

**Projekt**

druk nr ...

**UCHWAŁA NR XLVI/.../21  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie przyjęcia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2023**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.)

**Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2023” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXV/349/21 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2023”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Miejskiemu Przedsiębiorstwu Infrastruktury „KOS-EKO” Sp. z o.o.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Helena Kaszubowska-Nitz**



**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji  
urządzeń wodociągowych  
i urządzeń kanalizacyjnych  
na lata 2021-2023**

**Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury  
„KOS-EKO” Sp. z o.o. w Kościerzynie**

Kościerzyna, 17.11.2021 r.

# CZĘŚĆ OPISOWA DO PLANU

## 1. Informacje ogólne – wprowadzające

„Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji” – zgodnie z art. 15, ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 z późn. zmianami) zwanej dalej Ustawą. Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań dotyczących środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2, pkt 16 Ustawy – to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne – to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków (art. 2, pkt 14 Ustawy).

Inwestycje modernizacyjno – rozwojowe i ochrony środowiska objęte planem przedsiębiorstwa, na co wyżej wskazano, powinny być zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w planach opracowanych na szczeblu gminy:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone dla całej gminy lub jej części.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z podrozdziałem 2.1 „Syntezy” zamieszczonej w załączniku do obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2001 roku o ogłoszeniu Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju (M. P. Nr 26, poz. 432) – stanowi prawo miejscowe.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji, według art. 21 ust. 5 Ustawy, uchwała Rada Gminy.

Do sprawdzenia zgodności planu z przepisami Ustawy na podstawie art. 21, ust. 4 Ustawy zobowiązany został Burmistrz.

## **2. Zakres usług i plan rzeczowy niezbędnych przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.**

W niniejszej projekcie aktualizacji planu na lata 2021-23 przedstawiliśmy przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne dotyczące rozbudowy, niezbędnych remontów oraz przebudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w ramach posiadanych możliwości finansowych przedsiębiorstwa. Z racji udzielonych zezwoleń Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury „KOS-EKO” Sp. z o.o. (dawne PWiK „Wodociągi Kościerskie”) świadczy usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kościerzyna oraz miejscowości Stare Nadleśnictwo (Gmina Kościerzyna).

Propozycja niniejszego planu uwzględnia, oprócz zadań sieciowych, również środki wynikające z przystąpienia Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury „KOS-EKO” Sp. z o.o. do projektu "Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kościerzynie w zakresie gospodarki osadowej" w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko (POLiŚ) Oś priorytetowa II na lata 2014-20 – Działanie 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach.

W ramach tego projektu Spółka pozyskała w latach 2014-15 dofinansowanie w formie dotacji do zadania inwestycyjnego p.n. "Dokumentacja rozbudowy oczyszczalni ścieków w Kościerzynie w zakresie gospodarki osadowej". Realizacja niniejszego zadania, jako fazy poprzedzającej inwestycję modernizacyjną oczyszczalni, nastąpiła w roku 2015. W ramach tego zamierzenia przygotowywana została dokumentacja projektowa, której celem będzie w następnym etapie rozbudowa oczyszczalni ścieków w celu wdrożenia fermentacji osadów ściekowych i wytwarzania energii elektrycznej z produkowanego biogazu z przeznaczeniem na potrzeby własne obiektu. Postęp techniczny umożliwi obecnie wdrażanie technologii fermentacji osadów na oczyszczalniach ścieków o wielkości zbliżonej do obiektu w Kościerzynie. W ramach spodziewanych efektów wdrożenia fermentacji osadów ściekowych są:

- częściowe pokrycie zapotrzebowania energetycznego oczyszczalni ścieków poprzez produkcję energii z biogazu pochodzącego z fermentacji osadów ściekowych
- zmniejszenie ilości produkowanych osadów z jednoczesnym ich zagospodarowaniem w ramach istniejącej kompostowni
- wprowadzenie procesu beztlenowej stabilizacji osadów ściekowych (zmniejszenie tendencji do dalszego rozkładu z emisją związków złożeńnych);
- ograniczenie emisji dwutlenku węgla do atmosfery (poprzez częściowe zastąpienie energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł zewnętrznych energią „własną” pochodzącą z agregatu kogeneracyjnego);
- ograniczenie kosztów zakupu energii elektrycznej na oczyszczalni ścieków;
- modernizacja systemu dezodoryzacji oczyszczalni.

W ramach niniejszej zmiany zaktualizowano umowną wartość modernizacji oczyszczalni w oparciu o protokół konieczności robót zamiennych i dodatkowych dla zadania pod nazwą „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kościerzynie w zakresie gospodarki osadowej”.

Realizacja rozbudowy oczyszczalni ścieków w Kościerzynie w zakresie gospodarki osadowej ma zostać zrealizowana w latach 2021-22. W ramach tego zadania inwestycyjnego wdrożony zostanie również system zarządzania sieciami wod-kan klasy GIS. Obecna szacunkowa wartość całego projektu wynosi 22,130 mln zł netto. Wartość dofinansowania w ramach POLiŚ wynosić będzie maksymalnie do 10,578 mln zł. (max. do 63,75% wartości kwalifikowanych nakładów). Na środki własne składają się, oprócz pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, także środki w kwocie 5 000 400,00zł pochodzące z dokapitalizowania Spółki przez

Wspólnika pochodzące ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, zgodnie z uchwałą Rady Miasta Kościerzyna nr XXXVI/327/21 z dnia 31 marca 2021 r.

Znaczne obciążenie finansowe działalności wod-kan Przedsiębiorstwa (ca 600-800 tys. zł rocznie w zakresie rat kapitałowych i odsetek), będące konsekwencją zaciągnięcia wieloletniego zobowiązania przekraczającego 5 mln zł na pokrycie zakupu w 2013 r. sieci wod-kan od Gminy Miejskiej Kościerzyna, wymusza w całym okresie spłaty kredytu ograniczenie bieżących możliwości inwestycyjnych i ekonomicznych Spółki w tej sferze oraz spowodowało konieczność przeniesienia kosztów kredytu w obciążenie taryfy. Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt realizacji dużej inwestycji unijnej na oczyszczalni w latach 2021-22, pozostałe zadania inwestycyjne Spółki zostały w niniejszym Planie ograniczone i rozłożone w dłuższym czasie.

Biorąc pod uwagę racjonalne gospodarowanie majątkiem wykorzystywanym do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wniesione zostały do Spółki nakłady gminy związane z modernizacją oczyszczalni ścieków. W latach 2005-07 Gmina Miejska Kościerzyna zrealizowała projekt kompleksowej modernizacji Oczyszczalni Ścieków. Zadanie to zostało uwzględnione jako projekt najwyższej rangi w „Krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych” oraz objęte finansowaniem ZPORR. Odprowadzane do odbiornika ścieki spełniają obecnie wszystkie wymagania prawne. Z uwagi na ograniczenia prawne w ramach gospodarki odpadowej, uzyskano dla kompostu wytwarzanego na terenie oczyszczalni certyfikat nawozowy.

Dla Spółki coraz ważniejszym problemem staje się eksploatawanie starzejącego się obiektu oczyszczalni i jego postępujące zużycie techniczne. W ramach przyszłych planów inwestycyjnych konieczne będzie planowanie zwiększonych kosztów odtworzenia tego obiektu, nie tylko w zakresie ponoszenia przez eksploatatora zwykłych kosztów eksploatacji, ale i działań o charakterze inwestycyjnym.

Ze względu na rosnące koszty energii elektrycznej oraz ich znaczny udział w cenie ścieków planujemy wykonanie w 2021 r. instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kW, która będzie pracować na rzecz obiektu Stacja Wodociągowa.

Dodatkowo niewykluczone są dodatkowe nakłady na rozwinięcie instalacji kompostowni i dodatkowe urządzenia w kolejnych latach (np. przerzucarka i sito do kompostowni).

W ostatnich latach wykonano, także w ramach zadań inwestycyjnych finansowanych przez budżet miasta, znaczną ilość remontów i modernizacji sieci wod-kan na terenie całego miasta, przyczyniając się w ten sposób m.in. do ograniczenia strat wody na sieciach i racjonalizacji jej zużycia. Do najważniejszych zadań należały modernizacje sieci wod-kan w centrum miasta, oraz w ulicach Wybickiego, xx Zmartwychwstańców oraz M.C. Skłodowskiej, a także inwestycje realizowane w ramach projektów związanych z Narodowym Programem Przebudowy Dróg Lokalnych (tzw. „Schetynówki”) w ul. Dworcowej i na osiedlu Rogali oraz w ulicach Strzelecka-Strzelnica, Kupiecka, Towarowa, Świętopelka i 8-go Marca, Kalinowej. Niniejszy plan zakłada również częściowy udział Spółki w inwestycjach drogowych miasta roku 2021.

W ramach zadań bieżących przedsiębiorstwa do planu na lata 2021-23 zaktualizowano i wprowadzono następujące sieciowe pozycje rozwojowo-modernizacyjne:

- sieć wodociągowa w ulicach: Moniuszki, Jesienna, Zimowa, Wiosenna, Wiejska, Lniskiego, Szymanowskiego, Leśny Zakątek, Abakanowicz, Popiełuszki, Rolnicza, Fabryczna, Sąsiedzka, Browarna;
- sieć kanalizacyjna w ulicach: Moniuszki, Mała Młyńska, Jesienna, Zimowa, Wiosenna, Skargi, Lniskiego, Dworcowa, Szymanowskiego, Popiełuszki, Jereczka, Leśny Zakątek, Abakanowicz, Zagajnikowa, Browarna;

- przebudowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych i uzbrojenia sieci;
- modernizacje przepompowni ścieków i kanalizacji sanitarnej;
- wykupy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych;
- dokumentacje techniczne i projekty modernizacji i budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz obiektów wod-kan.

Część zadań inwestycyjnych w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej jest planowana do wykonania etapowo. W tej aktualizacji planu inwestycyjnego, z uwagi na znaczne zaangażowanie finansowe przedsiębiorstwa w kolejnych latach, konieczne było również przesunięcie części zadań na lata następne.

Zdecydowaną poprawę jakości usług w zakresie dostawy wody osiągnięto po wybudowaniu i uruchomieniu w 2003 r. nowej Stacji Wodociągowej. Dostarczana woda do klientów spełnia wszystkie wymagania prawne. Zmodernizowana Stacja Wodociągowa w Kościerzynie eksploatowana jest już 16-ty rok i konieczne stają się kolejne działania modernizacyjne na tym obiekcie. Z uwagi na zwiększenie możliwości produkcyjnych wody z ujęcia oraz w celu optymalizacji zużycia energii elektrycznej konieczna jest w najbliższych latach modernizacja tego obiektu. Należy zaznaczyć, iż z uwagi na wyeksploatowanie studni głębinowej nr 2D, w roku 2010 wykonane zostało nowe ujęcie wody głębinowej (nr 2E), oraz wymieniono pompy głębinowe na terenie ujęcia. W latach 2012-20 zmodernizowano już częściowo automatykę i ujęcia głębinowe obiektu. W latach następnych zakłada się kolejne środki na modernizację tego obiektu, w tym m.in. w zakresie ujęć głębinowych i innych składników procesu technologicznego.

W ramach przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków prowadzone są na bieżąco zadania modernizacyjne, przebudowy i remonty sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Planowana jest także inwestycja modernizacji obiektu Stacji Wodociągowej. Działania te mają na celu zwiększenie bezpieczeństwa pracy obiektu, optymalizację kosztów i zmniejszanie strat przy produkcji i przesyłce wody. W tym celu także od wielu lat stosowane są nowoczesne urządzenia w ramach gospodarki wodomierzowej.

Tytułem dodatkowego wyjaśnienia należy zaznaczyć, iż efektem planowanych i wybudowanych zadań inwestycyjnych przedsiębiorstwa było znaczne zwiększenie się obsługiwanego przez firmę obszaru miasta (K-na Zachód, K-na Wschód, Tysiąclecia II, Plebanka i Wierzysko) i posiadanego majątku (np. nowa oczyszczalnia czy kompostownia). Zadania te mogą także spowodować konieczność zwiększenia zatrudnienia oraz zakupu dodatkowego sprzętu.

Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury  
„KOS-EKO” Sp. z o.o.  
83-400 Kościerzyna, ul. Strzelecka 30 A  
tel. 58 686 20 06; fax 58 686 46 08  
REGON 191379020 NIP 591-000-41-73  
Nr BDO 000117982  
Sąd Rejonowy w Gdańsku KRS 000044459  
Kapitał zakładowy 28.071.000 PLN

PREZES Zarządu  
  
Robert Fearnig



**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NA  
LATA 2021-2023**

	NAZWA OBIEKTU	długość [mb]		planowany koszt ogółem			planowany koszt ogółem			
		ilość	[szt.]	2021	2022	2023	/w zł/	2021	2022	2023
<b>I. SIEĆ WODOCIĄGOWA</b>										
		2894		2021	2022	2023	370 680	108 600	136 680	125 400
1.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Moniuszki	110		I-IV kw.			13 200	13 200		
2.	Budowa sieci wodociągowej w Jesiennej, Zimowej	840		I-IV kw.	I-IV kw.	I-IV kw.	79 200	10 800	48 000	20 400
3.	Rozbudowa sieci wodociągowej ul. Wiosenna	120			I-IV kw.		14 400		14 400	
4.	Budowa sieci wodociągowej rejonie ul. Wiejskiej	500				I-IV kw.	60 000			60 000
5.	Rozbudowa sieci wodociągowej ul. Lniskiego	170		I-IV kw.			20 400	20 400		
6.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Szymanowskiego	90			I-IV kw.		10 800		10 800	
7.	Rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Leśny Zakątek	80		I-IV kw.			9 600	9 600		
8.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Abakanowicz	300			I-IV kw.	I-IV kw.	36 000		18 000	18 000
9.	Przebudowa z rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Popieluski	114			I-IV kw.		13 680		13 680	
10.	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Rolniczej	100				I-IV kw.	12 000			12 000
11.	Rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Fabrycznej	250		I-IV kw.			30 000	30 000		
12.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Śasiedzkiej	140			I-IV kw.		16 800		16 800	
13.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Browarnej	80		I-IV kw.			9 600	9 600		
14.	Przebudowa przyłącz wodociągowych i uzbrojenia sieci	15 szt.		I-IV kw.	I-IV kw.	I-IV kw.	30 000	10 000	10 000	10 000
15.	Wypuk sieci wodociągowych			I-IV kw.	I-IV kw.	I-IV kw.	15 000	5 000	5 000	5 000
<b>II. SIEĆ KANALIZACYJNA</b>										
		2690		2021	2022	2023	798 000	250 000	391 000	157 000
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Moniuszki	150		I-IV kw.			45 000	45 000		
2.	Przebudowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Mała Młyńska	30			I-IV kw.		9 000		9 000	
3.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jesiennej, Zimowej	950			I-IV kw.	I-IV kw.	216 000		165 000	51 000
4.	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wiosennej	140			I-IV kw.				42 000	
5.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Skargi	130			I-IV kw.		39 000		39 000	
6.	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Lniskiego	130		I-IV kw.			39 000	39 000		
7.	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Dworcowej	100		I-IV kw.			60 000	60 000		
8.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Szymanowskiego	90			I-IV kw.		27 000		27 000	
9.	Przebudowa kanalizacji sanitarnej tłocznej w ul. Popieluski	250		I-IV kw.			30 000	30 000		
10.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jerczka	200			I-IV kw.	I-IV kw.	60 000		24 000	36 000
11.	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Leśny Zakątek	80		I-IV kw.			24 000	24 000		
12.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Abakanowicz	300			I-IV kw.	I-IV kw.	90 000		45 000	45 000
13.	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zagajnikowej	50			I-IV kw.		15 000		15 000	
14.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Browarnej	90			I-IV kw.		27 000	27 000		
15.	Modernizacja przepompowni ścieków			I-IV kw.	I-IV kw.	I-IV kw.	75 000	25 000	25 000	25 000
<b>III. STACJA WODOCIĄGOWA</b>										
				2021	2022	2023	428 900	328 900	50 000	50 000
1.	Modernizacja Stacji Wodociągowej				I-IV kw.	I-IV kw.	150 000	50 000	50 000	50 000
2.	Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie stacji wodociągowej				I-IV kw.		278 900	278 900		
<b>IV. OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>										
				2021	2022	2023	21 859 542	6 633 000	15 226 542	-
1.	Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kościerzynie w zakresie gospodarki osadowej w latach 2018-2022				I-IV kw.	I-IV kw.	22 130 188	6 633 000	15 226 542	
<b>OGÓLEM</b>							<b>23 457 122</b>	<b>7 320 500</b>	<b>15 804 222</b>	<b>332 400</b>

**ŹRÓDŁA FINANSOWANIA**

LATA	koszt ogółem			
	/w zł/	2021	2022	2023
<b>1. Środki własne</b> (w tym kredyty, pożyczki do kwoty:)	12 941 423	3 120 500	9 488 522	332 400
	5 494 595	2 175 829	3 318 766	0
<b>2. Dotacja z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 - Gospodarka wodno-ściekowa w ramach projektu "Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kościerzynie w zakresie gospodarki osadowej" (max. dofinansowanie do 63,75% wartości inwestycji netto, tj. do 10,578mln zł).</b>	10 515 699	4 200 000	6 315 700	0

Kościerzyna, dnia 17.11.2021 r.

PREZES ZARZĄDU

  
 Robert Feznig

## **Uzasadnienie**

Rada Miasta na podstawie art. 21 ust 5 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 2028 z późn. zm.) uchwała wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2023. Plan ten z mocy ustawy przygotowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odpowiedzialne za gospodarkę wodnościekową w mieście Kościerzyna.