

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Kościerzyna ogłasza pierwsze ustne nieograniczone przetargi na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerem geodezyjnym 1065 i 1068, położonych w obrębie geodezyjnym nr 09 miasta Kościerzyna.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie z uchwalonego miejscowego planu	wynikające planu	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł
obręb nr 09 rejon ul. Towarowej	1065	0,4393	GDIE/00016685/1	06.MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej; dopuszcza się: a) zabudowę mieszkaniową wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, b) funkcje usługowe w formie budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej, c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego z wyłączeniem innych specjalistycznych (w rozumieniu planu), d) lokalizację funkcji obsługi komunikacji z wyłączeniem stacji paliw.		369.000,00 (z 23% VAT)	73.000,00
obręb nr 09 rejon ul. Towarowej	1068	0,1776	1/2	- „ -		178.000,00 (z 23% VAT)	35.000,00

- Przetarg odbędzie się w dniu **26 maja 2022 r. o godz. 11³⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9 A, w sali obrad Rady Miasta Kościerzyna.
- Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, należy wpłacić w pieniądzu (podając na dowodzie wpłaty nr działek) na konto Urzędu Miasta Kościerzyna urządzone w Banku Spółdzielczym w Kościerzynie, ul. Świętojańska 1, nr 56 8328 0007 2001 0008 0884 0026, najpóźniej w dniu **19 maja 2022 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Kościerzyna.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
- Po wygraniu przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do **100 % wylicytowanej ceny gruntu, która winna wpłynąć na konto Gminy Miejskiej Kościerzyna wskazane w protokole przetargu**, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności sporządzonej w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Niewpłacenie w w/w terminie uzupełnienia do 100 % wylicytowanej ceny gruntu lub odstąpienie od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie wskazanym przez Gminę Miejską Kościerzyna, równoznaczne jest z przepadkiem wadium.
- W działkach gruntu nr 1065 i 1068 znajduje się czynna sieć kanalizacji deszczowej DN 200mm, wobec czego nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu, na rzecz Gminy Miejskiej Kościerzyna, polegającej na obowiązku znoszenia wybudowanej w tej działce sieci kanalizacji deszczowej, wykorzystywanej zgodnie z jej przeznaczeniem przez czas nieoznaczony oraz udostępnienia nieruchomości w przypadku wystąpienia awarii w wybudowanej sieci, w celu wykonania wszelkich prac niezbędnych do usuwania awarii lub wykonywania czynności konserwacyjnych. W przypadku zamiaru zabudowy działki objętej sprzedażą, bądź umieszczenia na niej urządzeń i nasadzeń mogących uszkodzić zlokalizowaną w niej sieć, właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do przebudowy w/w sieci na warunkach podanych przez gestora sieci, na własny koszt.

6. W działce gruntu nr 1065 znajduje się przyłącze wodociągowe woD40mm, wobec czego nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Infrastruktury „KOS-EKO” Spółki z o.o. w Kościerzynie, polegającej na obowiązku znoszenia wybudowanej w tej działce przyłącza wodociągowego, wykorzystywanego zgodnie z jego przeznaczeniem przez czas nieoznaczony oraz udostępnienia nieruchomości w przypadku wystąpienia awarii w wybudowanym przyłączy, w celu wykonania wszelkich prac niezbędnych do usuwania awarii lub wykonywania czynności konserwacyjnych. W przypadku zamiaru zabudowy działki objętej sprzedażą, bądź umieszczenia na niej urządzeń i nasadzeń mogących uszkodzić zlokalizowane w niej przyłącze, właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do przebudowy w/w przyłącza na warunkach podanych przez gestora sieci, na własny koszt.

7. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.

8. Oferenci zagraniczni mogą uczestniczyć w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 2278).

9. Dodatkowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna ul. 3 Maja 9 A (pokój nr 41), telefonicznie pod nr **58 680 23 37, 58680 23 54** b wgn@koscierzyna.gda.pl w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ MIASTA
Michał Majewski