

**UCHWAŁA NR XXIX/273/20  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 28 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany niezabudowanych działek gruntu pomiędzy Gminą  
Miejską Kościerzyna a osobami fizycznymi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

**Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 150/3 o pow. 0,1679 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Kościerzyna, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00010312/4, na nieruchomość stanowiącą niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 206 o pow. 0,3061 ha, położoną przy ul. Zagajnikowej w obrębie geodezyjnym nr 07 miasta Kościerzyna, stanowiącą własność osób fizycznych, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00004050/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Helena Kaszubowska-Nitz**

## Uzasadnienie

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie natomiast z art. 15 ust. 1 cytowanej ustawy Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.*

Zamiana działek jest wskazana ze względu na fakt, iż działka nr 206 w przyszłości może być przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową a w części pod poszerzenie ulicy Zagajnikowej, natomiast działka nr 150/3 nie posiada dostępu do drogi publicznej, natomiast graniczy z gruntami właściciela działki nr 206, który będzie mógł je kompleksowo zagospodarować.