

UCHWAŁA NR XXIV/212/20
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA

z dnia 27 maja 2020 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 na terenie Gminy Miejskiej Kościerzyna

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 8, i 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2020r. poz. 713), w związku z art. 15p i 15zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 374 z późn. zm.) oraz Komunikatu Komisji Europejskiej określającego tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu Wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (Dz. U. UE C 91 I z 20.03.2020, str. 1).

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (tekst jednolity – Dz. U. z 2019r. poz. 1292ze zm.), będących podatnikami podatku od nieruchomości, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 poprzez wprowadzenie całkowitego zakazu prowadzenia działalności, związanego ze skutkami epidemii.

§ 2. 1. Zwolnienie dotyczy podatku od nieruchomości należnego za okres maj i czerwiec 2020 roku, których terminy płatności upływają odpowiednio w maju i czerwcu 2020 r.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 uchwały dotyczy podatników prowadzących działalność określoną w ust. 3, których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19, z zastrzeżeniem że nie posiadają zaległości w podatku od nieruchomości do końca stycznia 2020 r.

3. Zwolnienie dotyczy podatników, których dotyczy całkowity zakaz prowadzenia działalności, związany ze skutkami epidemii, t.j. podmiotom prowadzącym działalność:

- a) polegającą na przygotowaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A),
- b) związaną z organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania, włączając działalności polegające na zarządzaniu i dostarczaniu pracowników do obsługi terenów i obiektów, w których te imprezy mają miejsce (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 82.30.Z),
- c) związaną z konsumpcją i podawaniem napojów (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.30),
- d) związaną z fryzjerstwem i pozostałymi zabiegami kosmetycznymi ((ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.02.Z),
- e) związaną z działalnością salonów tatuażu i piercingu (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.09.Z),
- f) usługową związaną z poprawą kondycji fizycznej (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.04.Z),
- g) związaną z prowadzeniem usług hotelarskich w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2019r. poz. 238).

§ 3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną, o której mowa w Komunikacie Komisji "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01).

§ 4. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika:

- 1) oświadczenia przedsiębiorcy stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID - 19 - stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Podatnik korzystający ze zwolnienia od podatku na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do składania formularzy , o których mowa w § 4, w terminie 14 dni od ustawowych terminów zapłaty podatku, przy czym za miesiąc maj w terminie do 15 czerwca 2020r.

§ 6. Podatnik deklarujący zwolnienie od podatku na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest ponadto do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach.

§ 7. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Kościerzyna

Helena Kaszubowska-Nitz

Oświadczenie przedsiębiorcy

Nr oświadczenia.....

(wypełnia Urząd Miasta)

1. Dane nieruchomości lub jej części, której dotyczy całkowity zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, związany ze skutkami epidemii COVID-19

.....
(należy podać adres nieruchomości oraz numer Księgi Wieczystej)

2. Nazwa, adres i NIP podmiotu:

.....
.....
.....

Dane kontaktowe (numer telefonu , adres email)

3. Informacja dotycząca klasyfikacji działalności gospodarczej, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885)(należy podać nr PKD).
4. Jestem przedsiębiorcą, który objęty został całkowitym zakazem prowadzenia działalności, związanym ze skutkami epidemii COVID-19, wynikającym z przepisów szczególnych w zakresie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii oraz oświadczeniem, iż moja płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia epidemii COVID-19.

.....
(data i podpis podatnika lub podpis osoby upoważnionej)

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) PESEL

3) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

4) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

5) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)¹⁾

6) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

- 1) mikroprzedsiębiorca
 mały przedsiębiorca
 średni przedsiębiorca
 inny przedsiębiorca

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019r.)

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego? tak nie nie dotyczy2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki? tak nie nie dotyczy3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym? tak nie4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1? tak nie nie dotyczy

C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19? tak nie

2. Jeżeli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

UZASADNIENIE

W związku ze zmianą od 31 marca br. ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 w art. 15p, który upoważnia Radę Miasta do wprowadzenia w części 2020 roku zwolnień z podatku od nieruchomości (związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą) wskazanych grup przedsiębiorców, którym pogorszyła się płynność finansowa zwolnień w podatku. Mając na uwadze bardzo trudną sytuację przedsiębiorców, którym na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii wprowadzono całkowity zakaz prowadzenia działalności.

Dlatego też proponuje się objęcie zwolnieniem z podatku od nieruchomości, gruntów, budynków i budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, o którym mowa w § 2 uchwały, pod warunkiem, iż tę działalność prowadzą przedsiębiorcy.

Udzielone zwolnienia będą stanowiły pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w komunikacie Komisji – tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu Wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVIT-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C911 z 20 marca 2020 strona 1). Proponuje się udzielenia powyższego zwolnienia dla prowadzonej działalności, o której mowa wyżej w okresie od 1 maja do 30 lipca br.