UCHWAŁA NR XLIX/436/22
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA

z dnia 26 stycznia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu działek ozn. nr geodez. 5 oraz ozn. nr geodez. 12/13, położonych w obrębie geodezyjnym 10 miasta Kościerzyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

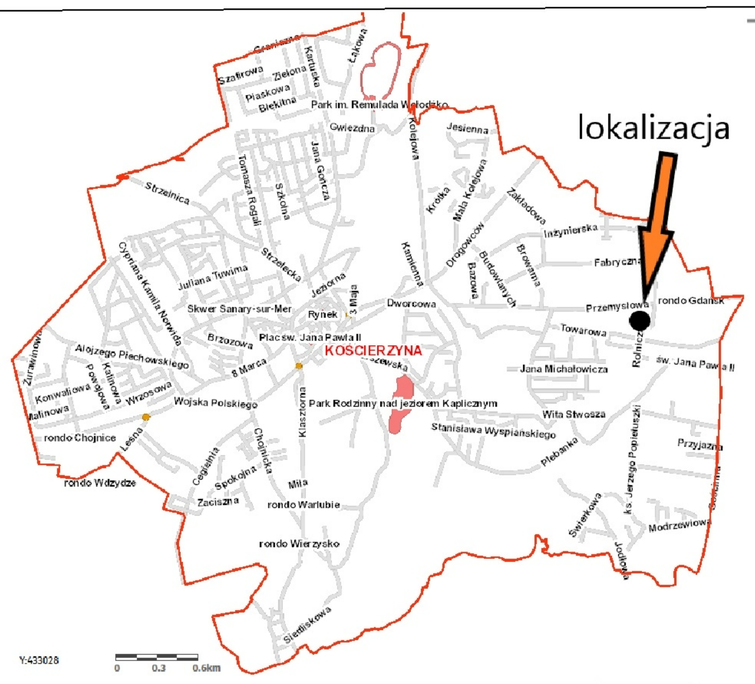
§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu działek, przedstawionych na załączniku graficznym, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, położonych w obrębie geodezyjnym 10 miasta Kościerzyna, przy ulicy Przemysłowej, ozn. nr geodez. 5 zapisanej w księdze wieczystej GD1E/00052921/2 oraz ozn. nr geodez. 12/13 zapisanej w księdze wieczystej GD1E/00002367/5, dla wybudowanego przyłącza kablowego energetycznego niskiego napięcia 0,4 kV oraz na korzystaniu z w/w działek w zakresie zgodnym z przeznaczeniem tego urządzenia, na rzecz ENERGA OPERATOR S. A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Helena Kaszubowska-Nitz



LEGENDA:

- projektowana rura osłonowa
- projektowany kabel nN - 0,4 kV
- projektowane złącza kablowe nN - 0,4 kV

UWAGI:

- kabel nN - 0,4 kV układać na głębokości 0,7m poniżej docelowych rzędnych terenu
- razem z kablem nN - 0,4 kV układać bednarkę PFeZn 25x4
- oporność uziemienia złączy kablowych nN - 0,4 kV R ≤ 10 Ω
- w miejscach przejść pod drogami kabel układać w rurze przepustowej na głębokości 1 m
- wykopy zasypywać warstwami 20cm, zagęszczając każdą warstwę przed zasypaniem następnej
- zastosować obudowy złączy i fundamenty z tworzywa termoutwardzalnego
- po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego

INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
BIURO PROJEKTOWE:	PROLEN SP. z o.o. ul. Wrzosowa 9, 83-047 Roztoka
DATA:	Grudzień 2020
SKALA:	1:500
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN-0,4 kV, wymiana złącza kablowego na złącze manewrowe nN-0,4 kV
BRANŻA:	Elektryczna
NAZWA RYSUNKU:	Projekt zagospodarowania terenu.
Nr RYSUNKU:	1.2
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	dz. 2/1, 3, 5, 12/12, 12/13 w m. Kościerzyna, obr. 0010, gm. Kościerzyna
PROJEKTOWAŁ: uprawnienia budowlane nr POM/0275/PWBE/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Michał Kaźmierczak
SPRAWDZIŁ:	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Michał Kaźmierczak
NR OBI:	OBI/35/2000704

Arkusz 2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Województwo pomorskie
Powiat: kościerski
Gmina: Kościerzyna - M
Obręb: KOŚCIERZYNA - 10
Działki: 3
ID pracy: 6640.2824.2020
Ks. rob. 686/2020
Układ odniesienia 2000
Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH

GEOPLUS Usługi geodezyjne s.c.
ul.Rynek 5F, 83-300 Kartuzy
tel. 58 681 89 39

KIEROWNIK ROBOTY
inż. Marcin Koszałka
Geodeta nr upr. 18710

Dokument podpisany przez Marcin Koszałka
Data: 2020.12.16 08:20:11 CET

Kartuzy dn. 25.11.2020 r.

Uwaga!
Nie wykluczo się istnienia w terenie brzych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Granice działek wnesiono na podstawie danych ewidencji gruntów.

Mapę zaktualizowano w obszarze będącym przedmiotem aktualizacji.

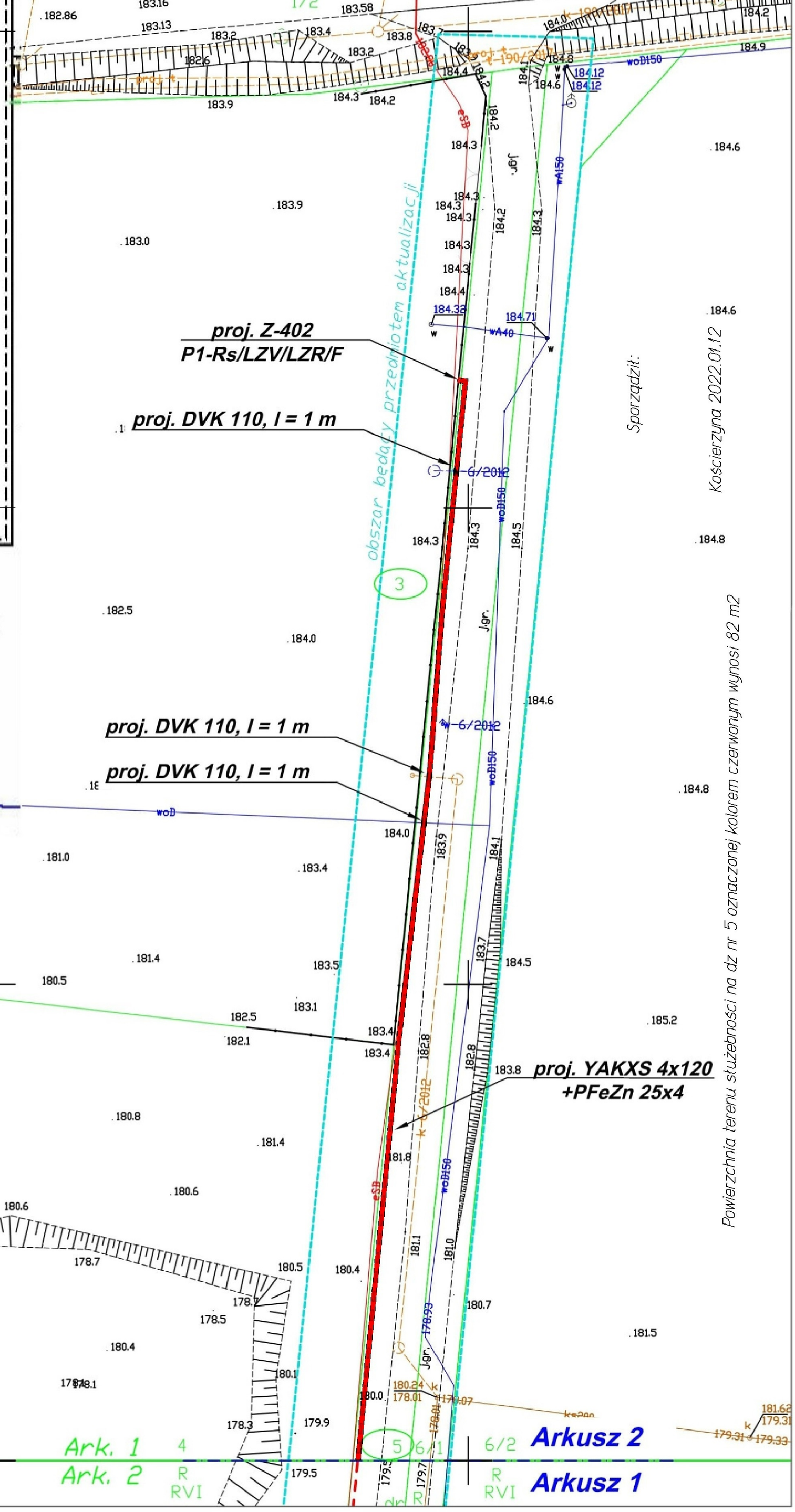
Mapę wykonano bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Naniesiono projekty uzgodn. w ZUD Kościerzynie:
6/2012 - w, k
190/2017 - t
376/2020 - t
Stan aktualny na dzień 25.11.2020 r.

SZKIC ORIENTACYJNY

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kościerski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego	ID operatu: P.2206.2020.3031
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	16.12.2020 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Marcin Koszałka geodeta nr upr. 18710

Dokument podpisany przez Marcin Koszałka
Data: 2020.12.16 08:20:01 CET



Arkusz 1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Województwo pomorskie
Powiat: kościerski
Gmina: Kościerzyna - M
Obręb: KOŚCIERZYNA - 10
Działki: 3
ID pracy: 6840.2824.2020
Ks. rob. 686/2020
Układ odniesienia 2000
Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH

GEOPLUS Usługi geodezyjne s.c.
ul.Rynek 5F, 83-300 Kartuzy
tel. 58 681 88 39

KIEROWNIK ROBOTY
inż. Marcin Koszalka
Geodeta nr uprr. 18710

Kartuzy dn. 25.11.2020 r.

Uwaga!
Nie wykluczo się istnienia w terenie kryć, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Granice działek wniesiono na podstawie danych ewidencji gruntów.

Mapa sporządzono w obszarze będącym przedmiotem dokumentacji.

Mapa wykonano bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Naniesiono projekty uzgodn. w ZUD Kościerzyna:
6/2012 - w,k
180/2017 - t
378/2020 - t
Stan aktualny na dzień 25.11.2020 r.

SZKIC ORIENTACYJNY

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjno-kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kościerski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego	ID operatu: P.2206.2020.3015
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	16.12.2020 r.
imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Marcin Koszalka geodeta nr uprr. 18710

Sign ature Not Verified
Dokument podpisany przez Marcin Koszalka
Data: 2020.12.16 09:29:49 CET

Mapa służebności przesyłu

lokalizacja

LEGENDA:
- projektowana rura osłonowa
- projektowany kabel nN - 0,4 kV
- projektowane złącza kablowe nN - 0,4 kV

UWAGI:
- kabel nN - 0,4 kV układać na głębokości 0,7m poniżej docelowych rzędnych terenu
- razem z kablem nN - 0,4 kV układać bednarkę PFeZn 25x4
- oporność uziemienia złączy kablowych nN - 0,4 kV R ≤ 10Ω
- w miejscach przejść pod drogami kabel układać w rurze przepustowej na głębokości 1 m
- wykopy zasypywać warstwami 20cm, zagęszczając każdą warstwę przed zasypaniem następnej
- zastosować obudowy złączy i fundamenty z tworzywa termoutwardzalnego
- po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego

Arkusz 2
Arkusz 1

"NORD"
Usługi geodezyjne
Irena Knitter - Rosiak
ul. Kapliczna 8B
83-400 Kościerzyna

+ A83 PS, l = 1 m

proj. DVK 110, l = 10 m

proj. YAKXS 4x120
+PFeZn 25x4

proj. DVK 110, l = 4 m

proj. SRS 110, l = 4 m
PRZEWIERT

istn. licznik 91002 - 71439078 - 13 - 0
przełożyć do złącza Z-401

istn. Z-1902 z T-8690
"Kościerzyna Pod Nowy Klincz"
wymienić na złącze manewrowe typu
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
proj. podział sieci
przenumerować na Z-401

proj. YAKXS 4x120
+PFeZn 25x4

proj. DVK 110, l = 1 m

proj. SRS 110, l = 2 m
PRZEWIERT

proj. DVK 110, l = 2 m

proj. DVK 110, l = 1 m

proj. DVK 110, l = 1 m

Powierzchnia terenu służebności na dz nr 12/13 oznaczonej kolorem niebieskim wynosi 21 m2
Powierzchnia terenu służebności na dz nr 5 oznaczonej kolorem czerwonym wynosi 82 m2

Sporządził:

Kościerzyna 2022.01.12

INWESTOR: ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku	BIURO PROJEKTOWE: PROLEN SP. z o.o. ul. Wrzosowa 9, 83-047 Roztoka
DATA: Grudzień 2020	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN-0,4 kV, wymiana złącza kablowego na złącze manewrowe nN-0,4 kV	SKALA: 1:500
NAZWA RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu.	BRANŻA: Elektryczna
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: dz. 2/1, 3, 5, 12/12, 12/13 w m. Kościerzyna, obr. 0010, gm. Kościerzyna	Nr RYSUNKU: 1.1
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Michał Kaźmierczak — uprawnienia budowlane nr POM/0275/PWBE/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRAWDZIŁ:	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Michał Kaźmierczak	NR OBI: OBI/35/2000704

Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta Kościerzyna wpłynął wniosek ENERGA-OPERATOR S.A. o ustanowienie służebności przesyłu na działkach ozn. nr geodez. 5 oraz ozn. nr geodez. 12/13 położonych w obrębie geodezyjnym 10 miasta Kościerzyna, dla wybudowanego przyłącza kablowego energetycznego niskiego napięcia 0,4 kV wchodzącego w skład przedsiębiorstwa. Postanowieniem nr WIŚ.7012.8.2021 z dnia 21 stycznia 2021 r. Burmistrza Miasta Kościerzyna uzgodniono trasę projektowanego przyłącza.

Tym samym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.