

Kościerzyna, dnia 14 stycznia 2021 r.

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym
na najem lokalów użytkowych.

Na podstawie art. 70¹ i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2020, poz. 1740 ze zm.) Dyrektor Muzeum Ziemi Kościerskiej im. dra Jerzego Knyby w Kościerzynie ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kościerzyna.

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego stanowiącego pomieszczenia o powierzchni 215,93 m² usytuowane na I piętrze oraz 226,72 m² na parterze budynku dworca kolejowego w Kościerzynie przy ul. Dworcowej 33. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, do której tytuł prawny posiada Muzeum Ziemi Kościerskiej im. dra Jerzego Knyby w Kościerzynie, obejmujący prawo do oddawania jej w części w najem. Lokale będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań. Lokale przeznaczone są do najmu na maksymalny okres 3 lat. W niniejszym postępowaniu Wynajmujący nie określa preferencji co do celów na jakie lokale mogą być przeznaczone z wyłączeniem działalności uciążliwej dla użytkowników dworca, działalności gospodarczej w zakresie urządzania gier na automatach o niskich wygranych i usług gastronomicznych.

Lokale wyposażone są w instalację grzewczą, wentylację mechaniczną, klimatyzację, instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Oględzin lokalów można dokonać w godzinach pracy Muzeum, najpóźniej w przeddzień otwarcia ofert przetargu.

Do stawki czynszu naliczony będzie obowiązujący podatek VAT. Oprócz stawki czynszowej Muzeum pobierać będzie od najemcy Opłaty dodatkowe:

Lokal na I piętrze:

- a) opłata za korzystanie z ogrzewania płatna przez cały rok. Płatna za powierzchnię 215,93 m² zgodnie ze stawkami Miejskiego Przedsiębiorstwa Infrastruktury KOS-EKO w Kościerzynie; będzie obliczona w sposób odpowiadający proporcji powierzchni zajmowanej przez Najemcę do całej powierzchni użytkowej budynku dworca kolejowego,
- b) zimna woda rozliczana według ryczałtu 0,45 m³ miesięcznie od osoby zgodnie ze stawkami Miejskiego Przedsiębiorstwa Infrastruktury KOS-EKO w Kościerzynie,
- c) kanalizacja rozliczana według ryczałtu 0,45 m³ miesięcznie od osoby zgodnie ze stawkami Miejskiego Przedsiębiorstwa Infrastruktury KOS-EKO w Kościerzynie,
- d) podgrzewanie wody według ryczałtu 0,225 m³ miesięcznie od osoby 18,00 zł netto za m³
- e) opłata za zużycie energii elektrycznej płatna według wskazań podlicznika zgodnie z obowiązującymi stawkami,
- f) opłata za wentylację mechaniczną oraz klimatyzację według zryczałtowanej stawki 1,20 zł netto x 215,93 m² = 259,12 zł netto miesięcznie,
- g) Opłata roczna stanowiąca refundację należności z tytułu podatku od nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą za 215,93 m² oraz od gruntów 53,98 m² powiększona o należny podatek od towarów i usług wg stawki prawem przepisanej.

Lokal na parterze

- a) opłata za korzystanie z ogrzewania płatna miesięcznie przez cały rok. Płatna za powierzchnię 226,72 m² zgodnie ze stawkami Miejskiego Przedsiębiorstwa Infrastruktury KOS-EKO w Kościerzynie; będzie obliczona w sposób odpowiadający

proporcji powierzchni zajmowanej przez Najemcę do całej powierzchni użytkowej budynku dworca kolejowego,

- b) zimna woda rozliczana według wskazań wodomierza zgodnie ze stawkami Miejskiego Przedsiębiorstwa Infrastruktury KOS-EKO w Kościerzynie,
- c) kanalizacja rozliczana według wskazań wodomierza zgodnie ze stawkami Miejskiego Przedsiębiorstwa Infrastruktury KOS-EKO w Kościerzynie,
- d) podgrzewanie wody według wskazań wodomierza zużycia wody ciepłej 18,00 zł netto za m³,
- e) opłata za zużycie energii elektrycznej płatna według wskazań podlicznika zgodnie z obowiązującymi stawkami,
- f) opłata za wentylację mechaniczną oraz klimatyzację według zryczałtowanej stawki 1,20 zł netto x 226,72 m² = 272,06 zł netto miesięcznie,
- g) opłata roczna stanowiąca refundację należności z tytułu podatku od nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą za 226,72 m² oraz od gruntów 226,72 m² powiększona o należny podatek od towarów i usług wg stawki prawem przepisanej.

Zastrzega się możliwość zmiany wysokości opłat dodatkowych, stosownie do ponoszonych przez Wynajmującego kosztów lub obowiązujących cen mediów oraz podatku od nieruchomości.

Stawka czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, publikowanemu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.).

Szczegółowe warunki przetargu i umowy dostępne są w siedzibie Muzeum Ziemi Kościerskiej im. dra Jerzego Knyby w Kościerzynie.

Publiczne otwarcie ofert odbędzie się dnia 28 stycznia 2021 r. o godz. 12.30 w siedzibie Muzeum Ziemi Kościerskiej im. dra Jerzego Knyby w Kościerzynie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz złożenie pisemnej oferty na jeden lub obydwa lokale.

Wadium w kwocie 200,00 zł należy wpłacić w gotówce w kasie Muzeum Ziemi Kościerskiej im. dra Jerzego Knyby w Kościerzynie lub przelewem na konto Muzeum 23 8328 0007 2001 0008 5414 0008 przed złożeniem oferty. Pisemną ofertę należy złożyć do dnia 28 stycznia 2021 r. do godz. 12.00 w sekretariacie Muzeum Ziemi Kościerskiej im. dra Jerzego Knyby w Kościerzynie przy ul. ul. Rynek 9 w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na najem lokalu użytkowego na I piętrze Dworca Kolejowego w Kościerzynie – nie otwierać przed dniem 28 stycznia 2021 r., godz. 12.30” lub „Przetarg na najem lokalu użytkowego na parterze Dworca Kolejowego w Kościerzynie – nie otwierać przed dniem 28 stycznia 2021 r., godz. 12.30”

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę (NIP, REGON) oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oferowaną cenę netto stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu;
- 4) przedmiot proponowanej działalności,

- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym lokalu;
- 7) nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku przegrania przetargu,
- 8) proponowany okres obowiązywania umowy nie dłuższy niż 3 lata;

Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę kryterium ceny w postaci stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

Przewodniczący Komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż trzy dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu za najem. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, na podany przez uczestnika rachunek bankowy.

Wadium przepada, a organizator może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba, która przetarg lub licytację wygrała uchyla się od podpisania umowy najmu w terminie 7 dni od momentu zawiadomienia o wyborze oferty.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Ogłoszenie o przetargu umieszczono w biuletynie informacji publicznej Muzeum oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna i Muzeum Ziemi Kościerskiej im. dra Jerzego Knyby.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w sekretariacie Muzeum Ziemi Kościerskiej im. dra Jerzego Knyby w Kościerzynie przy ul. Rynek 9, bądź pod numerem telefonu 58 680 04 88.

Dyrektor Muzeum Ziemi Kościerskiej im. dra Jerzego Knyby