

## Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Kościerzyna ogłasza I ustny ograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościerzyna.

**1. Położenie nieruchomości:**

**- obręb geodezyjny nr 09 miasta Kościerzyna, rejon ulicy Skarszewskiej;**

**2. Nr działki:**

**- 26/3**

**3. Powierzchnia działki:**

**- 0,0189 ha,**

**4. Nr księgi wieczystej: KW Nr GD1E/00009301/4,**

**5. Przeznaczenie działek zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:**

4.MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania:

– budynki główne - mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,

– budynki główne - usługowe realizowane, jako wolnostojące, dobudowane lub w formie lokali wbudowanych, w tym budynki usługowe z zakresu handlu, gastronomii, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji publicznej, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, rzemiosło usługowe

– dopuszcza się lokalizację budynków wielorodzinnych z maksymalnie 8 wyodrębnionymi lokalami w 1 budynku

**6. Cena wywoławcza działki brutto w zł: 17.220,00,**

**7. Wysokość wadium w zł : 3.400,00,**

- Przetarg odbędzie się w dniu **22 października 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9 A, w sali obrad Rady Miasta.
- Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kościerzyna urządzone w Banku Millenium, **nr 20 1160 2202 0000 0002 2393 1831**, najpóźniej w dniu **15 października 2020 r.** **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Kościerzyna.**
- **Działka objęta przetargiem nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania więcej niż jednej nieruchomości przyległej. Tym samym w przetargu mogą uczestniczyć osoby, których nieruchomości bezpośrednio graniczą z przedmiotem sprzedaży izłoża pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które należy wnieść w Urzędzie Miasta Kościerzyna najpóźniej w dniu 15 października 2020 r.**
- W działce nr 26/3 znajduje się czynna sieć kanalizacji sanitarnej DN600mm i DN200 mm, wobec czego nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu, na rzecz Przedsiębiorstwa Infrastruktury „KOS-EKO” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kościerzynie.
- Jeżeli nabywcą działki zostaną właściciele działek oznaczonych nr geodezyjnym 22 lub 25/2 konieczne będzie ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 26/3 na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 26/1, 26/2 i 26/4, położonych w obrębie geodezyjnym nr 09 miasta Kościerzyna. Służebności gruntowej nie ustanawia się, jeżeli nabywcą działki objętej niniejszym przetargiem zostanie właściciel działek nr 26/1, 26/2 i 26/4, położonych w obrębie geodezyjnym nr 09 miasta Kościerzyna.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Miejska Kościerzyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.
- Oferenci zagraniczni mogą uczestniczyć w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2017 r., poz. 2278).
- Dodatkowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna ul. 3 Maja 9 A (pokój nr 41), telefonicznie pod nr **058 680 23 37, 58 680 23 25** lub [wgn@koscierzyna.gda.pl](mailto:wgn@koscierzyna.gda.pl) w godzinach pracy urzędu

**BURMISTRZ MIASTA**  
**Michał Majewski**