

**Projekt**

Druk nr....

**UCHWAŁA NR XLV/...../21  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 27 października 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Rogali -  
Tysiąclecia w Kościerzynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.)

**Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Strzelnica, Strzelecką, Kartuską, terenem linii kolejowej nr 211 oraz północnej granicy miasta Kościerzyna obejmujące m.in. tereny osiedla przy ul. T. Rogali i ul. Tysiąclecia.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną częścią uchwały.

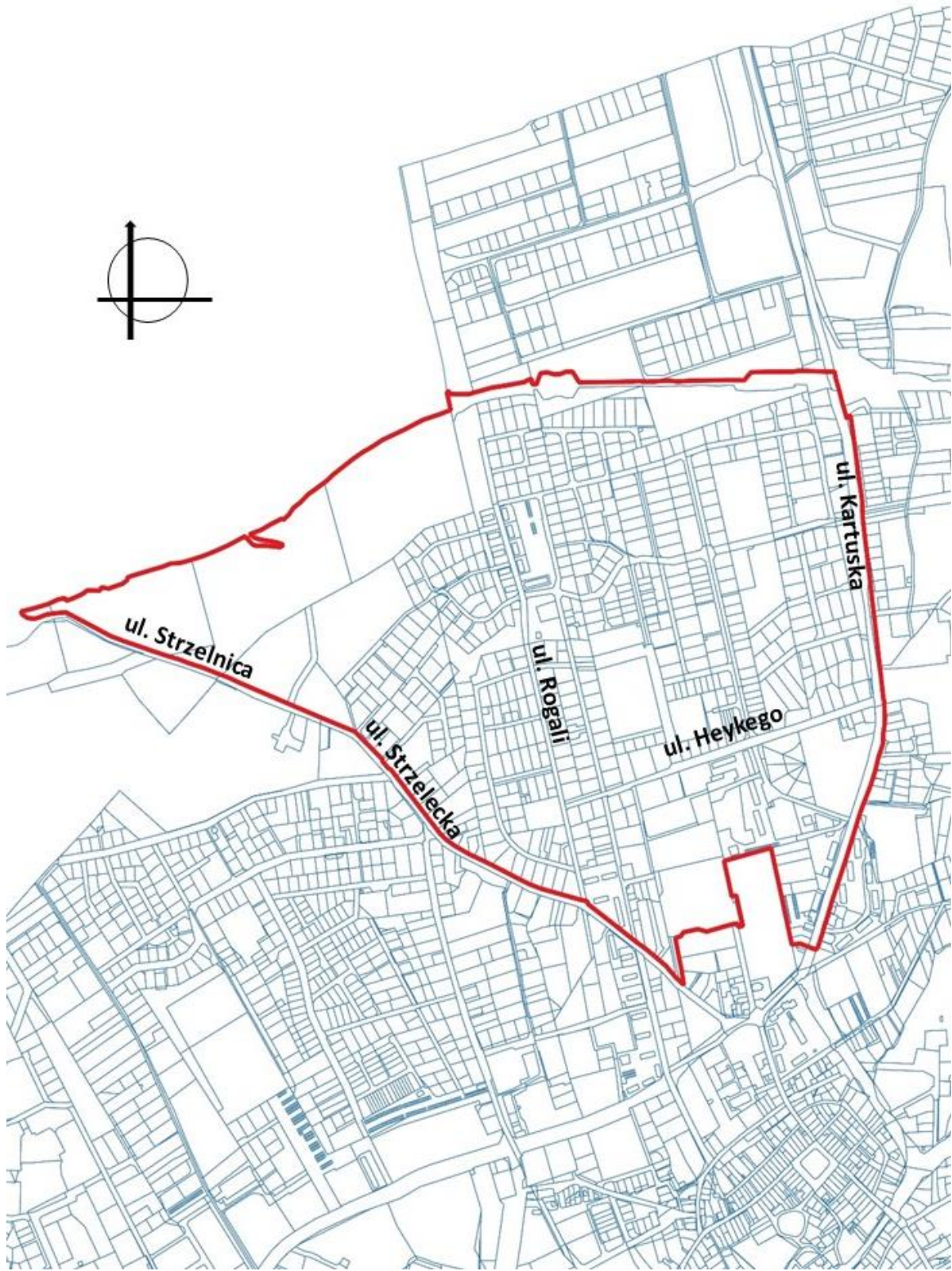
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Helena Kaszubowska-Nitz**

Załącznik graficzny  
do uchwały Nr XLV/...../21  
Rady Miasta Kościerzyna  
z dnia 27 października 2021 r



**granica planu miejscowego**

## Uzasadnienie

Teren objęty granicami przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obejmuje obszar położony pomiędzy ulicami Strzelnica, Strzelecką, Kartuską, terenem linii kolejowej nr 211 oraz północnej granicy miasta Kościerzyna obejmujące m.in. tereny osiedla przy ul. T. Rogali i ul. Tysiąclecia. Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym ma powierzchnię ok. 129 ha.

Są to tereny w przewadze zainwestowane. Jest tu głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i w ograniczonej ilości wielorodzinna. W granicach opracowania znajdują się też niewielkie podstawowe usługi stanowiące uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej. W rejonie ul. Szkolnej znajduje się szkoła podstawowa i przedszkole. Północną granicę opracowania planu stanowi linia kolejowa nr 211 relacji Kościerzyna-Chojnice oraz granice miasta Kościerzyna. W północnej części obszaru objętego granicami planu znajdują się tereny leśne oraz teren rezerwatu Strzelnica.

Tereny planu to obszary częściowo objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Część północno-wschodnia opracowania znajduje się w granicach planu „osiedle Tysiąclecia II” o powierzchni ok. 34 ha. Poza tym obowiązują tu kilka mniejszych planów.

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu pozwalające na jego lepsze wykorzystanie i użytkowanie, przy jednoczesnym zachowaniu i ochronie walorów środowiska kulturowego i ochronie terenów leśnych i objętych formą ochrony przyrody. Celem jest również weryfikacja ustaleń obowiązujących planów i dostosowanie ich obecnych potrzeb.

Na terenach nieobjętych planami sposób zagospodarowania terenu jest realizowany obecnie w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, opierające się na zasadzie kontynuacji funkcji, jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania w sąsiedztwie.

Objęcie tych terenów planem miejscowym ma spowodować, że sposób zagospodarowania terenów będzie jednolicie ustalony dla terenów zabudowy oraz będzie spójny z polityką planistyczną ustaloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Zgodnie z kierunkami przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, tereny objęte uchwałą, wskazane zostały jako tereny w większości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w północnej części ul. Tomasza Rogali wielorodzinnej. W północnej części wyznaczony został w Studium niewielki teren inwestycyjny przeznaczony pod zabudowę jednorodziną.

Wg analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Kościerzyna na lata 2014-18 przyjętej uchwałą przez Radę Miasta Kościerzyna w 2018 r. należy docelowo dążyć do 100% pokrycia obszaru miasta planami miejscowymi.

Podjęcie uchwały w sprawie planu miejscowego jest kontynuacją polityki miasta w zakresie podejmowania działań planistycznych na obszarach nieposiadających planów miejscowych.

Z uwagi na powyższe stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Rogali-Tysiąclecia w Kościerzynie. Przewidywane w planie miejscowym ustalenia nie stanowią naruszenia ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.