

Projekt

druk nr...

**UCHWAŁA NR XLII/.../21
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 1 września 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pn. "Skłodowskiej - Strzelnica"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.)

**Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pn. „Skłodowskiej – Strzelnica” położonego w rejonie ulic: Cypriana Kamila Norwida, Marii Skłodowskiej-Curie, 8 Marca, Stanisława Staszica, Rzemieślniczą, Różaną, Strzelecką, Strzelnica oraz północną i zachodnią granicą miasta Kościerzyna.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną częścią uchwały.

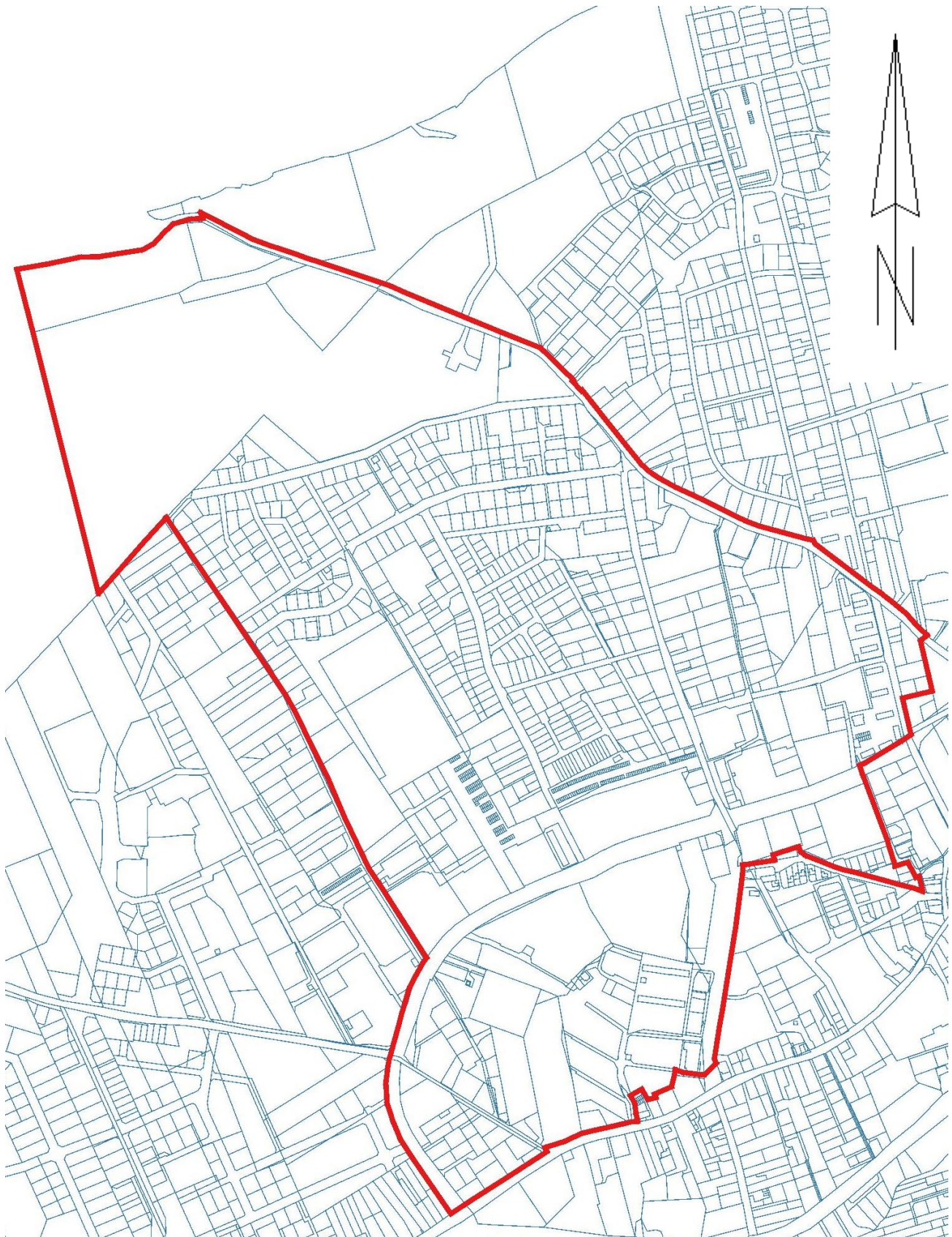
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Helena Kaszubowska-Nitz

Załącznik graficzny nr 1
do uchwały Nr XLII/.../21
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 1 września 2021 r.



Uzasadnienie

Obszar objęty granicami przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego położony jest na zachód od centrum miasta Kościerzyna w rejonie ulic: Cypriana Kamila Norwida, Marii Skłodowskiej-Curie, 8 Marca, Stanisława Staszica, Rzemieślniczą, Różaną, Strzelecką, Strzelnica oraz północną i zachodnią granicą miasta Kościerzyna. Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym ma powierzchnię ok. 115 ha.

Są to tereny głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. W granicach opracowania znajdują się też tereny usługowe, a w rejonie ul. Tetmajera znajduje się elektrociepłownia. W północnej części obszaru w granicach planu znajdują się tereny leśne.

Jest to teren gdzie poza niewielkimi obszarami oraz pojedynczymi działkami nie ma obowiązującego planu miejscowego.

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu pozwalające na jego lepsze wykorzystanie i użytkowanie, przy jednoczesnym zachowaniu i ochronie walorów środowiska kulturowego i ochronie terenów leśnych.

W obecnym czasie sposób zagospodarowania terenu jest realizowany w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, opierające się na zasadzie kontynuacji funkcji, jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania w sąsiedztwie.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy nie jest związane z koniecznością realizowania polityki w zakresie planowania przestrzennego przez władze miasta, a określonymi w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Doraźnie wydawane decyzje administracyjne nie powinny w dłuższej perspektywie stanowić sposobu na określenie warunków zagospodarowania terenu. Nie są bowiem w stanie zastąpić koordynującej roli miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ograniczenie negatywnych skutków związanych z niekontrolowanym wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy i związanymi z tym konsekwencjami przestrzennymi i finansowymi jest możliwe dzięki uchwaleniu planu miejscowego.

W odniesieniu do terenu przewidzianego do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z kierunkami przyjętymi w Studium, tereny objęte uchwałą wskazane zostały, jako tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą budownictwa jednorodzinnego w postaci zwartych zespołów oraz zabudowy wielorodzinnej. Ponadto w przeznaczeniu pozostają tereny leśne w rejonie ul. Strzelnica zaliczone do lokalnego korytarza ekologicznego Doliny Raduni i Motławy.

Wg analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Kościerzyna na lata 2014-18 przyjętej uchwałą przez Radę Miasta Kościerzyna w 2018 r. wobec części obszaru opracowania planu należy podjąć prace planistyczne z uwagi na obecnie duży ruch inwestycyjny, wyrażający się znaczącą ilością wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Opracowanie planu miejscowego dla tego obszaru ma również na celu uporządkowanie sytuacji inwestycyjnej oraz odciążyłoby miasto od wydawanych licznych decyzji o warunkach zabudowy.

Podjęcie uchwały w sprawie planu miejscowego jest kontynuacją polityki miasta w zakresie podejmowania działań planistycznych na obszarach nieposiadających planów miejscowych.

Z uwagi na powyższe stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cypriana Kamila Norwida, Marii Skłodowskiej-Curie, 8 Marca, Stanisława Staszica, Rzemieślniczą, Różaną, Strzelecką, Strzelnica oraz północną i zachodnią granicą miasta Kościerzyna. Przewidywane w planie miejscowym ustalenia nie stanowią naruszenia ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.