

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 1 października 2020 roku

DECYZJA

Nr AB.6740.594.3.2020

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej



Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i ust. 3, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008 nr 193 poz.1194), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1960 Nr 30 poz. 160, z późn. zmian.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Kościerzyna, z dnia 4 sierpnia 2020 roku, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi rowerowej na odcinku Kościerzyna-Wielki Klincz od ulicy Wita Stwosza do granicy administracyjnej miasta w ramach inwestycji budowy linii transportu rowerowego w ramach projektu pn. "Budowa węzła integracyjnego w Kościerzynie połączona z rewitalizacją i adaptacją dworca kolejowego oraz utworzenie komunikacji zbiorowej w Powiecie Kościerskim".

I. zezwalam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na budowie drogi rowerowej na odcinku Kościerzyna-Wielki Klincz od ulicy Wita Stwosza do granicy administracyjnej miasta w ramach inwestycji budowy linii transportu rowerowego w ramach projektu pn. "Budowa węzła integracyjnego w Kościerzynie połączona z rewitalizacją i adaptacją dworca kolejowego oraz utworzenie komunikacji zbiorowej w Powiecie Kościerskim", na terenie działek:

- w obrębie ewidencyjnym 10
 - nr **61/17** - wydzielonej z działki 61/8
 - nr **63/22** - wydzielonej z działki 63/12
 - nr **63/23** - wydzielonej z działki 63/17
 - nr 60/1, 60/3, 60/4, 60/5, 61/9, 61/12, 62, 63/6, 63/3, 63/8, 63/13, 63/15, 63/16, 76/1, 76/8, 76/9.

(tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję, które z mocy prawa staną się własnością Miasta Kościerzyna).

II. zatwierdzam podział nieruchomości

działek położonych w Mieście Kościerzyna:

- w obrębie ewidencyjnym 10
 - nr 61/8 - podzielonej na działki nr 61/16 i 61/17,
 - nr 63/12 - podzielonej na działki nr 63/21 i 63/22,
 - nr 63/17 - podzielonej na działki nr 63/23 i 63/24.

Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapach z projektami podziału, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

III. zatwierdzam projekt budowlany

- zgodnie z załącznikiem nr 2

dla obszaru objętego zezwoleniem, na którym zaprojektowano obiekty kategorii XXV, XXVI, XXVIII obejmujący:

Projekt budowlany

Branża drogowa:

Projektant: mgr inż. Bartosz Sontowski, posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0115/POOD/07, do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/BO/0382/04;

Sprawdzający: mgr inż. Jan Sontowski, posiadający uprawnienia budowlane nr A/PB/8300/40/84, projektanta ora kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/BD/2103/01;

Branża sanitarna:

Projektant: mgr inż. Dominika Hołdys-Magulska, posiadająca uprawnienia budowlane nr POM/0288/PBS/15, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/0044/16;

Sprawdzający: mgr inż. Anna Kiełpińska, posiadająca uprawnienia budowlane nr POM/0043/POOS/09, do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/0301/09.

Branża elektryczna:

Projektant: mgr inż. Michał Hanowicz, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0214/POOE/12, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/0041/13;

Sprawdzający: mgr inż. Dawid Żyliński, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0220/POOE/12, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/0037/13.

Branża mostowa:

Projektant: mgr inż. Rafał Kim, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0302/POOM/12, do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BM/0348/13;

Sprawdzający: mgr inż. Mirosław Wałęga, posiadający uprawnienia budowlane nr 3992/Gd/89, w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie mostów, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BM/5127/01

IV. Pozostałe ustalenia decyzji wynikające z wymogów przepisów art. 11f oraz art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

1) Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

- z ulicą Wita Stwosza;
- z ulicą Jana Pawła II;
- z ulicą Ks. Jerzego Popiełuszki.

2) Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono na mapie w skali 1:500 załączonej do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

3) Ochrona środowiska i dóbr kultury:

- teren inwestycji nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

4) Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

5) Następujące nieruchomości w Mieście Kościerzyna, oznaczone jako działki:

- działki w obrębie ewidencyjnym 10
- nr: 61/17, 63/22, 63/23,,

na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **stają się z mocy prawa własnością Miasta Kościerzyna.**

6) Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

V. Przy realizacji robót budowlanych należy zachować następujące warunki wynikające z przepisów art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzonej dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- plac budowy należy właściwie przygotować (wygrodzenie terenu prac, tablice ostrzegawcze przy pracach drogowych, oświetlenie barierki zabezpieczających wykopy i uskoki),
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- miejsce wykonywania prac budowlanych należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i zapewnić odpowiednią organizację w celu wyeliminowania możliwości wypadków w trakcie realizacji inwestycji,
- roboty ziemne i drogowe należy wykonać tak, aby zminimalizować uciążliwości osobom korzystającym z dróg i terenów okolicznych w trakcie realizacji budowy jak i po jej wykonaniu,
- przestrzegać wszelkich, nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,

- zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami;
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
- zapewnić projekty organizacji ruchu - stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami,
- miejsce magazynowania odpadów należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

2) szczegółowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego),
- inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

W dniu 4 sierpnia 2020 roku, w Starostwie Powiatowym w Kościerzynie, Burmistrz Miasta Kościerzyna złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi rowerowej na odcinku Kościerzyna-Wielki Klincz od ulicy Wita Stwosza do granicy administracyjnej miasta w ramach inwestycji budowy linii transportu rowerowego w ramach projektu pn. "Budowa węzła integracyjnego w Kościerzynie połączona z rewitalizacją i adaptacją dworca kolejowego oraz utworzenie komunikacji zbiorowej w Powiecie Kościerskim".

Wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi rowerowej na odcinku Kościerzyna-Wielki Klincz od ulicy Wita Stwosza do granicy administracyjnej miasta w ramach inwestycji budowy linii transportu rowerowego w ramach projektu pn. "Budowa węzła integracyjnego w Kościerzynie połączona z rewitalizacją i adaptacją dworca kolejowego oraz utworzenie komunikacji zbiorowej w Powiecie Kościerskim", uważa się za kompletny, tj. spełnia on wymagania określone w art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W toku postępowania Starosta Kościerski ustalił strony niniejszego postępowania na podstawie kryterium określonego w cytowanym wyżej przepisie art. 11d ust. 5 ustawy, oraz w oparciu o prowadzony przez tut. Starostwo kataster nieruchomości, tj. ewidencję gruntów i budynków.

W dniu 7 września 2020 roku, pismem nr AB.6740.594.1.2020, Starosta Kościerski zawiadomił powyższe strony, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a ponadto określił:

1. nieruchomości lub ich części objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wg katastru nieruchomości,
2. termin i miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W dniu 7 września 2020 roku zamieszczono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kościerzynie - obwieszczenie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi rowerowej na odcinku Kościerzyna-Wielki Klincz od ulicy Wita Stwosza do granicy administracyjnej miasta w ramach inwestycji budowy linii transportu rowerowego w ramach projektu pn. "Budowa węzła integracyjnego w Kościerzynie połączona z rewitalizacją i adaptacją dworca kolejowego oraz utworzenie komunikacji zbiorowej w Powiecie Kościerskim".

W dniu 7 września 2020 roku zamieszczono - na tablicy ogłoszeń Miasta Kościerzyna - obwieszczenie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi rowerowej na odcinku Kościerzyna-Wielki Klincz od ulicy Wita Stwosza do granicy administracyjnej miasta w ramach inwestycji budowy linii transportu rowerowego w ramach projektu pn. "Budowa węzła integracyjnego w Kościerzynie połączona z rewitalizacją i adaptacją dworca kolejowego oraz utworzenie komunikacji zbiorowej w Powiecie Kościerskim".

W dniu 8 września 2020 roku opisane powyżej obwieszczenie zamieszczono także w lokalnej gazecie "Kurier Kaszubski" (patrz: potwierdzone dokumenty obwieszczeń oraz wycinek z gazety "Kurier Kaszubski" w aktach sprawy).

Analiza wszystkich złożonych dokumentów - wymaganych przepisami art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane wykazała, że inwestor spełnił obowiązki wynikające z powołanych przepisów.

Wobec powyższych okoliczności faktycznych i prawnych należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty Kościerskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



.....
(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Monika Wollik-Litwin
SEKRETARZ

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:

Załącznik Nr 1 - Projekt podziału nieruchomości

Załącznik Nr 2 - Projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Kościerzyna
- wraz z 2 egz. decyzji oraz 2 kpl. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, w/m (2 egz. decyzji)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Kościerzyna
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 6
- wraz z 1 kpl. zatwierdzonego projektu budowlanego

pouczenie

1. O zarejestrowanie dziennika budowy, zgodnie z postanowieniami art. 45 ustawy Prawo budowlane oraz §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku, w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 Nr 108 poz. 953), inwestor powinien wystąpić do organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał niniejszą decyzję o pozwoleniu na budowę, po dniu w którym decyzja stała się ostateczna.

2. Inwestor, zgodnie z postanowieniami art. 83 i art. 41 ustawy Prawo budowlane jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządowej,

b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o członkowstwie we właściwej izbie samorządu zawodowego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.