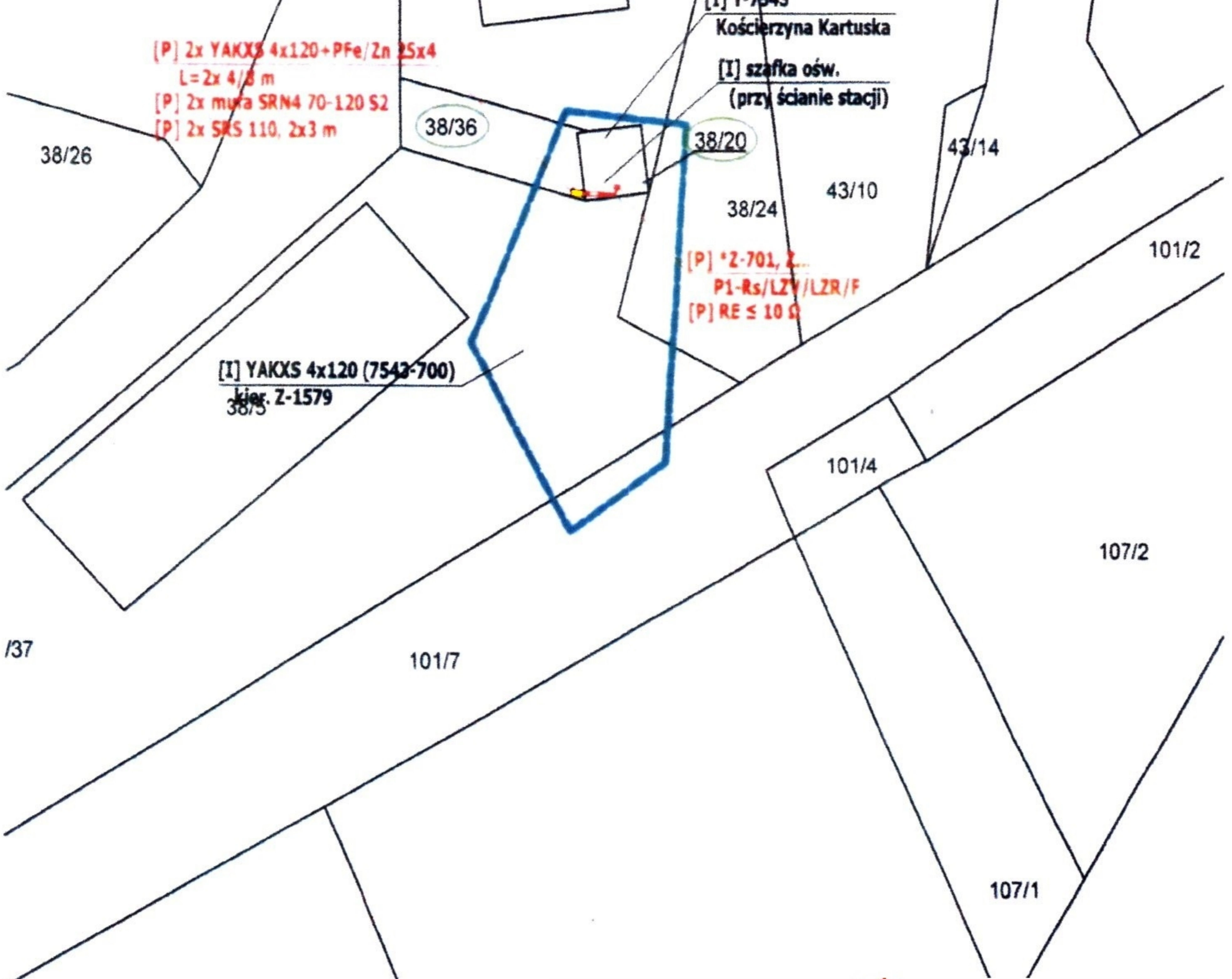
0 0.3 0.6km

MAPA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

skala 1 : 500

„NORD”
Usługi Geodezyjne
Irena Knitter-Rosiak
ul. Kapliczna 8B
83-400 KOŚCIERZYNA

Teren służebności oznaczono: kolorem żółtym - powierzchnia 1 m²



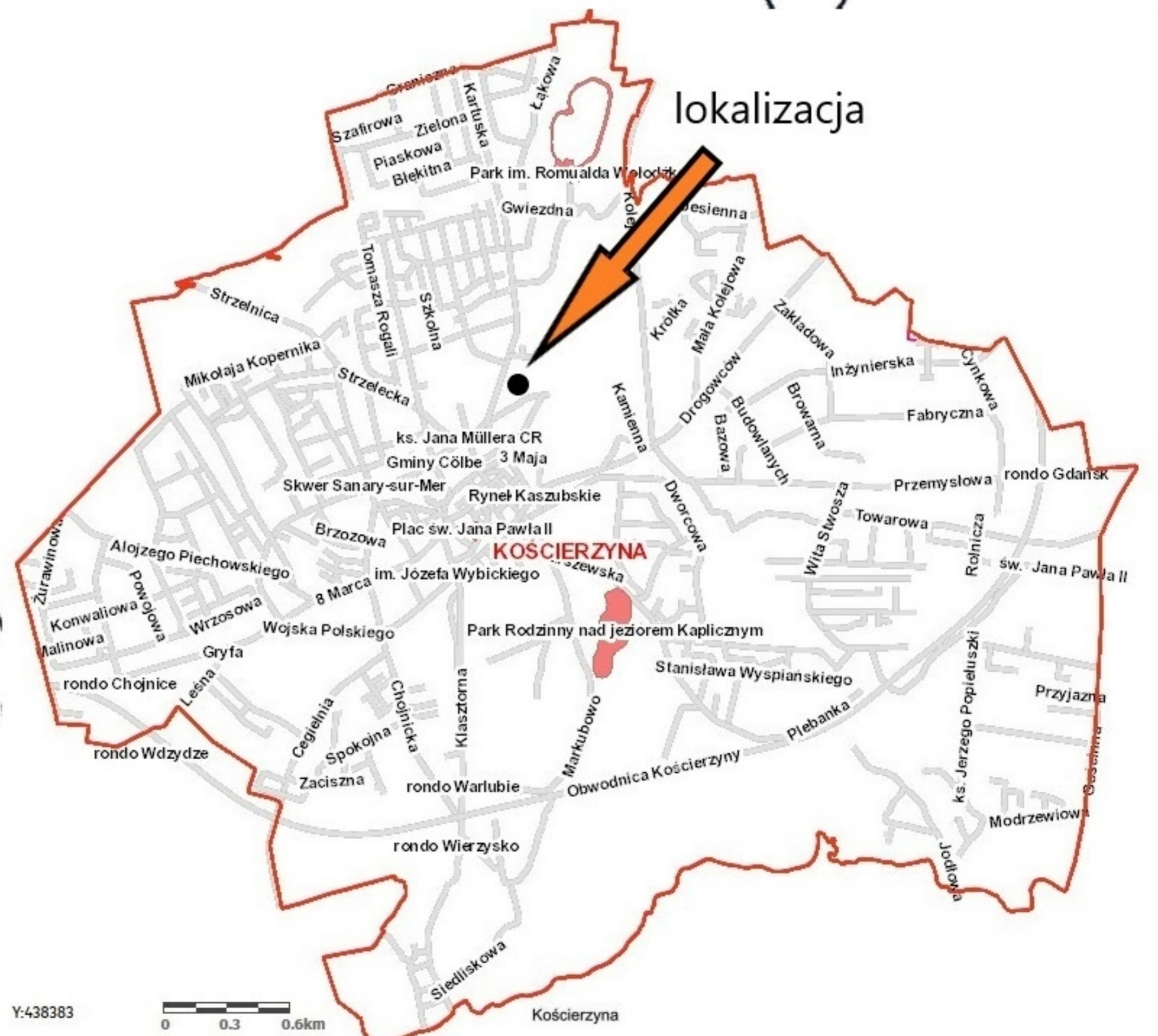
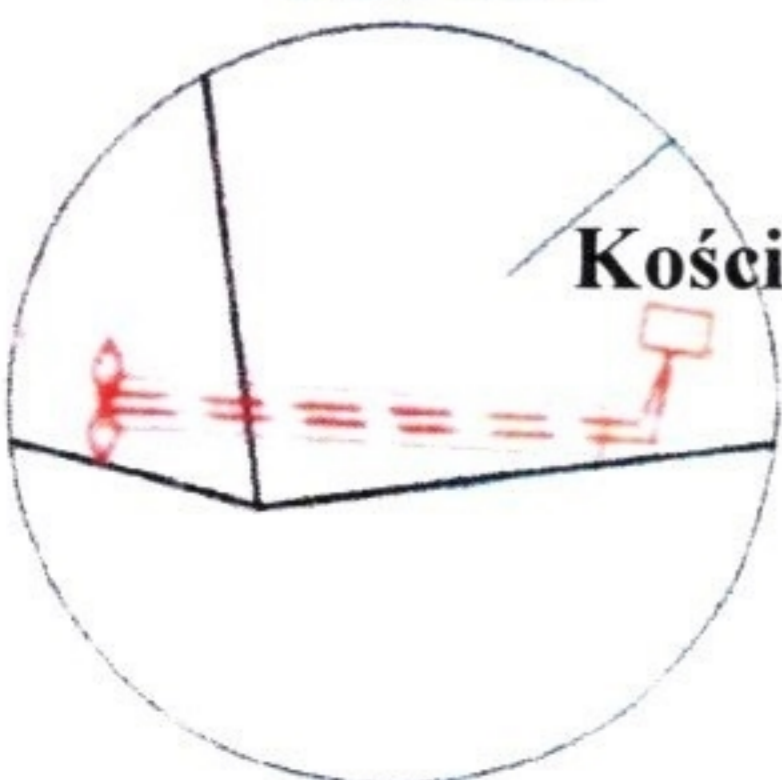
99
Sporządził:
inż. Karol Cyra

K. Cyra
geodeta

upr. nr 24109

Kościerzyna 2023.05.11

Widok
Skala 1:250

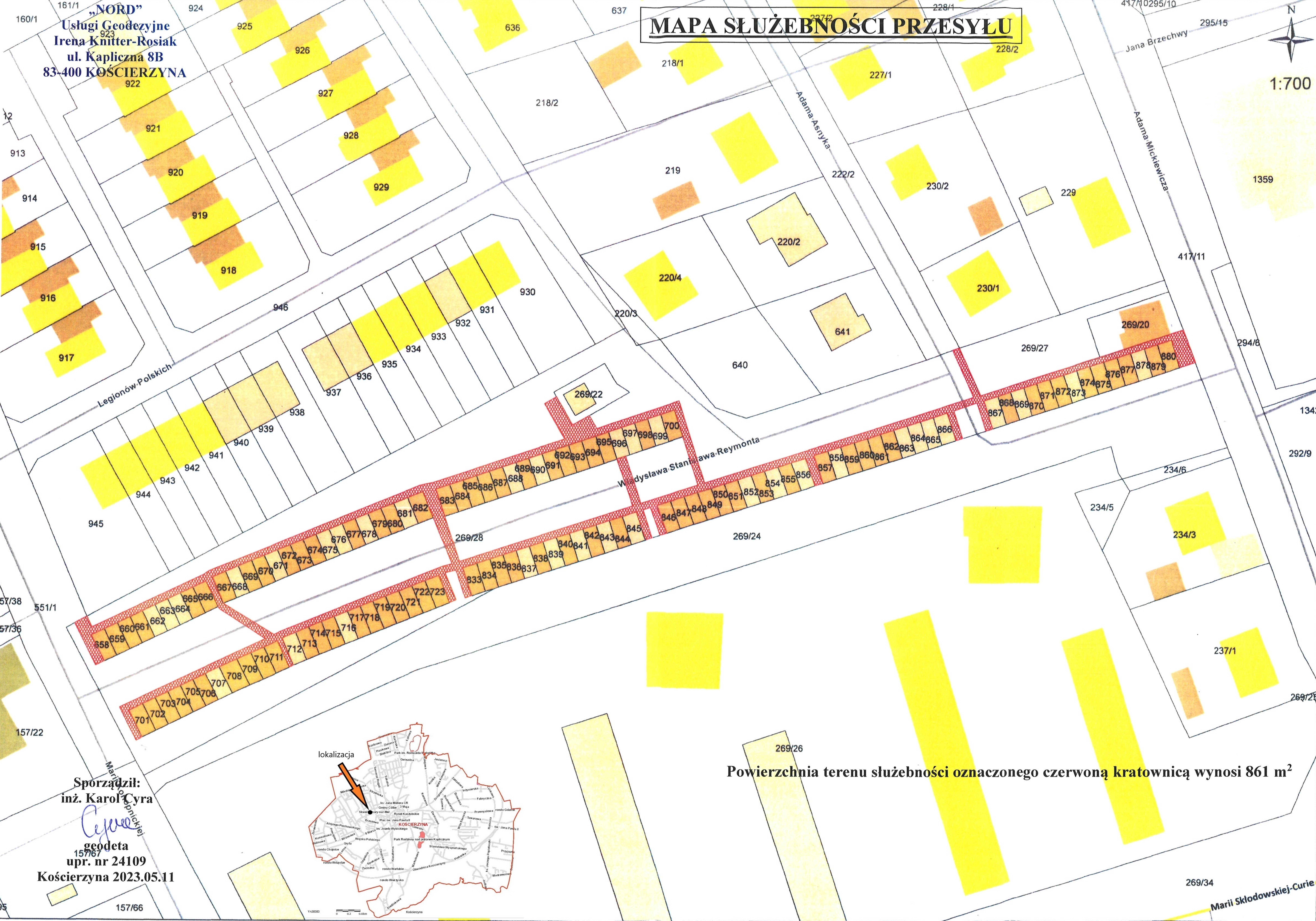


MAPA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU



1:700

161/1 „NORD”
Usługi Geodezyjne
Irena Knitter-Rosiak
ul. Kapliczna 8B
83-400 KOŚCierzyna
922



Sporządził:
inż. Karol Cyra
Cyra
geodeta
157767
upr. nr 24109
Kościerzyna 2023.05.11



Powierzchnia terenu służebności oznaczonego czerwoną kratownicą wynosi 861 m²

157/38 551/1
157/36
157/22
395
157/66

292/9
234/5
234/3
237/1
269/25
269/34
Marii Skłodowskiej-Curie

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Kościerzyna, dz. 51/13
Mapa aktualna na dzień: 14.04.2022 r.
Data sporządzenia: 09.05.2022 r.
Godło mapy: 6.215.20.09.1.3
Id. zgłoszenia: 6640.465.2022
Nazwa jed. ewidencyjnej: Kościerzyna M
Id. jed. ewidencyjnej: 220601_1
Nazwa obr. ewidencyjnego: 06 Sześć
Id. obr. ewidencyjnego: 220601_1.0006
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się stwierdzenia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.
Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

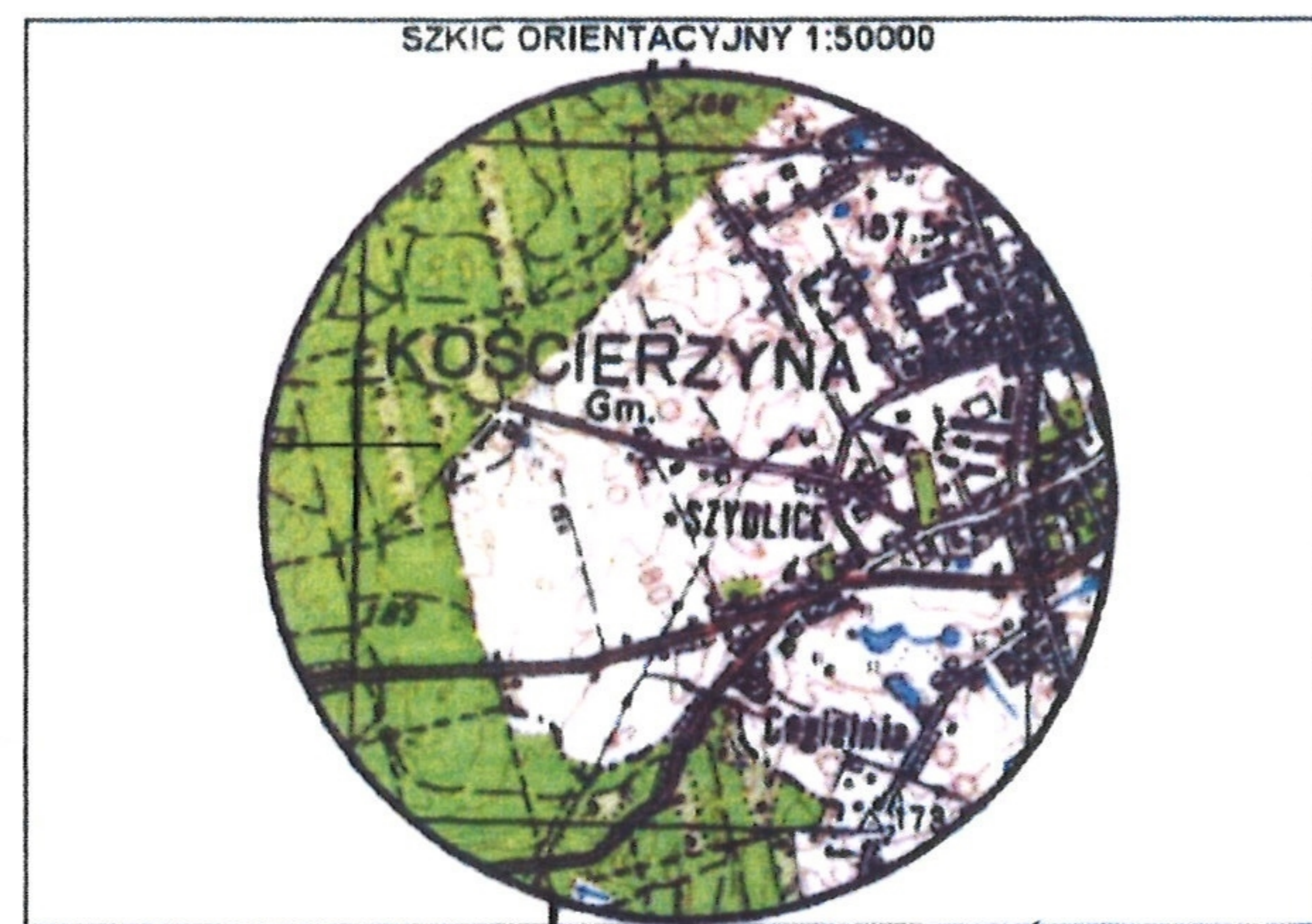
MAREK KOWALSKI
GEODETA LpP. M.G.P. 1.B. Nr 12884
tel. 505 983244 e-mail: mko7@op.pl

pieczęć i podpis geodety uprawnionego

Sporządził:
inż. Karol Cyra

Cyra
geodeta

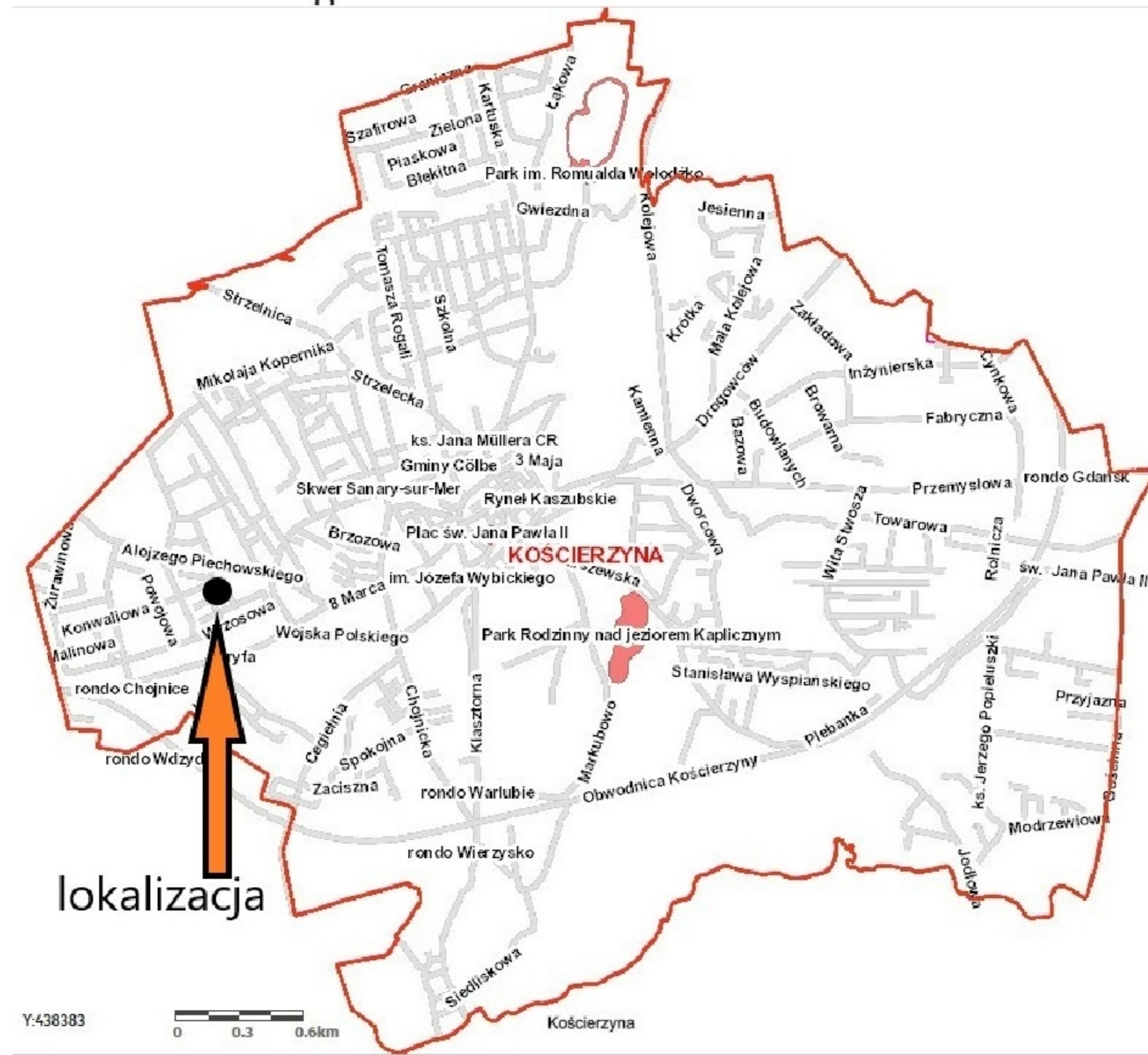
upr. nr 24109
Kościerzyna 2023.05.11



zakres opracowania

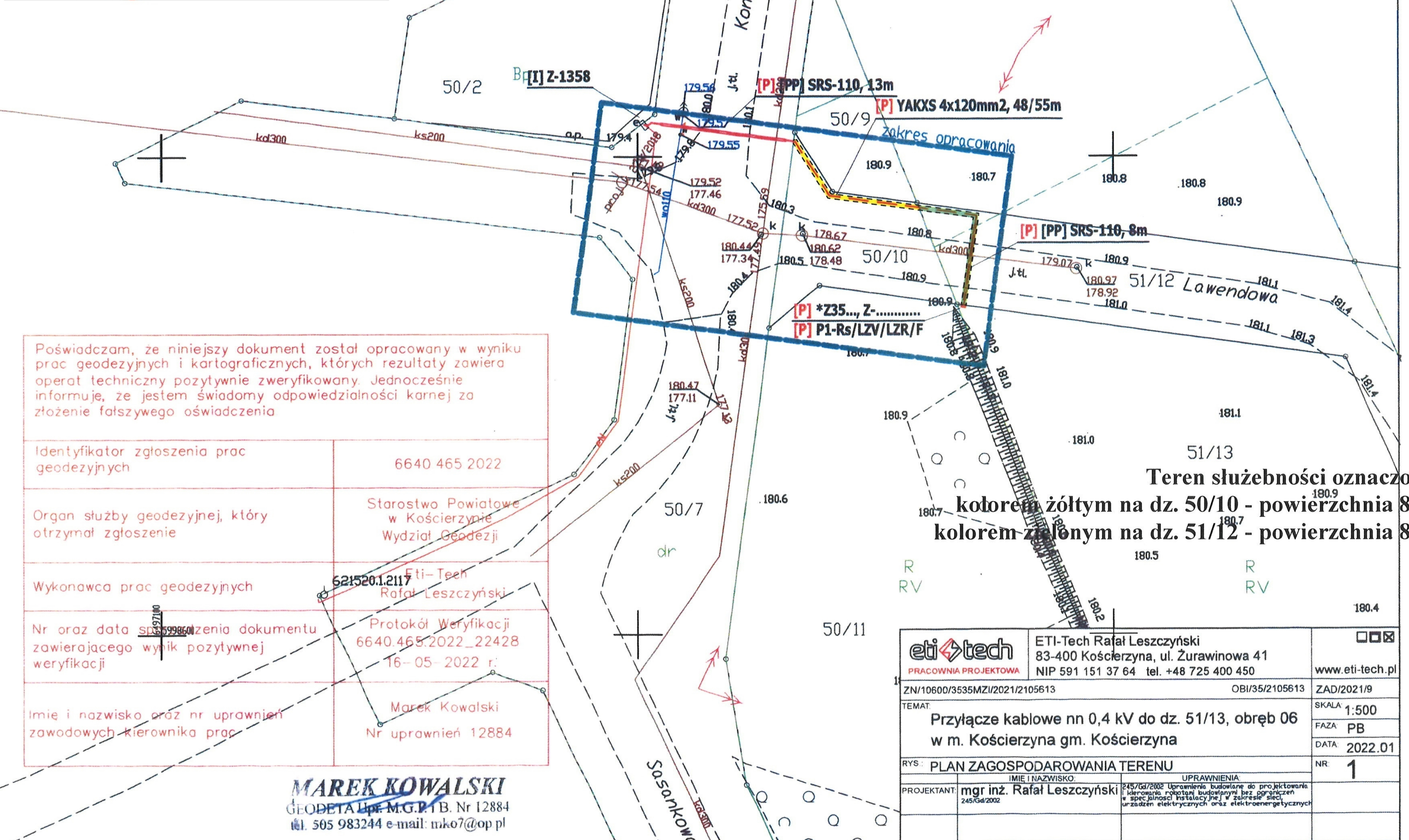
„NORD”
Usługi Geodezyjne
Irena Knitter-Rosiak
ul. Kapliczna 8B
83-400 KOŚCIERZYNA

MAPA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU



Y438383

0 0.2 0.4 km



<input checked="" type="checkbox"/>	UWAGI
<input checked="" type="checkbox"/>	W przypadku nieokreślonych rzędnych terenu posadowienia urządzeń należy przyjąć istniejące. Przed przystąpieniem do realizacji należy uzgodnić z właścicielem/zarządcą rzedne oraz stosować normatywne/konieczne zapasy. W celu zapewnienia dodatkowej ochrony/osłony należy przewidzieć dodatkowe wyposażenie w postaci rur osłonowych, zabezpieczeń, itp.
<input checked="" type="checkbox"/>	OZNACZENIA
<input checked="" type="checkbox"/>	[P] - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA
<input checked="" type="checkbox"/>	[I] - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA
<input checked="" type="checkbox"/>	[O] - OPIS DODATKOWY
<input checked="" type="checkbox"/>	*Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU
<input checked="" type="checkbox"/>	Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA
<input checked="" type="checkbox"/>	LEGENDA
<input checked="" type="checkbox"/>	— PROJ. KABEL
<input checked="" type="checkbox"/>	• PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE
<input checked="" type="checkbox"/>	— PROJ. RURA OSŁONOWA
<input checked="" type="checkbox"/>	OBIEKTY
<input checked="" type="checkbox"/>	T-7895 Kościerzyna Konwaliowa
<input checked="" type="checkbox"/>	POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
<input checked="" type="checkbox"/>	kopii z oryginałem mapy do celów projektowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640 465 2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Kościerzynie Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Eti-Tech Rafał Leszczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.465.2022_22428 16-05-2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kowalski Nr uprawnień 12884

MAREK KOWALSKI
GEODETA LpP. M.G.P. 1.B. Nr 12884
tel. 505 983244 e-mail: mko7@op.pl

eti tech	ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64 tel. +48 725 400 450	<input checked="" type="checkbox"/>
PRACOWNIA PROJEKTOWA		www.eti-tech.pl
ZN/10600/3535M/ZI/2021/2105613	OBI/35/2105613	ZAD/2021/9
TEMAT	Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 51/13, obręb 06 w m. Kościerzyna gm. Kościerzyna	SKALA 1:500
		FAZA PB
		DATA 2022.01
RYS:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR 1
PROJEKTANT mgr inż. Rafał Leszczyński	UPRAWNIENIA: 245/Gd/2002 Uprawnienie budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. dziedzinie instalacji i urządzeń sieci, urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych	

Teren służebności oznaczono:
kolorem żółtym na dz. 50/10 - powierzchnia 8 m²
kolorem zielonym na dz. 51/12 - powierzchnia 8 m²

Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta Kościerzyna wpłynęły wnioski ENERGA-OPERATOR S.A. o ustanowienie służebności przesyłu na działkach:

1) ozn. nr geodez. 80/85 położonej w obrębie geodezyjnym nr 02 miasta Kościerzyna, w celu budowy przyłącza kablowego-energetycznego niskiego napięcia 0,4 kV, wchodzącego w skład przedsiębiorstwa. Postanowieniem nr WIŚ.7012.19.2023 z dnia 28 lutego 2023 r. Burmistrza Miasta Kościerzyna uzgodniono trasę projektowanego przyłącza kablowego,

2) ozn. nr geodez. 38/36 położonej w obrębie geodezyjnym nr 04 miasta Kościerzyna, w celu budowy przyłącza kablowego-energetycznego niskiego napięcia 0,4 kV, wchodzącego w skład przedsiębiorstwa. Postanowieniem nr WIŚ.7012.24.2022 z dnia 21 lutego 2022 r. Burmistrza Miasta Kościerzyna uzgodniono trasę projektowanego przyłącza kablowego,

3) ozn. nr geodez. 269/28 położonej w obrębie geodezyjnym nr 06 miasta Kościerzyna, w celu budowy projektowanych urządzeń ekлектроenergetycznych. W związku z licznymi wnioskami o uzgodnienie dokumentacji budowy przyłączy kablowo-energetycznych do garaży zlokalizowanych na terenie w/w działki zainstniała konieczność sporządzenia jednej służebności przesyłu dla wybudowanych oraz przyszłych urządzeń energetycznych.

4) ozn. nr geodez. 50/10 i 51/12 położone w obrębie geodezyjnym nr 06 miasta Kościerzyna, w celu budowy przyłącza kablowego-energetycznego niskiego napięcia 0,4 kV, wchodzącego w skład przedsiębiorstwa. Postanowieniem nr WIŚ.7012.59.2022 z dnia 25 kwietnia 2022 r. Burmistrza Miasta Kościerzyna uzgodniono trasę projektowanej linii kablowej.

Tym samym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.