

**UCHWAŁA NR XXVIII/...../20
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. (M.P z 2020r. poz. 673) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość podatku od nieruchomości na 2021 rok, obowiązujących na terenie Miasta Kościerzyna w 2021r.:

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej **0,74 zł**
- 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej **23,00 zł**
- 3) Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej **4,70 zł**
- 4) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **11,00 zł**
- 5) Od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej **7,92 zł**
- 6) Od budowli określonych w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 4 ww. ustawy:
 - a) budowle stanowiące urządzenia wodociągowe i sanitarne związane ze zbiorczym zaopatrzeniem w wodę oraz służące do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu przepisów o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków **1,5%**
 - b) pozostałe **2%**
- 7) Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **0,88 zł**
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od hektara powierzchni **4,74 zł**
 - c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,44 zł**.

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkalnym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,28 zł**.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021r.

Przewodniczący Rady
Miasta Kościerzyna

Helena Kaszubowska-Nitz

UZASADNIENIE

Zaproponowane niniejszą uchwałą stawki podatku od nieruchomości na 2021 rok ulegają zwiększeniu przeciętnie o 4,5%, co w przeliczeniu na opodatkowanie jednego m² powierzchni objętej opodatkowaniem stanowi wzrost od 0,03 zł do 1,00 zł. Prognozowane dodatkowe wpływy z tytułu zwiększenia opodatkowania szacowane są na 490.836 zł. Pomimo proponowanego zwiększenia stawek stanowią one w granicach 84% stawek maksymalnych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów dotyczącego górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021.