

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Kościerzyna ogłasza I ustny ograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościerzyna.

1. Położenie nieruchomości:

- obręb geodezyjny nr 04 miasta Kościerzyna, rejon ulicy Małej Kolejowej

2. Nr działki:

- 150/5

3. Powierzchnia działki:

- 0,0100 ha,

4. Nr księgi wieczystej: KW Nr GD1E/00003145/0,

5. Przeznaczenie działek zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

03.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

6. Cena wywoławcza działki brutto w zł: 5.940,00.

7. Wysokość wadium w zł : 1.100,00,

- Przetarg odbędzie się w dniu **27 października 2022 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9 A, w sali obrad Rady Miasta.
- Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kościerzyna urządzone w Banku Spółdzielczym w Kościerzynie nr **56 8328 0007 2001 0008 0884 0026**, najpóźniej w dniu **20 października 2022 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Kościerzyna.
- **Działka objęta przetargiem nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania więcej niż jednej nieruchomości przyległej. Tym samym w przetargu mogą uczestniczyć osoby, których nieruchomości bezpośrednio graniczą z przedmiotem sprzedaży i złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które należy wnieść w Urzędzie Miasta Kościerzyna najpóźniej w dniu 20 października 2022 r.**
- Działka nr 150/5 stanowi dojazd do zabudowanej działki nr 150/4, wobec czego nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia na nabywanym gruncie ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej i na czas nieograniczony służebności gruntowej, na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 150/4, polegającej na obowiązku udostępniania tego gruntu do swobodnego przejścia i przejazdu od ul. Małej Kolejowej do działki nr 150/4, przez czas nieoznaczony. Warunek ustanowienia służebności nie dotyczy przypadku, gdy nabywcą przedmiotowej nieruchomości zostanie właściciel działki gruntu nr 150/4.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Miejska Kościerzyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.

- Oferenci zagraniczni mogą uczestniczyć w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2017 r., poz. 2278).
- Dodatkowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna ul. 3 Maja 9 A (pokój nr 41), telefonicznie pod nr **058 680 23 37, 58 680 23 25** lub wgn@koscierzyna.gda.pl w godzinach pracy urzędu

BURMISTRZ MIASTA
Michał Majewski