

**Projekt**

Druk nr .....

**UCHWAŁA NR LXVII/ /23  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 8 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany niezabudowanych działek gruntu pomiędzy Gminą  
Miejską Kościerzyna a osobą fizyczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu ozn. nr geodez. 159, o pow. 0,1337 ha, położonej w rejonie ul. Markubowo, w obrębie geodezyjnym nr 08 miasta Kościerzyna, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1E/00001871/4, na nieruchomość gruntową stanowiącą niezabudowane działki gruntu ozn. nr geodez. 162 i 187, o łącznej pow. 0,1301 ha, położoną w rejonie ul. Markubowo, w obrębie geodezyjnym nr 08 miasta Kościerzyna, stanowiącą własność osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1E/00029423/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Helena Kaszubowska-Nitz**

## Uzasadnienie

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki gruntu ozn. nr geodez. 159, 162 i 187, będące przedmiotem uchwały stanowią lokalną ośnowę ekologiczną, z możliwością przeznaczenia pod przestrzeń rekreacji i wypoczynku codziennego mieszkańców miasta. Z wnioskiem o zamianę działki gruntu ozn. nr geodez. 159 wystąpił właściciel nieruchomości sąsiednich, ponieważ stanowi ona pomiędzy jego gruntami. W zamian zaproponował dwie działki gruntu 162 i 187, które z kolei przylegają do nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna i po ich nabyciu poprawią możliwość zagospodarowania terenu. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, będzie zastosowana dopłata, której wysokość będzie odpowiadać różnicy wartości zamienianych nieruchomości.