

**UCHWAŁA NR XXXIX/357/21
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 26 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, zbywanych w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz zasad jej udzielenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 10, ust. 1b, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, zbywanych w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, stanowiącej własność osoby, która zamierza tą nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

§ 2. Warunki udzielenia 50 % bonifikaty o której mowa w §1:

- 1) złożenie przez zainteresowaną osobę wniosku o nabycie nieruchomości, o której mowa w §1,
- 2) zbywana nieruchomość gruntowa lub jej część jest w posiadaniu właściciela nieruchomości przyległej lub jego poprzedników prawnych, nieprzerwanie od lat dwudziestu. Ciężar wykazania okresu posiadania lub następstwa prawnego spoczywa na nabywcy,
- 3) zbywana nieruchomość jest zbędna na realizację zadań Gminy Miejskiej Kościerzyna, w szczególności nie będzie przeznaczona pod drogę publiczną,
- 4) zbywana nieruchomość wraz z terenem nieruchomości przyległej stanowi jedną, zagospodarowaną i wygradzoną całość.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Helena Kaszubowska-Nitz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta może udzielić za zgodą Rady Miasta bonifikaty od ceny sprzedaży gruntu, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tą nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Bonifikata w wysokości 50 % udzielana będzie od ceny sprzedaży, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego. Bonifikata nie będzie obejmować kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości gruntowej do sprzedaży. Wszelkie koszty związane z podziałem działki gruntu, wyceną, dokumentacją geodezyjną, a także koszty notarialne oraz sądowe pokrywać będzie nabywca. Jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inny cel, niż cel uzasadniający udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, będzie zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbywania na rzecz osoby bliskiej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Udzielenie bonifikaty może pomóc w uregulowaniu stanu prawnego zajętych terenów gruntowych, które są wykorzystywane przez właścicieli lub ich poprzedników prawnych wraz z terenem stanowiącym ich własność na cele mieszkaniowe. Okres posiadania musi obejmować co najmniej 20 lat.

Sprzedaż takich gruntów polepszy warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz zasili budżet miasta dodatkowymi środkami finansowymi.