

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Kościerzyna ogłasza I ustne nieograniczone przetargi na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna.

1. Położenie nieruchomości:

a) obręb geodezyjny nr 09 miasta Kościerzyna, ulica Towarowa i Transportowców,

b) obręb geodezyjny nr 10 miasta Kościerzyna, ul. Przemysłowa

2. Nr działek:

a) 1019/3,

b) 6/5

3. Powierzchnia działek:

a) 0,6500 ha,

b) 0,8427 ha,

4. Nr księgi wieczystej: a) KW Nr GD1E/00005545/8, b) KW Nr GD1E/00003711/9,

5. Przeznaczenie działek zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

a) teren oznaczony symbolem 15.MU;

przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, dopuszcza się:

- zabudowę mieszkaniową wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
- funkcje usługowe w formie budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej,
- lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego z wyłączeniem innych specjalistycznych (w rozumieniu planu);

b) teren oznaczony symbolem 11.MU;

przeznaczenie terenu: - teren zabudowy mieszkaniowo usługowej, dopuszcza się:

- zabudowę mieszkaniową wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
- funkcje usługowe w formie budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej,
- lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego z wyłączeniem innych specjalistycznych (w rozumieniu planu).

6. Terminy zagospodarowania nieruchomości:

1) rozpoczęcie zabudowy - w terminie 3 lat od dnia sprzedaży nieruchomości (daty przeniesienia własności określonej w akcie notarialnym), za które uważa się wybudowanie fundamentów,

2) zakończenie zabudowy - w terminie kolejnych 3 lat, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

7. Obowiązki nabywcy nieruchomości:

1) Nabywca ma obowiązek w terminach określonych w pkt. 6 wybudowania na zakupionej działce budynku/budynków zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2) Jeśli nabywca zbędzie przedmiotową nieruchomość przed realizacją swoich obowiązków w terminach określonych w pkt. 6, w przypadku, gdy Gmina Miejska Kościerzyna nie skorzysta z prawa pierwokupu, nabywca ma obowiązek przenieść na nowego nabywcę swoje obowiązki w zakresie wybudowania wyżej wskazanego obiektu w powyższych terminach, obowiązki zapłaty kar umownych na rzecz Gminy Miejskiej Kościerzyna opisanych w niniejszym ogłoszeniu oraz zabezpieczeń należności z tytułu tych kar. Obowiązki te należy przenosić na każdego kolejnego nabywcę nieruchomości (następcę prawnego).

3) W działce gruntu nr 6/5 znajduje się czynna sieć wodociągowa DN 150 mm, wobec czego nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu, na rzecz Przedsiębiorstwa Infrastruktury „KOS-EKO” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kościerzynie.

4.1 Na działce nr 1019/3 zlokalizowana jest napowietrzna sieć średniego napięcia SN 15kV, w sąsiedztwie której wyznaczono oznaczoną na rysunku obowiązującego planu miejscowego strefę o szerokości 14 m, tj. po 7 m na każdą stronę od osi słupów, dla których obowiązuje ograniczenie dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi wynikające z wystąpienia pól elektromagnetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.2. W sąsiedztwie działki nr 1019/3 od zachodniej strony, wzdłuż istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV, planowany jest przebieg trasy napowietrznej linii energoenergetycznej wysokiego napięcia WN 110 kV. W sąsiedztwie projektowanej linii wyznaczono strefę oznaczoną na rysunku obowiązującego planu miejscowego o szerokości 40 m, tj. po 20 m na każdą stronę od osi słupów, dla której obowiązuje ograniczenie dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi wynikające z wystąpienia pól elektromagnetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Cena wywoławcza działki brutto w zł:

a) 700.000,00,

b) 900.000,00

9. Wysokość wadium w zł.:

a) 140.000,00,

b) 180.000,00

10. Przetarg odbędzie się w dniu **26 sierpnia 2021 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9 A, w sali obrad Rady Miasta.

11. Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kościerzyna urządzone w Banku Millennium, nr **20 1160 2202 0000 0002 2393 1831**, najpóźniej w dniu **19 sierpnia 2021 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Kościerzyna.

12. Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do **100 % wylicytowanej ceny gruntu, która winna wpłynąć na konto Gminy Miejskiej Kościerzyna wskazane w protokole przetargu**, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności sporządzonej w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Odstąpienie od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie wskazanym przez Gminę Miejską Kościerzyna, równoznaczne jest z przypadkiem wadium.

13. W razie niedotrzymania któregokolwiek z terminów zagospodarowania nieruchomości określonych w pkt. 6 nabywca zobowiązany będzie do zapłaty Gminie Miejskiej Kościerzyna kary umownej w wysokości 10 % ceny, której zapłaty może ona zażądać z chwilą bezskutecznego upływu terminu rozpoczęcia zabudowy lub zakończenia zabudowy oraz w wysokości 10 % ceny, po bezskutecznym upływie każdego następnego roku zaniechania (opóźnienia) rozpoczęcia lub zakończenia zabudowy. Kara może być naliczana maksymalnie przez okres 10 lat i maksymalnie w wysokości 10 % ceny, za każdy rok zaniechania (opóźnienia) realizacji obowiązków nabywcy. Poprzez cenę rozumie się kwotę wynikającą z umowy sprzedaży pomiędzy Gminą Miejską Kościerzyna a nabywcą pierwotnym, wylicytowaną w przetargu.

14. Takiej samej kary Gmina Miejska Kościerzyna może zażądać od nabywcy pierwotnego i każdego następnego właściciela, w przypadku niedochowania przez niego obowiązku przeniesienia zobowiązań na nowego nabywcę, o których mowa w pkt. 7.2. Możliwość żądania zapłaty tej kary następuje z momentem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nowym nabywcą, bez przeniesienia zobowiązań i żądanie zapłaty kolejnej kary w takiej wysokości, może zostać powtórnie postawione po upływie każdego bezskutecznego roku zaniechania nabywcy, który nie przeniósł swoich zobowiązań. Kara ta może być naliczana maksymalnie przez okres 10 lat i maksymalnie w wysokości 10 % ceny za każdy rok zaniechania, chyba że nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zostanie zabudowana w rozumieniu pkt. 6.2.

15. Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w wysokości ceny wylicytowanej w przetargu. W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Miejskiej Kościerzyna, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kar umownych, nabywca poddaje się rygorom egzekucyjnym na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 k.p.c. do kwoty równej cenie wylicytowanej w przetargu, na rzecz Gminy Miejskiej Kościerzyna.

16. Prawa i roszczenia Gminy Miejskiej Kościerzyna opisane w niniejszym ogłoszeniu podlegają ujawnieniu w księdze wieczystej.

17. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.

18. Oferenci zagraniczni mogą uczestniczyć w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 2278).

19. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu

20. Burmistrz Miasta Kościerzyna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna oraz ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu podając przyczynę odwołania przetargu.

21. Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna ul. 3 Maja 9 A (pokój nr 41), telefonicznie pod nr **58 680 23 37, 58 680 23 25** w godzinach pracy urzędu lub przesyłając pytania na wgn@koscierzyna.gda.pl

BURMISTRZ MIASTA
Michał Majewski