

Projekt

Druk nr

**UCHWAŁA NR LII/ /22
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany niezabudowanych działek gruntu pomiędzy Gminą Miejską Kościerzyna a osobą prawną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 559), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu oznaczonej nr geodezyjnym 14/83, o pow. 0,0192 ha, położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki, w obrębie geodezyjnym nr 06 miasta Kościerzyna, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00021926/1, na nieruchomość gruntową stanowiącą niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną nr geodezyjnym 14/98, o pow. 0,0256 ha, położoną przy ul. Żurawinowej, w obrębie geodezyjnym nr 06 miasta Kościerzyna, stanowiącą własność osoby prawnej, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00035932/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Helena Kaszubowska-Nitz

UZASADNIENIE

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka gruntu nr 14/98, będąca własnością osoby prawnej, oznaczona jest symbolem 04/1.1.KX - ciąg pieszy i powinna stać się własnością Gminy Miejskiej Kościerzyna. Działka gruntu nr 14/83, będąca własnością Gminy Miejskiej Kościerzyna, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 05.P/U - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, a ponadto stanowi ona enklawę pomiędzy gruntami osoby prawnej, która jest stroną zamiany. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, będzie zastosowana dopłata, której wysokość będzie odpowiadać różnicy wartości zamienianych nieruchomości.