

**UCHWAŁA NR XLIII/.../21  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 9 sierpnia 2021 r. (M.P z 2021r. poz. 724) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022

**Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:**

§ 1. Ustala się wysokość podatku od nieruchomości na 2021 rok, obowiązujących na terenie Miasta Kościerzyna w 2022r.:

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **0,78 zł**
- 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **24,40 zł**
- 3) Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **4,98 zł**
- 4) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **11,66 zł**
- 5) Od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **8,40 zł**
- 6) Od budowli określonych w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 4 ww. ustawy **2,00%**
- 7) Od gruntów:
  - a) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,93 zł**
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od hektara powierzchni **5,02 zł**
  - c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,47 zł**.
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkalnym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,40 zł**.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022r.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kościerzyna

**Helena Kaszubowska-Nitz**

## UZASADNIENIE

Zaproponowane niniejszą uchwałą stawki podatku od nieruchomości na 2022 rok ulegają zwiększeniu przeciętnie o 8% przy uwzględnieniu wzrostu opodatkowania niektórych budowli o 0,05%, co w przeliczeniu na opodatkowanie jednego m<sup>2</sup> powierzchni objętej opodatkowaniem stanowi wzrost od 0,04 zł do 1,40 zł. Prognozowane dodatkowe wpływy z tytułu zwiększenia opodatkowania szacowane są na 690.128 zł. Pomimo proponowanego zwiększenia stawek stanowią one w granicach 90% stawek maksymalnych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów dotyczącego górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022.