

Projekt

Druk nr....

**UCHWAŁA NR LXV/...../22
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie innej stopy procentowej od rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zastosowanie przez Burmistrza Miasta Kościerzyna oprocentowania w wysokości 1% od rozłożonej na raty niespłaconej części ceny lokalu mieszkalnego:

1. nr 6, znajdującego się w klatce E w budynku nr 1, położonego przy ul. Topolowej;
2. nr 4, znajdującego się w klatce B w budynku nr 1, położonego przy ul. Lipowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Helena Kaszubowska-Nitz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 i 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) najemcom lokalu mieszkalnego, gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony, przysługuje prawo pierwszeństwa w jego nabyciu w drodze bezprzetargowej. Natomiast art. 70 stanowi, że cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Przy czym rada w stosunku do nieruchomości stanowiących przedmiot własności gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.

Zgodnie z art. 75 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej władze publiczne prowadzą politykę sprzyjającą zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych obywateli, w szczególności przeciwdziałają bezdomności, wspierają rozwój budownictwa socjalnego oraz popierają działania obywateli zmierzające do uzyskania własnego mieszkania.

Stosownie do uchwały Rady Miasta Kościerzyna od 01.01.2014 r. przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie stosuje się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych. Tym samym, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom najemców lokali mieszkalnych wskazanych w uchwale, którzy zamierzają je wykupić na własność, uznaje się za zasadne zastosowanie oprocentowania w wysokości 1 % od rozłożonej na raty niespłaconej części ceny.