

**BURMISTRZ MIASTA KOŚCIERZYNA**  
**ogłasza**  
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kościerzyna

Położenie i opis lokalu	ul. Gdańska 3 lokal nr 3, I piętro dwa pokoje, kuchnia, WC, pomieszczenie gospodarcze, piwnica
Nr działki	311/1
Nr obrębu	11
Nr KW	GD1E/00003909/4
Pow. w m <sup>2</sup>	
lokalu	51,42
pomieszczeń przynależnych (piwnica)	3,68
działki	186
Udział w nieruchomości wspólnej	0,1534
Cena wywoławcza (nie podlega VAT) w zł	<b>90.000,00</b>  w tym: 79.876,00 lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku,  10.124,00 udział w gruncie
Wadium w zł	<b>18.000,00</b>

- Przetarg odbędzie się w dniu **10 września 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9 A, w sali obrad Rady Miasta.
- Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, należy wpłacić w pieniądzu (podając na dowódzie wpłaty adres lokalu, którego wadium dotyczy) na konto Gminy Miejskiej Kościerzyna urządzone w Banku Millenium, **nr 20 1160 2202 0000 0002 2393 1831**, najpóźniej w dniu **5 września 2019 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Kościerzyna
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

4. Lokal można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z administratorem budynku, tj. Kościerskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., mającym siedzibę w Kościerzynie przy ul. Świętojańskiej 5d, lub telefonicznie pod nr 58 686 32 13, 58 686 38 20.
5. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.
6. Oferenci zagraniczni mogą uczestniczyć w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 2278).
7. Nabywca lokalu zobowiązany jest do uczestnictwa w kosztach eksploatacji, remontów budynku oraz innych kosztach związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, zgodnie z aktualnie obowiązującym przepisami prawa.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości lokalowej nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Miejska Kościerzyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Dodatkowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna ul. 3 Maja 9 A (pokój nr 41), telefonicznie pod nr **58 680 23 37, 58 680 23 25** lub [wgn@koscierzyna.gda.pl](mailto:wgn@koscierzyna.gda.pl) w godzinach pracy urzędu.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**Michał Majewski**