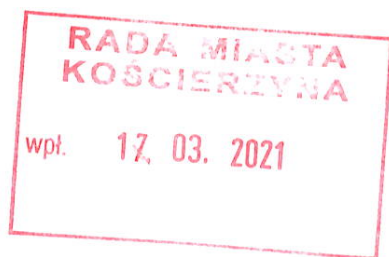




BURMISTRZ
MIASTA
KOŚCIERZYNA

WO-S.0003.4.2021



Kościerzyna, dnia ...17... marca 2021 r.

Pani
Helena Kaszubowska-Nitz
Przewodniczący
Rady Miasta Kościerzyna

Odpowiadając na interpelację Pana Krzysztofa Lipskiego Radnego Rady Miasta Kościerzyna zgłoszoną na sesji Rady Miasta Kościerzyna w dniu 3 marca 2021 r. informuję, iż na sesji w dniu 20 stycznia 2021 r. uchwałą nr XXXIV/306/21 Rada Miasta Kościerzyna wyraziła zgodę na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości składającej się z działek ozn. nr geodez. 280/10, położonej w obrębie geodezyjnym 11 oraz ozn. nr geodez. 98/3, położonej w obrębie geodezyjnym 04 miasta Kościerzyna na rzecz każdorazowego właściciela działek ozn. nr geodez. 251/5, ozn. nr geodez. 252 oraz ozn. nr geodez. 253/1, położonych w obrębie 11 miasta Kościerzyna, których właścicielem jest osoba fizyczna.

Uchwała nie została jeszcze zrealizowana. W załączeniu przekazuję kopię porozumienia z dnia 7 sierpnia 2019 r.

Z poważaniem.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Tomasz Nadolny

POROZUMIENIE

zawarte w Kościerzynie w dniu 7 sierpnia 2019 r. pomiędzy Stronami porozumienia:

Gminą Miejską Kościerzyna, zwaną dalej „**Gminą Miejską**”, z siedzibą w Kościerzynie, ul. 3 Maja 9a, reprezentowaną przez:

Michała Majewskiego	Burmistrza Miasta
przy kontrasygnacie	
Jarosława Laska	Skarbnika

a

zwanym dalej „**Partycypantem**”

§ 1

Porozumienie zostaje zawarte w związku z przystąpieniem przez **Partycypanta** do inwestycji polegającej na:

- 1) budowie parkingu wraz z infrastrukturą dla samochodów osobowych o łącznej ilości 35 szt. miejsc parkingowych w Kościerzynie na działce nr 27/5 obręb 11 będącej własności Gminy Miejskiej Kościerzyna
- 2) Ustala się wartość wykonania parkingu w wysokości do 87.500 zł (słownie : osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych) **brutto**.

i w celu spełnienia przez **Partycypanta** warunku określonego w pkt VI ppkt 2) wydanej 14 stycznia 2016 roku przez Burmistrza Miasta Kościerzyna Decyzji o Warunkach Zabudowy nr WGN.6730.49.2015, to jest zapewnienia miejsc postojowych dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego na terenie działek nr 252, nr 251/5, nr 253/1 , obręb 11 miasta Kościerzyna, ulica Jeziorna i 3 Maja

§ 2

1. Strony porozumienia ustalają, że **Gmina Miejska** zleci opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1.
2. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi przepisów obowiązującego prawa.
3. Dokumentacja o której mowa w § 2 ust. 1 musi posiadać komplet uzgodnień do uzyskania wymaganych prawem decyzji zezwalających na realizację inwestycji.

§ 3

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 2 ust. 1 zostanie opracowana w terminie do 31.12.2019 r.
2. **Gmina Miejska** zobowiązuje się do wykonania zadań określonych w § 1 w terminie do dnia 31.12.2020 r.
3. **Gmina Miejska** wyłoni wykonawcę robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

§ 4

1. **Partycypant** zobowiązuje się do partycypacji w kosztach budowy parkingu w wysokości do 87.500 zł **brutto** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych) i nie będzie żądał w okresie późniejszym zwrotu kwoty poniesionej na realizację inwestycji, o której mowa w § 1 w żadnych okolicznościach. Tym samym **Partycypant** zrzeka się roszczenia o ewentualny zwrot przekazanych kwot.
2. Strony porozumienia ustalają, że **Partycypant** zobowiązuje się do partycypacji w kosztach budowy parkingu tj. 35 miejsc parkingowych, w wysokości do 87.500 zł **brutto** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych).
3. Na wniosek **Gminy Miejskiej Partycypant** wpłaci kwotę wynikającą z przeliczenia faktycznych kosztów wykonania parkingu wraz z dokumentacją proporcjonalnie do ilości miejsc postojowych określonych w ust. 2 na konto nr 40 1160 2202 0000 0002 2364 6194 należące do **Gminy Miejskiej**.
4. Rozpoczęcie budowy parkingu nastąpi po dokonaniu wpłat przez **Partycypanta**.
5. Koszty związane z realizacją inwestycji określonej w § 1 niniejszego porozumienia ponad kwotę określoną w § 4 ust. 1 poniesie **Gmina Miejska**.

6. W przypadku nie zrealizowania przez **Gminę Miejską** inwestycji, o której mowa w § 1 jest on zobowiązany do zwrotu wpłaconych przez **Partycypanta** kwot niezwłocznie po podjęciu decyzji o zaniechaniu realizacji budowy parkingu.
7. W przypadku nie wykorzystania środków o której mowa w § 1 pkt 2 strony ustalają, że zostaną one przeznaczone na dodatkową infrastrukturę drogową na terenie miasta Kościerzyna. Zakres zostanie określony odrębnym porozumieniem.

§ 5

1. Dzięki partycypacji w kosztach inwestycji **Partycypant** uzyskuje nieodpłatne prawo używania 35 miejsc parkingowych, co zaspakaja zapotrzebowanie związane z koniecznością zapewnienia ilości miejsc parkingowych przy realizacji inwestycji na działce nr 252,251/5, nr 2253/1 obręb 11 w Kościerzynie.
2. Ponadto w przypadku ustanowienia przez **Partycypanta** na rzecz Gminy Miejskiej Kościerzyna i Miejskiego Przedsiębiorstwa Infrastruktury KOSECO sp. z o.o. w Kościerzynie odpowiednich nieodpłatnych służebności przesyłu dla urządzeń przesyłowych pobudowanych na działce nr 253/1, 251/5 w zamian **Partycypant** uzyska nieodpłatne prawo używania 5 miejsc postojowych na parkingu przy ulicy Szopińskiego / 3 Maja bezpośrednio przy inwestycji, w tym dla samochodu, z którego korzystają osoby niepełnosprawne.

§ 6

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i zostaje zawarte na czas realizacji inwestycji, o których mowa w § 1.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Gmina Miejska Kościerzyna

Partycypant

BURMISTRZ MIASTA

Michał Majewski

Gmina Miejska Kościerzyna

ul. 3 Maja 9a
83-400 Kościerzyna
NIP 591-15-66-370

KONTRASYGNA

SKARBNIK MIASTA

Jarosław Łaska

Kancelaria Notarialna
Agnieszka Magnus Notariusz
ul. Klasztorna 1/3, 83-400 Kościerzyna
NIP: 5911643863 REGON:365944853
tel. 519 030 021
e-mail: agnieszka.magnus@gdin.pl

poświadczenie zgodności odpisu z
okazanym dokumentem

Repertorium A nr 698 /2019

Ja, niżej podpisana **Agnieszka Magnus notariusz** prowadząca kancelarię notarialną w Kościerzynie przy ulicy Klasztornej 1/3 poświadczam w siedzibie mojej kancelarii **zgodność niniejszego odpisu z okazanym dokumentem:** porozumieniem zawartym w Kościerzynie dnia 7 sierpnia 2019 roku pomiędzy Gminą Miejską Kościerzyna a _____ w związku z przystąpieniem partycypanta do inwestycji. -----

Notariusz uprzedziła, że przy niniejszej czynności nie bada zgodności z prawem treści tego dokumentu. -----

Pobrano: -----

- takse notarialną na podstawie przepisów §13 ust.2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z dnia 2018 roku, poz. 272) kwotę.....	1,00 zł
- podatek VAT na podstawie art. 41 w zw. z art.146aa w związku z art.5 ust.1 pkt 1, art.8 ust.1 pkt 3 i art.15 ust.2 ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1221 ze zm.) - w stawce 23% od w/w kwoty, czyli kwotę.....	0,23 zł

Łącznie pobrano kwotę.....1,23 zł

Kościerzyna, dnia 7 sierpnia 2019 roku.



Agnieszka Magnus
Notariusz

Agnieszka Magnus

sh