

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej**  
**Miasta Kościerzyna w dniu 4 listopada 2022 r.**

Protokół sporządzono w dniu 4 listopada 2022 r. w Urzędzie Miasta Kościerzyna przez Martę Słomińską, inspektora ds. gospodarki przestrzennej.

Na podstawie art. 17 pkt 6 litera a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) w dniu 4 listopada 2022 r. odbyło się posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej dotyczące zaopiniowania **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pn. „Skłodowskiej - Strzelnica”**.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu. Podczas posiedzenia Członkowie Komisji wybrali na Przewodniczącą Komisji *Panią Marię Kiełb-Stańczuk*.

II. Głos w dyskusji zabrali:

*Pan Piotr Rugień* – projektant niniejszego projektu planu, reprezentujący Biuro Urbanistyczne PPP Sp. z o. o. - omówił założenia projektu planu.

Poniżej uwagi dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pn. „Skłodowskiej - Strzelnica”:

- 1) *Pani Maria Kiełb-Stańczuk* – ma wątpliwości czy właściwe jest dopuszczenie lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) *Pani Aleksandra Przyk* – zauważyła, że w terenach o tym samym przeznaczeniu takich jak: 04.MN, 05.MN, 06.MN ustalone są różne parametry zabudowy.
- 3) *Pan Piotr Nykiel* – zapytał, czy na rysunku planu wrysowano zbiorniki wodne we właściwym kształcie.
- 4) *Pani Maria Kiełb-Stańczuk* – zaproponowała wykreślenie z podstawy prawnej rozporządzenia.
- 5) *Pan Piotr Nykiel* – ma wątpliwości czy właściwa jest definicja makroniwelacji użyta w planie.
- 6) *Członkowie Komisji wspólnie* – zaproponowali, aby nie wprowadzać w tym planie definicji makroniwelacji lub obecną definicję zmodyfikować.
- 7) *Pani Maria Kiełb-Stańczuk* – stwierdziła, że nie jest właściwe wrysowywanie linii zabudowy po obrysie budynków lub przecinanie liniami zabudowy budynków. *Pan Piotr Rugień* odpowiedział, że intencją planu było, aby istniejąca zabudowa nie została w przyszłości rozbudowana.
- 8) *Pani Aleksandra Przyk* – odnośnie terenów garaży o symbolu 43.G zaproponowała wprowadzenie maksymalnej ich wysokości do 5,5 m i dachów dwuspadowych.
- 9) *Pani Maria Kiełb-Stańczuk* – zapytała, czy wystąpią jakieś koszty związane z uchwaleniem planu przewidziane w prognozie skutków finansowych do planu.
- 10) *Pani Aleksandra Przyk* – zapytała, jak w planie rozwiązano sprawę związaną z odprowadzeniem wód opadowych, czy mają być odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej, czy też istnieje możliwość ich odprowadzenia na terenie własnym działki, a docelowo do sieci. *Pan Piotr Rugień* odpowiedział, że właśnie w taki sposób zostało to rozwiązane.

11) Pan Piotr Nykiel – zapytał, czy w planie wprowadzono zakaz lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy powyżej 10kW. Pan Piotr Rugień odpowiedział, że intencją planu było wprowadzenie zakazu lokalizacji takich urządzeń na gruncie, a dopuszczenie na dachach budynków.

Następnie *Pani Maria Kiełb-Stańczuk* odczytała treść opinii do zmiany planu przesłaną przez *Pana Adama Rodziewicza* (w załączeniu do protokołu).

**Po przeprowadzonej dyskusji nad rozwiązaniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pn. „Skłodowskiej - Strzelnica”.**

**Komisja opiniuje w/w projekt pozytywnie z powyższymi uwagami.**

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.  
Kościerzyna, dnia 4 listopada 2022 r.

.....  
Marta Słomińska  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....  
Maria Kiełb-Stańczuk  
Przewodnicząca Komisji