

**UCHWAŁA NR XXVIII/262/20
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 30 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości
w trwały zarząd na rzecz Centrum Integracji Społecznej w Kościerzynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2020 r., poz. 713) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2020 r., poz. 65 ze zm.) **Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, przeznaczonych do oddania na rzecz Centrum Integracji Społecznej w Kościerzynie:

1. nieruchomości gruntowej stanowiącej działki gruntu ozn. nr geodez. 38/26 o pow. 0,0756 ha oraz nr 38/42 o pow. 0,0426 ha, położonej przy ul. Kartuskiej 14 B w obrębie 04 miasta Kościerzyna, zabudowanej parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 272,02 m², dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1E/00042290/6,

2. nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu ozn. nr geodez. 216/16 o pow. 0,0070 ha, stanowiącej ogrodzony plac dla użytkowników wspinaczki ściennej oraz działki gruntu ozn. nr geodez. 216/17 o pow. 0,0120 ha, zabudowana częścią dwukondygnacyjnego budynku usługowego stanowiącego dobudowaną klatkę schodową z windą o powierzchni użytkowej 60,58 m², położonych przy ul. Osiedle Tysiąclecia 1 w obrębie 05 miasta Kościerzyna, dla których Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00004414/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Helena Kaszubowska-Nitz

Uzasadnienie

Centrum Integracji Społecznej w Kościerzynie złożyło wniosek z prośbą o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gruntowej stanowiącej działki gruntu ozn. nr geodez. 38/26 o pow. 0,0756 ha oraz nr 38/42 o pow. 0,0426 ha, położonej przy ul. Kartuskiej 14 B w obrębie 04 miasta Kościerzyna, zabudowanej parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem usługowym (przeznaczonym na cele społeczne - prowadzenie świetlicy) o powierzchni użytkowej 272,02 m², dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1E/00042290/6, nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu ozn. nr geodez. 216/16 o pow. 0,0070 ha, stanowiącej ogrodzony plac dla użytkowników wspinaczki ściennej oraz działki gruntu ozn. nr geodez. 216/17 o pow. 0,0120 ha, zabudowanej częścią dwukondygnacyjnego budynku usługowego stanowiącego dobudowaną klatkę schodową z windą o powierzchni użytkowej 60,58 m², położonych przy ul. Osiedle Tysiąclecia 1 w obrębie 05 miasta Kościerzyna, dla których Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00004414/4

Zgodnie z art. 83 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2020 r., poz. 256 ze zm.) jednostce organizacyjnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd, ustala się opłaty roczne z tego tytułu, według stawek procentowych od ceny nieruchomości. Za nieruchomości oddane m.in. na prowadzenie działalności społecznej oraz wychowawczej, przewidziano opłatę według stawki procentowej w wysokości 0,3%. Jednakże ustawodawca dopuścił w art. 84 ust. 3 w/w ustawy, aby właściwy organ mógł udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 ustawy, jeżeli nieruchomość oddana m.in. jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność wychowawczą na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Jednym z głównych zadań Centrum Integracji Społecznej jest dążenie do usamodzielnienia osób podlegających wykluczeniu społecznemu poprzez edukację zawodową i społeczną, które ze względu na swoją sytuację życiową nie są w stanie własnym staraniem zaspokoić swoich podstawowych potrzeb życiowych i znajdują się w sytuacji powodującej ubóstwo oraz uniemożliwiającej lub ograniczającej uczestnictwo w życiu zawodowym, społecznym i rodzinnym. Działalność wychowawcza oraz społeczna Centrum polegająca na reintegracji zawodowej i społecznej ma na celu kształcenie umiejętności pozwalających na pełnienie ról społecznych i osiąganie pozycji społecznych dostępnych osobom spoza sfery wykluczenia społecznego, umożliwienie zdobycia umiejętności zawodowych oraz przyuczenie do zawodu, przekwalifikowanie lub podwyższanie kwalifikacji zawodowych, naukę planowania życia i zaspokojania potrzeb własnym staraniem, zwłaszcza przez możliwość osiągnięcia własnych dochodów przez zatrudnienie lub działalność gospodarczą, a także uczenie umiejętności racjonalnego gospodarowania posiadanymi środkami pieniężnymi.

W związku z faktem, iż Centrum Integracji Społecznej w Kościerzynie wykonuje zadania o charakterze wychowawczym oraz społecznym, udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest zasadne.