

**ZARZĄDZENIE NR 0050.172.2022**  
**Burmistrza Miasta Kościerzyna**  
**z dnia 5 grudnia 2022 r.**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kościerzyna na 2023 r.**

Na podstawie art. 26 ust. 1 i 3 oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) w zw. z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zmianami):

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Z zastrzeżeniem postanowień §2, w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kościerzyna ustaląm wysokość stawki bazowej czynszu na 2023 r. w wysokości 10,73 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, do której stosuje się czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu.

**§ 2.** W lokalach przeznaczonych na najem socjalny wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kościerzyna ustaląm wysokość stawki czynszu na 2023 r. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 2,68 zł.

**§ 3.**

1. Stawkę czynszu, o której mowa w §1, obniża się z uwzględnieniem czynników wskazanych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kościerzyna stosownie do zasad w nim zawartych.
2. Stawkę czynszu, o której mowa w §1, podwyższa się z uwzględnieniem czynników wskazanych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kościerzyna stosownie do zasad w nim zawartych.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2023 r.

Michał Majewski

Burmistrz Miasta Kościerzyna