

**UCHWAŁA NR LI/459/22
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie przyjęcia "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022-2024"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022-2024” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLVI/419/21 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2023”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Miejskiemu Przedsiębiorstwu Infrastruktury „KOS-EKO” Sp. z o.o.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Helena Kaszubowska-Nitz

Kościerzyna, dnia 11.03.2022 r.

L. dz. 401/KW/22/ZD/RF

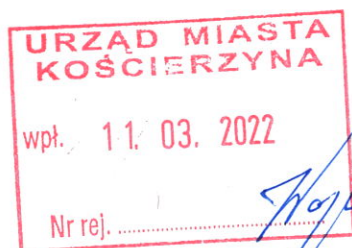
Pan

Michał Majewski

Burmistrz Miasta Kościerzyna

ul. 3 Maja 9

83-400 Kościerzyna



WNIOSEK

Dotyczy: Uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-24”

Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury „KOS-EKO” Sp. z o. o. przedkłada wniosek o zatwierdzenie „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2024” zgodnie z art. 21 ust. 4 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 z późn. zm.).

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Robert Fenfig

Działalność ciepłownicza
Całodobowo
tel. +48 58 686 30 14, +48 519 163 488
Numer konta bankowego:
Bank Spółdzielczy w Kościerzynie
Nr 37 8328 0007 2001 0003 3082 0003

Sąd Rejonowy w Gdańsku
KRS 0000044459
Regon 191379020
NIP 591-000-41-73
Nr BDO 000117982

Kapitał zakładowy spółki: 28.071.000 zł

Numer konta głównego:
Bank BNP Paribas S. A.

Działalność wod.-kan.
Całodobowo
tel. +48 58 686 20 06, +48 661 913 913

Numery kont bankowych:
Bank Spółdzielczy w Kościerzynie
Nr 64 8328 0007 2001 0003 3082 0002
Bank Millenium S.A.
Nr 86 1160 2202 0000 0000 6192 7354



**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych
i urządzeń kanalizacyjnych
na lata 2022-2024**

**Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury
„KOS-EKO” Sp. z o.o. w Kościerzynie**

Kościerzyna, 11.03.2022 r.

CZĘŚĆ OPISOWA DO PLANU

1. Informacje ogólne – wprowadzające

„Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji” – zgodnie z art. 15, ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 z późn. zmianami) zwanej dalej Ustawą. Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań dotyczących środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2, pkt 16 Ustawy – to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne – to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków (art. 2, pkt 14 Ustawy).

Inwestycje modernizacyjno – rozwojowe i ochrony środowiska objęte planem przedsiębiorstwa, na co wyżej wskazano, powinny być zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w planach opracowanych na szczeblu gminy:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane dla całej gminy lub jej części.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z podrozdziałem 2.1 „Syntezy” zamieszczonej w załączniku do obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2001 roku o ogłoszeniu Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju (M. P. Nr 26, poz. 432) – stanowi prawo miejscowe.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji, według art. 21 ust. 5 Ustawy, uchwała Rada Gminy.

Do sprawdzenia zgodności planu z przepisami Ustawy na podstawie art. 21, ust. 4 Ustawy zobowiązany został Burmistrz.

2. Zakres usług i plan rzeczowy niezbędnych przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

W niniejszej projekcie planu na lata 2022-24 przedstawiliśmy przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne dotyczące rozbudowy, niezbędnych remontów oraz przebudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w ramach posiadanych możliwości finansowych przedsiębiorstwa. Z racji udzielonych zezwoleń Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury „KOS-EKO” Sp. z o.o. (dawne PWiK „Wodociągi Kościerskie”) świadczy usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kościerzyna oraz miejscowości Stare Nadleśnictwo, Kościerska Huta (Gmina Kościerzyna).

Propozycja niniejszego planu uwzględnia, oprócz zadań sieciowych, również środki wynikające z przystąpienia Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury „KOS-EKO” Sp. z o.o. do projektu "Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kościerzynie w zakresie gospodarki osadowej" w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko (POIiŚ) Oś priorytetowa II na lata 2014-20 – Działanie 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach.

W ramach tego projektu Spółka pozyskała w latach 2014-15 dofinansowanie w formie dotacji do zadania inwestycyjnego p.n. "Dokumentacja rozbudowy oczyszczalni ścieków w Kościerzynie w zakresie gospodarki osadowej". Realizacja niniejszego zadania, jako fazy poprzedzającej inwestycję modernizacyjną oczyszczalni, nastąpiła w roku 2015. W ramach tego zamierzenia przygotowywana została dokumentacja projektowa, której celem będzie w następnym etapie rozbudowa oczyszczalni ścieków w celu wdrożenia fermentacji osadów ściekowych i wytwarzania energii elektrycznej z produkowanego biogazu z przeznaczeniem na potrzeby własne obiektu. Postęp techniczny umożliwia obecnie wdrażanie technologii fermentacji osadów na oczyszczalniach ścieków o wielkości zbliżonej do obiektu w Kościerzynie. W ramach spodziewanych efektów wdrożenia fermentacji osadów ściekowych są:

- częściowe pokrycie zapotrzebowania energetycznego oczyszczalni ścieków poprzez produkcję energii z biogazu pochodzącego z fermentacji osadów ściekowych
- zmniejszenie ilości produkowanych osadów z jednoczesnym ich zagospodarowaniem w ramach istniejącej kompostowni
- wprowadzenie procesu beztlenowej stabilizacji osadów ściekowych (zmniejszenie tendencji do dalszego rozkładu z emisją związków złownych);
- ograniczenie emisji dwutlenku węgla do atmosfery (poprzez częściowe zastąpienie energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł zewnętrznych energią „własną” pochodzącą z agregatu kogeneracyjnego);
- ograniczenie kosztów zakupu energii elektrycznej na oczyszczalni ścieków;
- modernizacja systemu dezodoryzacji oczyszczalni.

W ramach niniejszej zmiany zaktualizowano umowną wartość modernizacji oczyszczalni w oparciu o protokół konieczności robót zamiennych i dodatkowych dla zadania pod nazwą „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kościerzynie w zakresie gospodarki osadowej”.

Realizacja rozbudowy oczyszczalni ścieków w Kościerzynie w zakresie gospodarki osadowej ma zostać zrealizowana w latach 2021-22. W ramach tego zadania inwestycyjnego wdrożony zostanie również system zarządzania sieciami wod-kan klasy GIS. Obecna szacunkowa wartość całego projektu wynosi 22,279 mln zł netto. Wartość dofinansowania w ramach POIiŚ wynosić będzie maksymalnie do 10,578 mln zł. (max. do 63,75% wartości kwalifikowanych nakładów). Na środki własne składają się, oprócz pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, także środki w kwocie 5 000 400,00zł pochodzące z dokapitalizowania Spółki przez

Wspólnika pochodzące ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, zgodnie z uchwałą Rady Miasta Kościerzyna nr XXXVI/327/21 z dnia 31 marca 2021 r.

Znaczne obciążenie finansowe działalności wod-kan Przedsiębiorstwa (ca 600-800 tys. zł rocznie w zakresie rat kapitałowych i odsetek), będące konsekwencją zaciągnięcia wieloletniego zobowiązania przekraczającego 5 mln zł na pokrycie zakupu w 2013 r. sieci wod-kan od Gminy Miejskiej Kościerzyna, wymusza w całym okresie spłaty kredytu ograniczenie bieżących możliwości inwestycyjnych i ekonomicznych Spółki w tej sferze oraz spowodowało konieczność przeniesienia kosztów kredytu w obciążenie taryfy. Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt realizacji dużej inwestycji unijnej na oczyszczalni w latach 2021-22, pozostałe zadania inwestycyjne Spółki zostały w niniejszym Planie ograniczone i rozłożone w dłuższym czasie.

Biorąc pod uwagę racjonalne gospodarowanie majątkiem wykorzystywanym do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wniesione zostały do Spółki nakłady gminy związane z modernizacją oczyszczalni ścieków. W latach 2005-07 Gmina Miejska Kościerzyna zrealizowała projekt kompleksowej modernizacji Oczyszczalni Ścieków. Zadanie to zostało uwzględnione jako projekt najwyższej rangi w „Krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych” oraz objęte finansowaniem ZPORR. Odprowadzane do odbiornika ścieki spełniają obecnie wszystkie wymagania prawne. Z uwagi na ograniczenia prawne w ramach gospodarki odpadowej, uzyskano dla kompostu wytwarzanego na terenie oczyszczalni certyfikat nawozowy.

Dla Spółki coraz ważniejszym problemem staje się eksploatacja starzejącego się obiektu oczyszczalni i jego postępujące zużycie techniczne. W ramach przyszłych planów inwestycyjnych konieczne będzie planowanie zwiększonych kosztów odtworzenia tego obiektu, nie tylko w zakresie ponoszenia przez eksploatatora zwykłych kosztów eksploatacji, ale i działań o charakterze inwestycyjnym.

Dodatkowo niewykluczone są dodatkowe nakłady na rozwinięcie instalacji kompostowni i dodatkowe urządzenia w kolejnych latach (np. przrzucarka i sito do kompostowni).

W ostatnich latach wykonano, także w ramach zadań inwestycyjnych finansowanych przez budżet miasta, znaczną ilość remontów i modernizacji sieci wod-kan na terenie całego miasta, przyczyniając się w ten sposób m.in. do ograniczenia strat wody na sieciach i racjonalizacji jej zużycia. Do najważniejszych zadań należały modernizacje sieci wod-kan w centrum miasta, oraz w ulicach Wybickiego, xx Zmartwychwstańców oraz M.C. Skłodowskiej, a także inwestycje realizowane w ramach projektów związanych z Narodowym Programem Przebudowy Dróg Lokalnych (tzw. „Schetynówki”) w ul. Dworcowej i na osiedlu Rogali oraz w ulicach Strzelecka-Strzelnica, Kupiecka, Towarowa, Świętopelka i 8-go Marca, Kalinowej. W latach 2021-22 Spółka aktywnie uczestniczy w przebudowie sieci wod-kan w ramach projektu Gminy Miejskiej Rewitalizacja osiedla Tysiąclecia-Kartuska-Wybickiego-Jeziorna. Niniejszy plan zakłada również częściowy udział Spółki w inwestycjach drogowych miasta roku 2022.

W ramach zadań bieżących przedsiębiorstwa do planu na lata 2022-24 zaktualizowano i wprowadzono następujące sieciowe pozycje rozwojowo-modernizacyjne:

- sieć wodociągowa w ulicach: Moniuszki, Jesienna, Zimowa, Wiejska, Szymanowskiego, Abakanowicz, Popieluszki, Sąsiedzka, Markubowo, Leszczynowa-Lawendowa, Tetmajera;
- sieć kanalizacyjna w ulicach: Moniuszki, Mała Młyńska, Jesienna, Zimowa, Skargi, Szymanowskiego, Jereczka, Abakanowicz, Zagajnikowa, Browarna Leszczynowa-Lawendowa, Tetmajera;
- przebudowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych i uzbrojenia sieci;

- modernizacje przepompowni ścieków i kanalizacji sanitarnej;
- wykupy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych;
- dokumentacje techniczne i projekty modernizacji i budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz obiektów wod-kan.

Część zadań inwestycyjnych w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej jest planowana do wykonania etapowo. W tej aktualizacji planu inwestycyjnego, z uwagi na znaczne zaangażowanie finansowe przedsiębiorstwa w kolejnych latach, konieczne było również przesunięcie części zadań na lata następne.

Zdecydowaną poprawę jakości usług w zakresie dostawy wody osiągnięto po wybudowaniu i uruchomieniu w 2003 r. nowej Stacji Wodociągowej. Dostarczana woda do klientów spełnia wszystkie wymagania prawne. Zmodernizowana Stacja Wodociągowa w Kościerzynie eksploatowana jest już 19-ty rok i konieczne stają się kolejne działania modernizacyjne na tym obiekcie. Z uwagi na zwiększenie możliwości produkcyjnych wody z ujęcia oraz w celu optymalizacji zużycia energii elektrycznej konieczna jest w najbliższych latach modernizacja tego obiektu. Należy zaznaczyć, iż z uwagi na wyeksploatowanie studni głębinowej nr 2D, w roku 2010 wykonane zostało nowe ujęcie wody głębinowej (nr 2E), oraz wymieniono pompy głębinowe na terenie ujęcia. W latach 2012-21 zmodernizowano już częściowo automatykę i ujęcia głębinowe obiektu. W roku 2021 wykonaliśmy instalację fotowoltaiczną dla tego obiektu o mocy 50kW. W latach następnych zakłada się kolejne środki na modernizację tego obiektu, w tym m.in. w zakresie ujęć głębinowych i innych składników procesu technologicznego.

W ramach przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków prowadzone są na bieżąco zadania modernizacyjne, przebudowy i remonty sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Planowana jest także inwestycja modernizacji obiektu Stacji Wodociągowej. Działania te mają na celu zwiększenie bezpieczeństwa pracy obiektu, optymalizację kosztów i zmniejszanie strat przy produkcji i przesyłce wody. W tym celu także od wielu lat stosowane są nowoczesne urządzenia w ramach gospodarki wodomierzowej. W ramach projektu unijnego (POIiŚ) realizujemy obecnie projekt p.n. „Wdrożenie systemu GIS”. Zadaniem tego systemu będzie zarchiwizowanie elektroniczne całego zasobu geodezyjnego sieci wod-kan Spółki oraz możliwe będzie m.in. bilansowanie ilości wody przesyłanej w wydzielonych strefach kościerskiego systemu wodociągowego.

Tytułem dodatkowego wyjaśnienia należy zaznaczyć, iż efektem planowanych i wybudowanych zadań inwestycyjnych przedsiębiorstwa było znaczne zwiększenie się obsługiwanego przez firmę obszaru miasta (K-na Zachód, K-na Wschód, Tysiąclecia II, Plebanka i Wierzysko) i posiadanego majątku (np. nowa oczyszczalnia czy kompostownia). Zadania te mogą także spowodować konieczność zwiększenia zatrudnienia oraz zakupu dodatkowego sprzętu.

Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury
 „KOS-EKO” Sp. z o.o.
 83-400 Kościerzyna, ul. Strzelecka 30 A
 tel. 58 686 20 06; fax 58 686 46 08
 REGON 191379020 NIP 591-000-41-73
 Nr BDO 000117982
 Sąd Rejonowy w Gdańsku KRS 000044459
 Kapitał zakładowy 28.071.000 PLN

PREZES ZARZĄDU

 Robert Fennig

Uzasadnienie

Rada Miasta na podstawie art. 21 ust 5 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 2028 z późn. zm.) uchwała wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022-2024. Plan ten z mocy ustawy przygotowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odpowiedzialne za gospodarkę wodnościekową w mieście Kościerzyna.