

ZARZĄDZENIE NR 0050.209.2020
Burmistrza Miasta Kościerzyna
z dnia 29 grudnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych na terenie miasta Kościerzyna, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXXII/278/98 Rady Miasta w Kościerzynie z dnia 25.02.1998 r. w sprawie wykazania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkańowych, z jednoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kościerzyna

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wykazać do sprzedaży:

a) w drodze bezprzetargowej:

- lokal mieszkalny nr 2 położony w klatce A w budynku nr 22, przy ul. Tomasza Rogali wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w działce nr 159/27, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00004034/6;

b) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 4, przy ul. Drogowców wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w działce nr 171/15, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00029221/5;

- lokal mieszkalny nr 11 położony w klatce B w budynku nr 32, przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w działce nr 157/17, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00010146/9;

- lokal mieszkalny nr 1 położony w klatce A w budynku nr 2D, przy ul. Świętopelka wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w działce nr 111/48, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00016935/9;

- lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 6, przy ul. Józefa Wybickiego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w działce nr 235/1, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00019398/3;

uwidocznione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna na okres 21 dni.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Michał Majewski

Burmistrz Miasta Kościerzyna

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 0050.209.2020
Burmistrza Miasta Kościerzyna
z dnia 29 grudnia 2020 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych na terenie miasta
Kościerzyna wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa w m ² a) lokalu b) pomieszczeń przynależnych	Nr Księgi Wieczystej	Udział w częściach wspólnych budynku, urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytkowania właścicielowi lokalu i działce gruntu	Cena w zł a) lokalu i pomieszczeń przynależnych b) udziału w gruncie
obręb nr 05, dz. nr 159/27 ul. T. Rogali 22 A m. 2	a) 25,90 b) 1,15	GD1E/000 04034/6	0,0259	a) 85.539,- b) 1.891,-
obręb nr 03, dz. nr 171/15 ul. Drogowców 4 m. 3	a) 49,03 b) 16,65	GD1E/000 29221/5	0,2105	a) 132.845,- b) 27.155
obręb nr 06, dz. nr 157/17 ul. M. Skłodowskiej-Curie 32 B m. 11	a) 26,22 b) 3,92	GD1E/000 10146/9	0,0109	a) 103.550,- b) 1.450,-
obręb nr 09, dz. nr 111/48 ul. Świętopelka 2D kl. A m. 1	a) 66,12 b) 11,56	GD1E/000 16935/9	0,1100	a) 220.050,- c) 4.950,-
obręb nr 11, dz. nr 235/1 ul. J. Wybickiego 6 m. 1	a) 70,02 b) 1,71	GD1E/000 19398/3	0,0880	a) 237.960,- b) 7.040,-

stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami najemcy lokalu nr 2 przy ul. T. Rogali 22 A, przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, zaś osoby uprawnione do pierwszeństwa wynikającego z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, winne złożyć stosowne oświadczenie wraz z dokumentami uprawniającymi do pierwszeństwa, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 lutego 2021 r., pod rygorem pominięcia przy sprzedaży.

Michał Majewski

Burmistrz Miasta Kościerzyna