

**UCHWAŁA NR XXVI/228/2020
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 1 lipca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 10 lat części działki ozn. nr geodez. 159/69, obręb 05 miasta Kościerzyna oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 10 lat części działki gruntu ozn. nr geodez. 159/69 (przed podziałem działka ozn. nr geodez. 159/2) o pow. 3095 m², położonej w obrębie 05, miasta Kościerzyna stanowiącej w 3/4 udziału własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, zabudowanej budynkiem Centrum Kultury Kaszubskiej w Kościerzynie przy ul. Strzelnica 2, o pow. 863,45 m².

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1, zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres kolejnych 10 lat nieruchomości opisanej w § 1.

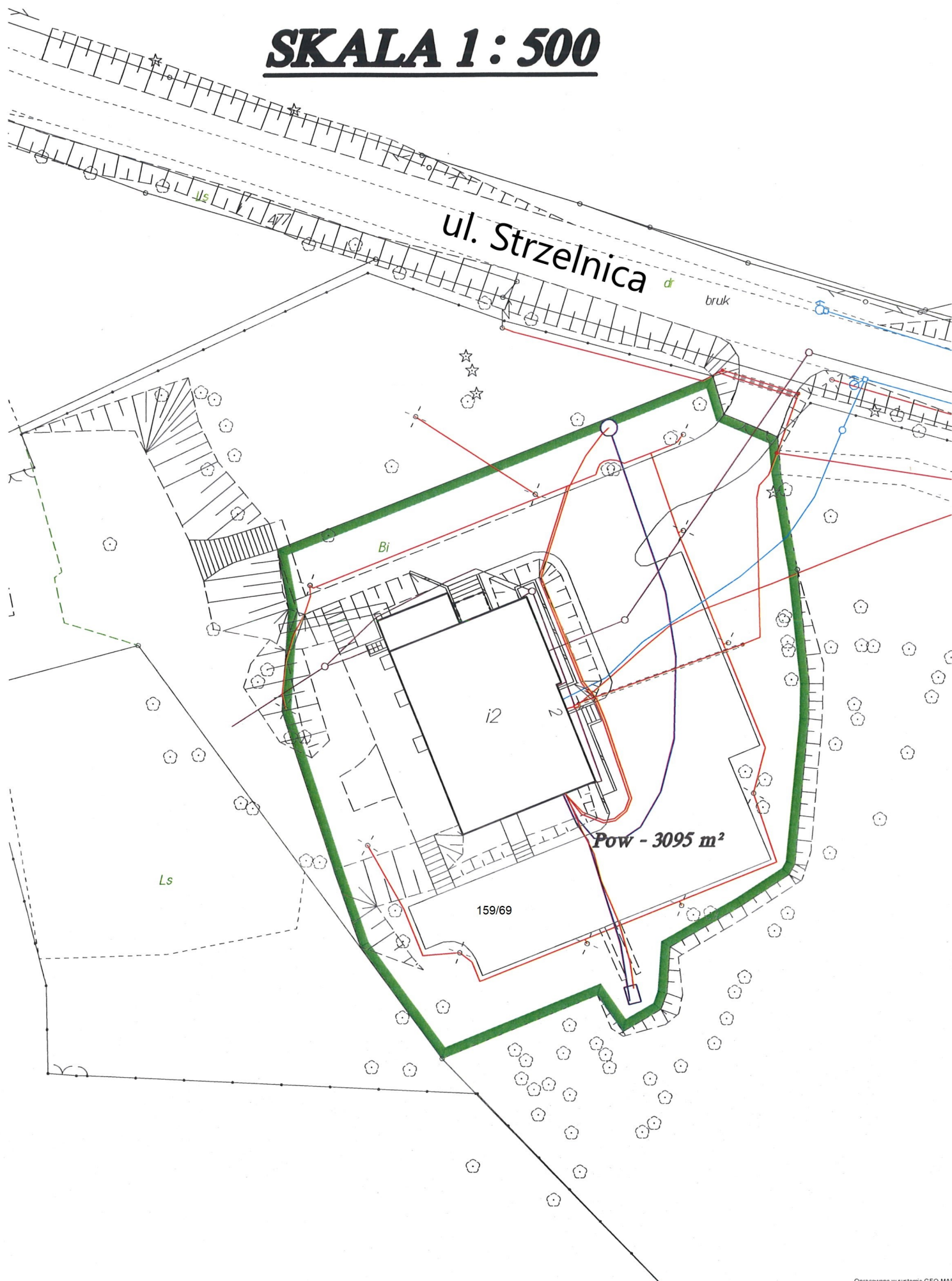
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Helena Kaszubowska-Nitz

SKALA 1 : 500



Uzasadnienie

W związku ze złożoną rezygnacją z dzierżawy obiektu Centrum Kultury Kaszubskiej w Kościerzynie przy ul. Strzelnica 2, o łącznej powierzchni użytkowej 863,45 m² wraz z częścią działki gruntu ozn. nr geodez. 159/69, obręb 05 miasta Kościerzyna, o powierzchni 3.095 m² oraz wnioskiem innego podmiotu o wstąpienie w tę umowę, zasadne jest podpisanie porozumienia zmieniającego strony umowy dzierżawy.

Mając na względzie jak najbardziej efektywne wykorzystanie powyższego obiektu oraz nowego dzierżawcy do poniesienia nakładów inwestycyjnych w wysokości 240.000,00 zł w zakresie odnowienia części hotelowej, przebudowy części gastronomicznej oraz unowocześnienia zaplecza kuchennego dzięki czemu współwłaściciele obiektu unikną konieczności asygnowania w budżetach przyszłych lat znacznych środków na ten cel.

Warunkiem realizacji powyższych celów jest zapewnienie nowemu dzierżawcy możliwości wydłużenia użytkowania obiektu o kolejne 10 lat. Aktualna umowa obowiązuje do 30 kwietnia 2024 r.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.