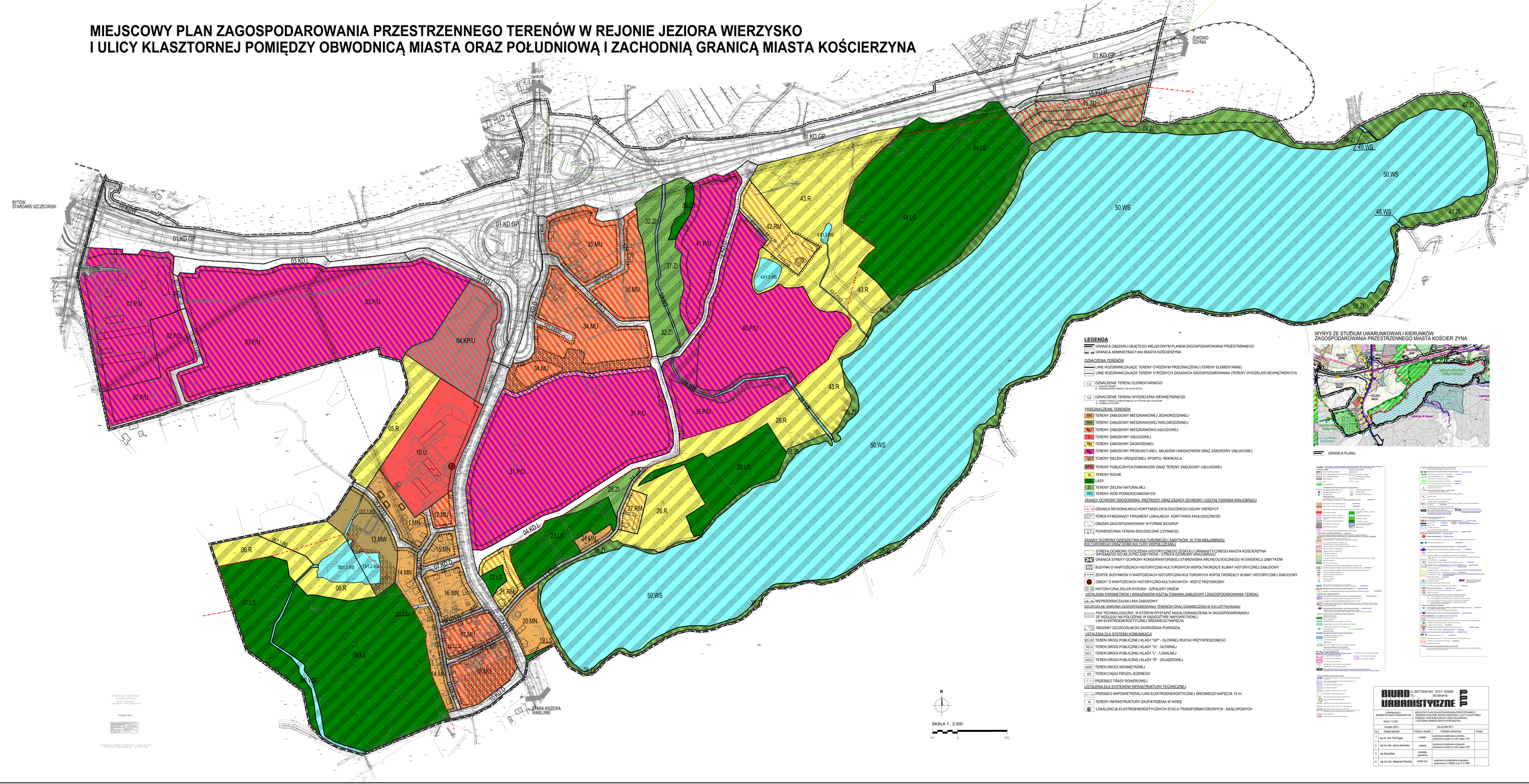
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W REJONIE JEZIORA WIERZYSKO I ULICY KLASZTORNEJ POMIĘDZY OBWODNICĄ MIASTA ORAZ POŁUDNIOWĄ I ZACHODNIĄ GRANICĄ MIASTA KOŚCIERZYNA




## LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZNNEGO
GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA KOŚCIERZYNA

OZNACZENIA TERENÓW

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (TERENY ELEMENTARNE)
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA (TERENY WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH)

1.2 OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
2) PRZEZNACZENIE TERENU (JAK KLASA OKRĘGU)

1/2 OZNACZENIE TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO, W KTÓRYM JEST POŁOŻONY
2) SYMBOL USTALENIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO USŁUGOWEJ
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- PU – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZI – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, SPORTU, REKREACJI
- KP/U – TERENY PUBLICZNYCH PARKINGÓW ORAZ TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R – TERENY ROLNE
- LS – LASY
- ZN – TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

- GRANICA REGIONALNEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO DOLINY WIERZYCY
- TEREN STANOWIĄCY FRAGMENT LOKALNEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO
- OBSZAR ZAGOSPODAROWANY W FORMIE BIOGRUP
- POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DóBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- STREFA OCHRONY OTOCZENIA HISTORYCZNEGO ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO MIASTA KOŚCIERZYNA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW - STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH WSPÓŁTWORZĄCE KLIMAT HISTORYCZNEJ ZABUDOWY
- ZESPÓŁ BUDYNKÓW O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH WSPÓŁTWORZĄCY KLIMAT HISTORYCZNEJ ZABUDOWY
- OBIEKT O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH - KRZYŻ PRZYDROŻNY
- HISTORYCZNA ZIELEŃ WYSOKA - SZPALERY DRZEW

USTALENIA PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- PAS TECHNOLOGICZNY, W KTÓRYM WYSTĄPIĆ MOGĄ OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU ZE WZGLĘDU NA POŁOŻENIE W SĄSIEDZTWIE NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

USTALENIA DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI

- KD.GP – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "GP" – GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KD.G – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "G" – GŁÓWNEJ
- KD.L – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "L" – LOKALNEJ
- KD.D – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "D" – DOJAZDOWEJ
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KX – TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
- PRZEBIEG TRASY ROWEROWEJ

USTALENIA DLA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- PRZEBIEG NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- W – TERENY INFRASTRUKTURY ZAOPATRZENIA W WODĘ
- LOKALIZACJA ELEKTROENERGETYCZNYCH STACJI TRANSFORMATOROWYCH - NASŁUPOWYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOŚCIER ZYNA




GRANICA PLANU





SKALA 1 : 2 000

50 0 100

| BIURO URBANISTYCZNE | ul. GROTTGERA 26/3 80-331 GDAŃSK tel. (58) 554-64-40 | |
|---|---|---|
| ZAMAWIAJĄCY: BURMISTRZ MIASTA KOŚCIERZYNA | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W REJONIE JEZIORA WIERZYSKO I ULICY KLASZTORNEJ POMIĘDZY OBWODNICĄ MIASTA ORAZ POŁUDNIOWĄ I ZACHODNIĄ GRANICĄ MIASTA KOŚCIERZYNA | |
| SKALA 1:2 000 | | |
| wrzesień 2022 r. | ZAŁĄCZNIK NR 1 | |

| Lp. | Zespół autorski | Funkcja w zespole | Podpis projektanta uprawnionego | Podpis |
|---|---|---|---|---|
| 1. | mgr inż. arch. Piotr Rugieri | projektant | uprawnienia do projektowania w zakresie urbanistyki na podst. art. 5 ust.1 ustawy z POT | |
| 2. | mgr inż. arch. Joanna Jankowska | projektant | uprawnienia do projektowania w zakresie urbanistyki na podst. art. 5 ust.1 ustawy z POT | |
| 3. | mgr Maciej Mach | dokładność przyrodnicza | | |
| 4. | mgr inż. arch. Aleksandra Palaczka | rysunki bura | uprawnienia do projektowania w zakresie projektowania nr 13/UEB/ Lista 12 / C-1561 | |