

**UCHWAŁA NR XXVI/232/20  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 1 lipca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości  
w trwały zarząd**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2020 r., poz. 713) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2020 r., poz. 256 ze zm.)

**Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza miasta Kościerzyna uchwala co następuje:**

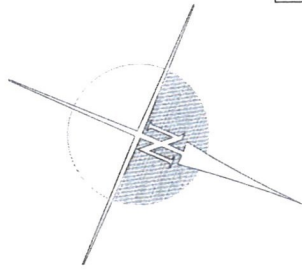
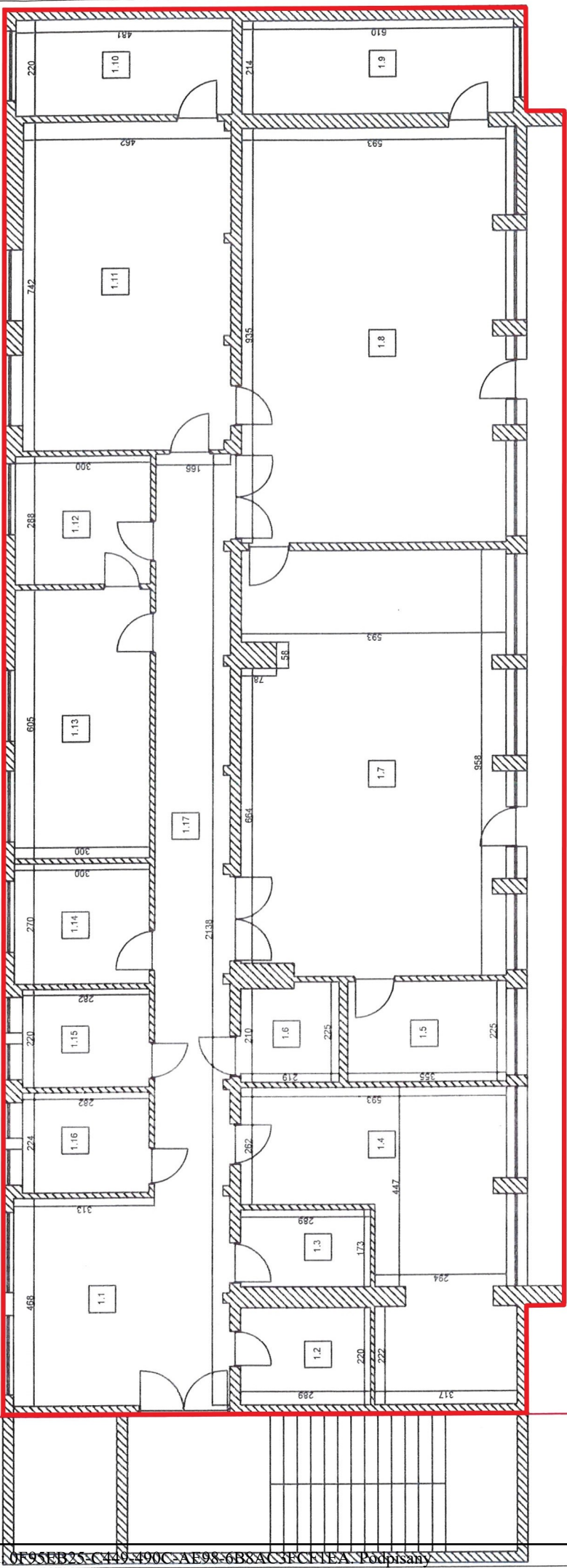
§ 1. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 318,74 m<sup>2</sup>, znajdującego się na pierwszym piętrze w budynku nr 1 przy ul. Osiedle Tysiąclecia wraz z udziałem wynoszącym 2556/10000 w nieruchomości wspólnej, stanowiącej część budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz część zabudowanej działki gruntu ozn. nr geodez. 216/8 o pow. 0,0752 ha, położonej w obrębie 05 miasta Kościerzyna, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00034157/3, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, przeznaczonego do oddania Centrum Integracji Społecznej w Kościerzynie, prowadzącemu działalność wychowawczą na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Helena Kaszubowska-Nitz**



Numer	Nazwa	Powierzchnia
1.1	poczekalnia	14,65 m <sup>2</sup>
1.2	szatnia	6,36 m <sup>2</sup>
1.3	pom. gospodarcze	5,00 m <sup>2</sup>
1.4	pom. socjalne	28,77 m <sup>2</sup>
1.5	pom. techniczne	7,99 m <sup>2</sup>
1.6	WC dla niepełnosprawnych	4,75 m <sup>2</sup>
1.7	sala seminarijna	55,68 m <sup>2</sup>
1.8	sala warsztatowa	55,13 m <sup>2</sup>
1.9	magazyn sprzętu	13,05 m <sup>2</sup>
1.10	magazyn sprzętu	10,58 m <sup>2</sup>
1.11	sala komputerowa	34,15 m <sup>2</sup>
1.12	gabinet kierownika	8,64 m <sup>2</sup>
1.13	pomieszczenia biurowe	18,15 m <sup>2</sup>
1.14	gabinet do rozmów	8,10 m <sup>2</sup>
1.15	toaleta	6,20 m <sup>2</sup>
1.16	toaleta	6,32 m <sup>2</sup>
1.17	komunikacja	2,87 m <sup>2</sup>
		318,74 m <sup>2</sup>

działka ewid.  
nr 216/8

działka ewid.  
nr 216/9

Nazwa i adres obiektu budowlanego	Kościerzyna, ul. Osiedle Tysiąclecia 1
Nr ewid. działki	dz. nr 216/8, obręb 05
Tytuł (nazwa) rysunku	RZUT BUDYNKU USŁUGOWEGO
Użytkowanie	I piętro
Autor	mgr Alina Stral upr. 5396
Firma	Kancelaria Majątkowa BONIS Alina Stral ul. Malczewskiego 11, 83-400 Kościerzyna
Data	maj 2020



## Uzasadnienie

Centrum Integracji Społecznej w Kościerzynie złożyło wniosek z prośbą o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 318,74 m<sup>2</sup>, znajdującego się na pierwszym piętrze w budynku nr 1 przy ul. Osiedle Tysiąclecia. Zgodnie z art. 83 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2020 r., poz. 256 ze zm.) jednostce organizacyjnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd, ustala się opłaty roczne z tego tytułu, według stawek procentowych od ceny nieruchomości. Za nieruchomości oddane m.in. na prowadzenie działalności wychowawczej, przewidziano opłatę według stawki procentowej w wysokości 0,3%. Jednakże ustawodawca dopuścił w art. 84 ust. 3 w/w ustawy, aby właściwy organ mógł udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 ustawy, jeżeli nieruchomość oddana m.in. jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność wychowawczą na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Jednym z głównych zadań Centrum Integracji Społecznej jest dążenie do usamodzielnienia osób podlegających wykluczeniu społecznemu poprzez edukację zawodową i społeczną, które ze względu na swoją sytuację życiową nie są w stanie własnym staraniem zaspokoić swoich podstawowych potrzeb życiowych i znajdują się w sytuacji powodującej ubóstwo oraz uniemożliwiającej lub ograniczającej uczestnictwo w życiu zawodowym, społecznym i rodzinnym. Działalność wychowawcza Centrum polegająca na reintegracji zawodowej i społecznej ma na celu kształcenie umiejętności pozwalających na pełnienie ról społecznych i osiąganie pozycji społecznych dostępnych osobom spoza sfery wykluczenia społecznego, umożliwienie zdobycia umiejętności zawodowych oraz przyuczenie do zawodu, przekwalifikowanie lub podwyższanie kwalifikacji zawodowych, naukę planowania życia i zaspokojania potrzeb własnym staraniem, zwłaszcza przez możliwość osiągnięcia własnych dochodów przez zatrudnienie lub działalność gospodarczą, a także uczenie umiejętności racjonalnego gospodarowania posiadanymi środkami pieniężnymi.

W związku z faktem, iż Centrum Integracji Społecznej w Kościerzynie wykonuje zadania o charakterze wychowawczym, udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu jest zasadne.