

**Projekt**

Druk nr....

**UCHWAŁA NR LXVII/...../23  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 8 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części działki gruntu ozn. nr geodez. 232/23, położonej w obrębie geodezyjnym nr 11 miasta Kościerzyna, przy ulicy Jeziornej na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat części działki gruntu ozn. nr geodez. 232/23 o pow. 20 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej GD1E/00050703/4, położonej w obrębie geodezyjnym nr 11 miasta Kościerzyna, przy ulicy Jeziornej, zabudowanej budynkiem usługowo-handlowym, zgodnie z załącznikiem graficznym.

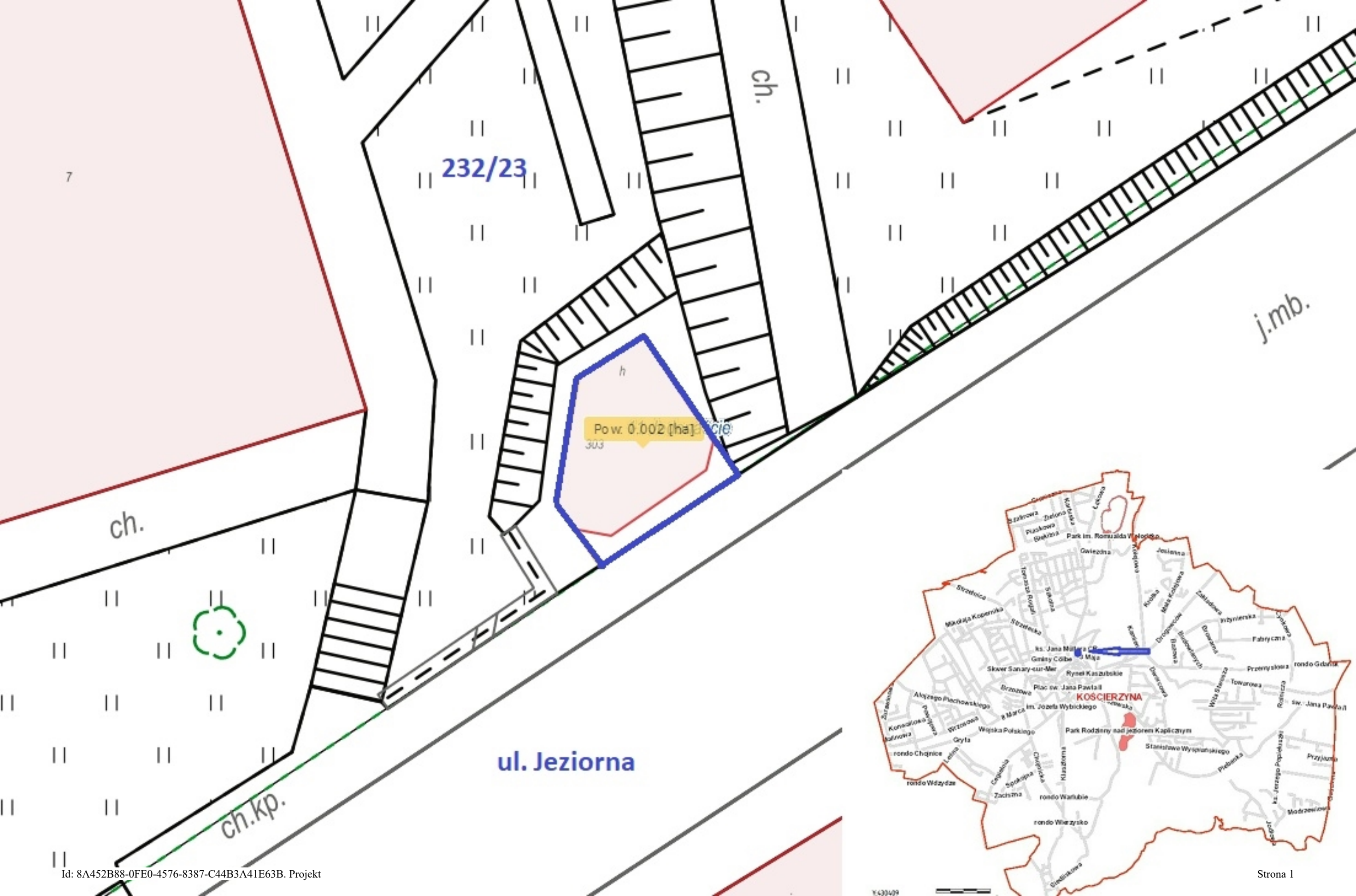
§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę terenu opisanego w § 1 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Helena Kaszubowska-Nitz**



7

232/23

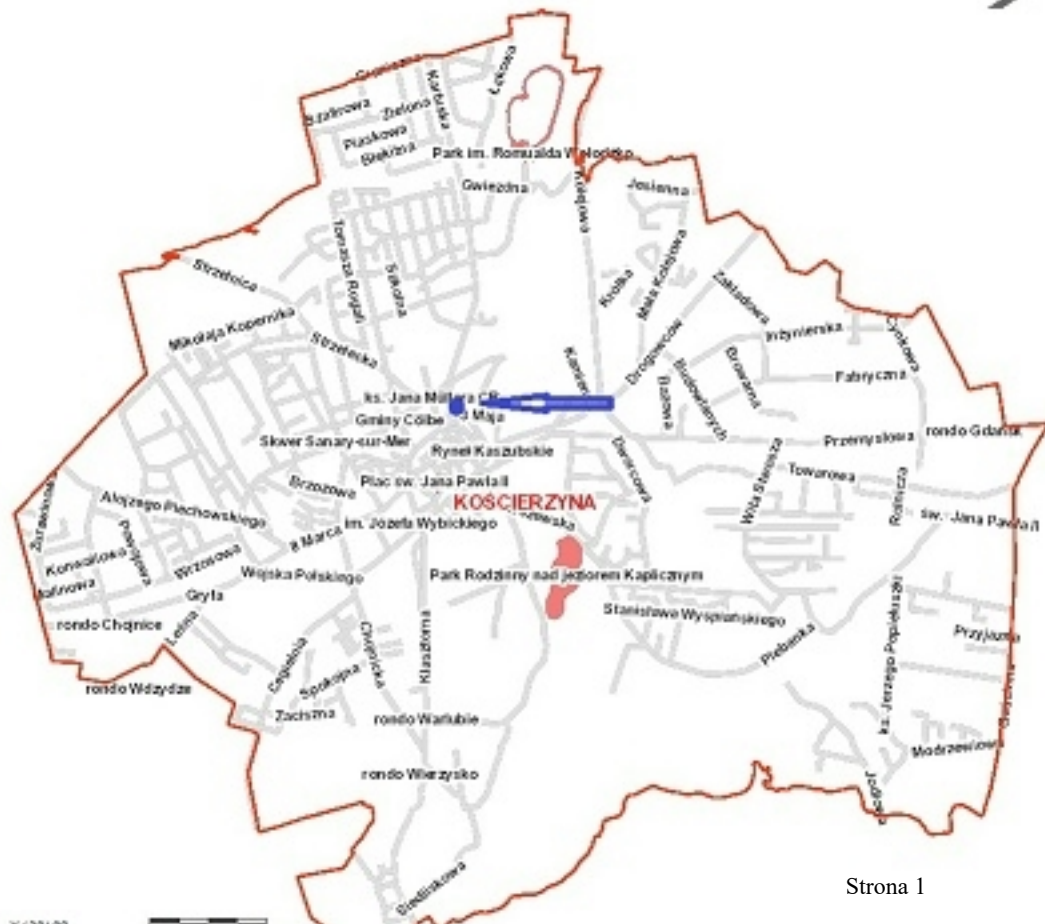
Pow. 0.002 [ha]  
303

ch.

ch.kp.

ul. Jeziorna

j.mb.



## **Uzasadnienie**

Nieruchomość określona w § 1 uchwały objęta jest obecnie umową dzierżawy zawartą na okres 3 lat od dnia 23.05.2022 r. do 22.05.2025 r. pomiędzy Gminą Miejską Kościerzyna a osobą fizyczną. Powyższa osoba poniosła koszty wybudowania na przedmiotowej nieruchomości budynku usługowo-handlowego i zwróciła się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat. Zawarcie długoletniej dzierżawy, pozwoli dotychczasowemu dzierżawcy na znalezienie podmiotu, który chciałby zainwestować i kontynuować dzierżawę w tym obiekcie, co pozwoli na zwiększenie gwarancji zwrotu z inwestycji.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.