

**Zarządzenie Nr 0050.102.2015  
Burmistrza Miasta Kościerzyna  
z dnia 14.08.2015 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz na podstawie art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XLVIII/379/2013 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 czerwca 2013 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik do zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta Kościerzyna**

**Michał Majewski**

Kościerzyna, dnia 12 sierpnia 2015 r.

Wykaz uwag oraz Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu

dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/379/2013 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr VI/42/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 97, poz. 1528) oraz z uchwałą Nr LXI/477/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. Rady Miasta Kościerzyna w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 124, poz. 2389)

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania ukazało się:

- a) w lokalnej prasie
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna,
- c) w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Kościerzyna

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od

26 czerwca 2015 r. do 17 lipca 2015 r. W dniu 15 lipca 2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu zmiany planu miejscowego upłynął z dniem 31 lipca 2015 r.

W ustawowym terminie wpłynęło osiemnaście pism z uwagami do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) pismo zam. ,85-365 Bydgoszcz z dnia 21.07.2015 r. z uwagami o:
  - a) niedopuszczalnym, zdaniem wnoszącej uwagę, wprowadzeniem ustaleń całkowicie uniemożliwiających zabudowę działek,
  - b) braku zgody na nieuzasadnione poszerzenie linii rozgraniczającej drogi KD.03.L,

#### **Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:**

przyjmuje uwagę wymienioną jako lit. a), odrzuca uwagę wymienioną jako lit. b).

#### **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo m. in. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

Realizacja dróg publicznych zalicza się do inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782). Należy, zatem przyjmując, zgodnie z art. 2 pkt. 4) w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że kształtowanie układu drogowego jest jednym z elementów realizowanych w interesie publicznym rozumiane jako działanie uwzględniające potrzeby społeczne związane z zagospodarowaniem przestrzennym.

Należy przede wszystkim podkreślić, że zakres zmiany planu dotyczy tylko wybranych elementów obowiązującego dokumentu. Podstawowe założenia, w tym przeznaczenie terenów oraz podstawowe rozwiązania przyjętego układu komunikacyjnego nie podlegają zmianom.

W odniesieniu do drogi oznaczonej, jako KD.03.L, przebiegającej przez teren działki nr 35 i 36, należy podkreślić, że zasadniczo jej przebieg wyznaczony w obowiązującym planie nie podlega zmianie, w szczególności w granicach wspomnianej działki. Zmiana planu w odniesieniu do wspomnianej drogi wynika z konieczności dostosowania i ujednolicenia planu z projektem technicznym drogi, który został opracowany i na jego podstawie inwestycja będzie realizowana. Zmiana planu jest, zatem wyłącznie dostosowaniem ustaleń planu do jednoznacznie przesądzonych w projekcie technicznym parametrów i przebiegu drogi.

Z uwagi na powyższe Burmistrz Miasta Kościerzyny odrzuca uwagę.

Jednakże w związku z tym, że budowa planowanej jezdni jest przewidziana w odległości ponad 6m od wyznaczonych linii zabudowy wprowadza się korektę linii zabudowy od północy oraz rezygnuje się z linii zabudowy od strony zachodniej. Umożliwi to zainwestowanie większej części działek wymienionych w uwadze.

- 2) pismo \_\_\_\_\_ zam. \_\_\_\_\_, 83-400 Kościerzyna działających z upoważnienia Ewy i Romana Pirch, zam. ul. Osiedlowa 12, Goręczyno z dnia 20.07.2015 r. z uwagami o:
- możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na granicy działki,
  - skorygowanie i wyjaśnienie definicji „budynek mieszkalny” i określenia występującego w planie: „dom”

#### **Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:**

przyjmuje uwagi.

#### **UZASADNIENIE**

Zgodnie z uwagą wnoszącego pismo wprowadza się korektę w § 28 ust. 1 pkt. 3 lit. e) określenia dopuszczalnej formy zabudowy zgodnie z definicją zawartą w ustaleniach ogólnych oraz dopuszcza się zabudowę na granicy działki.

- 3) Pismo \_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_, 83-400 Kościerzyna z dnia 20.07.2015 r. z uwagą o zmianę przeznaczenia terenu ciągu pieszego w granicach działki nr 43/1 na funkcję mieszkaniową.

#### **Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:**

przyjmuje uwagę.

#### **UZASADNIENIE**

Wprowadza się korektę na załączniku graficznym poprzez likwidację wyznaczonego w granicach działki nr 43/1 ciągu pieszego i włączenie terenu do obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

- 4) pismo \_\_\_\_\_ zam. \_\_\_\_\_, 83-400 Kościerzyna z dnia 28.07.2015 r. z uwagami o:
- korektę definicji wartościowego drzewostanu,
  - dopuszczenie wycinki drzew dla potrzeb realizacji zabudowy i infrastruktury technicznej,
  - wprowadzenie korekty zapisów dotyczących rozszerzenia dopuszczalnego zakresu makroniwelacji,
  - zmianę zapisów dotyczących dopuszczalnej wysokości zabudowy § 26 ust. 6 pkt. 3 lit. b,
  - wprowadzenie korekty zapisów dotyczących wysokości zabudowy w strefie ograniczenia wysokości § 26 ust. 6 pkt. 3 lit. c,
  - wprowadzenie korekty zapisów dotyczących § 26 ust. 6 pkt. 3 lit. d – zmiana dopuszczalnej wys. posadowienia parteru z 0,8 m na 1,5 m,
  - zmianę zapisu dotyczącego min. powierzchni działek tj. dopuszczenie mniejszej pow. niż 1000m<sup>2</sup> dla terenów pod obiekty infrastruktury i komunikacji,
  - zmianę zapisu dotyczącego organizacji miejsc parkingowych tj. wprowadzenie zapisu o wyznaczenie miejsc parkingowych w obrębie własnego terenu

#### **Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:**

przyjmuje uwagi wymienione jako lit. a), b) i h) oraz odrzuca pozostałe uwagi wymienione jako lit. c), d), e), f), g).

#### **UZASADNIENIE**

- Ad a, b, h) Wprowadza się korektę zapisów dotyczących wartościowego drzewostanu (§ 3 pkt. 17) zgodnie z sugestią wnoszącego uwagę. Wprowadza się również zapis o dopuszczeniu wycinki drzew dla potrzeb

realizacji zabudowy i infrastruktury technicznej (§ 26 ust. 3 pkt. 1 lit. a) oraz wprowadza się zapis o wyznaczeniu miejsc parkingowych w obrębie własnego terenu (§ 26 ust. 10pkt. 2).

2. Ad c, d, f) Obszar oznaczony w obowiązującym planie miejscowym, jako MW.13 położony jest w m.in. strefie ochrony ekspozycji, dla której przewidziane są ograniczenia gabarytów zabudowy, które stanowią ochronę ekspozycji obszaru wpisanego do rejestru zabytków zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kościerzyna (nr rej. 796 z dnia 25.09.1978 r.) położonego poza granicami planu. Ustalenia szczegółowe dotyczące parametrów dla planowanej zabudowy wymagały, zgodnie z procedurą wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W szczególności dotyczyło to, w obszarze wspomnianej strefy ochrony ekspozycji, dopuszczalnych wysokości zabudowy oraz prac ziemnych polegających na makroniwelacji terenu. Wprowadzone do ustaleń planu parametry są wymogiem konserwatorskim. Dotyczy to dopuszczalnej wysokości zabudowy, wysokości posadowienia parteru oraz ograniczenia prac ziemnych powodujących zrównanie całego terenu MW.13 do jednej powierzchni tj. rozumianego, jako makroniwelacja. W sytuacji, gdy uwagi wniesione przez ich autora są sprzeczne z wymogami określonymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Burmistrz Miasta Kościerzyna odrzuca je.

Ad e) Obszar oznaczony w obowiązującym planie miejscowym, jako MW.13 położony jest w m.in. strefie stanowiącej powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy oraz sposób zagospodarowania, która znajduje się w obszarze podejścia do lądowania lotniska dla śmigłowców. Dla strefy tej określone zostały w obowiązującym planie dopuszczalne wysokości w metrach nad poziomem morza. Zarówno granice strefy jak warunki dla niej określone zostały wprowadzone do ustaleń obowiązującego planu miejscowego zgodnie ze stanowiskiem Dyrektora Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Uwaga wniesiona do zmiany planu jest tożsama z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym planie. Tym samym Burmistrz nie wprowadza żadnych zmian do obowiązujących ustaleń dotyczących w/w strefy.

Ad g) Dla obszaru terenu MW.13 obowiązują ustalenia szczegółowe gdzie, m. in. określa się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych. Dla wspomnianego terenu zgodnie z § 26 ust. 8 pkt. 1 lit. a) minimalna powierzchnia działek została określona na 1000m<sup>2</sup>. Jednak dla całego terenu objętego planem, a więc również dla terenu MW.13 obowiązują ustalenia ogólne. W § 10 ust. 4 pkt. 1) dopuszcza się dla urządzeń infrastruktury technicznej wydzielenie działek o powierzchni wynikającej z potrzeb tj. mniejszych, niż wynika to z ustaleń szczegółowych na danym terenie. Zatem proponowana w uwadze zmiana jest tożsama z zapisami obowiązującego planu miejscowego, tym samym Burmistrz odrzuca tą uwagę.

- 5) pismo **mieszkańców miasta Kościerzyna (podpisanych 24 osób)** z dnia 30.07.2015 r. z uwagą o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego jako 06/1.2.UU z funkcji usługowej na funkcję mieszkaniową lub tereny użytku publicznego.

#### **Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:**

odrzuca uwagę.

#### **UZASADNIENIE**

Teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym jako 06/1.2.UU przeznaczony jest na funkcje usługowe. Przeznaczenie tego terenu określone w taki sposób w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium. W związku z tym dla wspomnianego terenu możliwym sposobem zagospodarowania terenu jest przeznaczenie pod funkcje usługowe, co odpowiada zapisom obowiązującego planu miejscowego. Jednocześnie Burmistrz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców zgłaszających uwagi wprowadza korektę ustaleń planu miejscowego polegającą na odseparowaniu funkcji usługowej od zabudowy mieszkaniowej.

Wprowadza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od strony zabudowy mieszkaniowej, które mają m. in. spowodować dodatkowe ograniczenie powierzchni zabudowy oraz wyznaczyć miejsce lokalizacji na działce obiektów kubaturowych w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Ponadto wprowadza się pas zieleni tzw. biogrup tj. zadrzewień i zakrzewień, które mają pełnić funkcję izolacyjną pomiędzy funkcjami chronionymi tj. zabudową mieszkaniową, a planowaną na tym terenie zabudową usługową. Dla omawianego terenu wykluczono również zabudowę usługową związaną z usługami komercyjnymi m. In. handlu, co ma również zniwelować potencjalne niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie.

- 6) Pismo \_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_, 83-400 Kościerzyna z dnia 30.07.2015 r. z uwagą o przeznaczenie działki nr 57/6 na drogę publiczną.

### Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

odrzuca uwagę.

#### UZASADNIENIE

W odniesieniu do terenu, którego dotyczy uwaga, w projekcie zmiany planu nie wprowadza się, żadnych zmian. Działka nr 57/6 stanowi własność Gminy Miejskiej Kościerzyna i stanowi dojazd do działki wnoszących uwagę. Zatem wnoszący uwagę posiadają zapewniony dojazd do swojej posesji i Burmistrz nie widzi konieczności włączenia w/w działki do systemu dróg publicznych. Tym bardziej nie ma to uzasadnienia, że planowana w dalszej perspektywie realizacja drogi oznaczonej w planie miejscowym jako KD.06.D będzie przeprowadzona wzdłuż zachodniej granicy działki stanowiącej własność wnoszących uwagę do planu miejscowego.

- 7) Pismo \_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_, 83-400 Kościerzyna z dnia 30.07.2015 r. z uwagą o nie przeprowadzaniu drogi KD.02.L przez działki posesji Norwida nr 43 i sąsiednich działek co będzie się wiązało ze zniszczeniem zieleni, w tym w szczególności zieleni wysokiej na tych posesjach.

### Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

odrzuca uwagę.

#### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo m. in. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

Realizacja dróg publicznych zalicza się do inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782). Należy, zatem przyjąć, zgodnie z art. 2 pkt. 4) w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że kształtowanie układu drogowego jest jednym z elementów realizowanych w interesie publicznym tj. rozumiane jako działanie uwzględniające potrzeby społeczne związane z zagospodarowaniem przestrzennym.

Należy przede wszystkim podkreślić, że zakres opracowanej zmiany planu miejscowego dotyczy tylko wybranych elementów obowiązującego dokumentu. Podstawowe założenia, w tym przeznaczenie terenów oraz podstawowe rozwiązania przyjętego układu komunikacyjnego nie podlegają zmianom.

Jednocześnie w odniesieniu do omawianego terenu, korekta linii rozgraniczających planowanej drogi oznaczonej w miejscowym planie jako KD.02.L wynika z opracowanego na zlecenie Gminy Miejskiej Kościerzyna projektu technicznego tej drogi. Wyznaczone w planie linie rozgraniczające tej drogi są wprost przeniesione z tego projektu. Natomiast projekt techniczny drogi został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawowymi w szczególności ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi, ale również biorąc pod uwagę warunki lokalizacyjne. W szczególności projekt techniczny musiał wpisać się ukształtowanie terenu, które w tym rejonie miasta tj. na północ od ul. Piechowskiego jest bardzo zróżnicowane. Najtrudniejsze warunki terenowe znajdują się na terenach jeszcze nie zainwestowanych. Droga została w tym rejonie zaprojektowana zarówno w nasypie jak i w wykopie, co powodowało, że linie rozgraniczające musiały zostać zaprojektowane o szerokościach często w dość znaczny sposób odbiegający od minimalnych szerokości przewidzianych w przepisach dla tego typu drogi. Spowodowało to m. in. konieczność zajęcia niewielkiej części działek stanowiących własność wnoszącego uwagę oraz sąsiadujących z tą posesją działek.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz odrzuca uwagę.

- 8) Pismo \_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_, 83-400 Kościerzyna z dnia 31.07.2015 r. z uwagą o:
- zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usługowej oznaczonego jako 06/1.2.UU na mieszkaniową,
  - o usunięcie skrzyżowania ul. Kalinowej (KD.03.L) z ul. Jaśminową (06/10.2.KD.D) i zakończenie ul. Jaśminowej placem do zawracania,
  - brak zgody na przebudowę ul. Kalinowej na ulicę o parametrach dopuszczających ruch samochodów ciężarowych.

### Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

przyjmuje uwagę oznaczoną jako lit. b) oraz odrzuca uwagi oznaczone jako a) i c).

#### UZASADNIENIE

1. Ad b) Zgodnie z uwagą złożoną do planu Burmistrz wprowadza korektę do planu polegającą na likwidacji skrzyżowania ul. Kalinowej (KD.03.L) z ul. Jaśminową (06/10.2.KD.D) i zakończenie ul. Jaśminowej placem do zawracania.
2. Ad. a) Teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym jako 06/1.2.UU przeznaczony jest na funkcje usługowe. Przeznaczenie tego terenu określone w taki sposób w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium. W związku z tym dla wspomnianego terenu możliwym sposobem zagospodarowania terenu jest przeznaczenie pod funkcje usługowe, co odpowiada zapisom obowiązującego planu miejscowego. Jednocześnie Burmistrz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców zgłaszających uwagi wprowadza korektę ustaleń planu miejscowego polegającą na odseparowaniu funkcji usługowej od zabudowy mieszkaniowej.  
Wprowadza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od strony zabudowy mieszkaniowej, które mają m.in. spowodować dodatkowe ograniczenie powierzchni zabudowy oraz wyznaczyć miejsce lokalizacji na działce obiektów kubaturowych w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Ponadto wprowadza się pas zieleni tzw. biogrup tj. zadrzewień i zakrzewień, które mają pełnić funkcję izolacyjną pomiędzy funkcjami chronionymi tj. zabudową mieszkaniową, a planowaną na tym terenie zabudową usługową. Dla omawianego terenu wykluczono również zabudowę usługową związaną z usługami komercyjnymi m. in. handlu, co ma również zniwelować potencjalne niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie.  
Ad c) Burmistrz odrzuca uwagę o sformułowanie zapisów ograniczających ruch samochodów ciężarowych na ul. Kalinowej, ponieważ ustalenia takie nie są materialem planu miejscowego. Plan miejscowy ma określić sposoby i kierunki rozbudowy modernizacji i przebudowy układu drogowego w swoich granicach w powiązaniu z układem zewnętrznym. W planie miejscowym nie określa się natomiast organizacji ruchu na drogach.

- 9) Pismo \_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_, 83-400 Kościerzyna z dnia 31.07.2015 r. z uwagą o zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usługowej na mieszkaniową terenu 06/1.2.UU.

#### **Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:**

odrzuca uwagę.

#### **UZASADNIENIE**

Teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym jako 06/1.2.UU przeznaczony jest na funkcje usługowe. Przeznaczenie tego terenu określone w taki sposób w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium. W związku z tym dla wspomnianego terenu możliwym sposobem zagospodarowania terenu jest przeznaczenie pod funkcje usługowe co odpowiada zapisom obowiązującego planu miejscowego. Jednocześnie Burmistrz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców zgłaszających uwagi wprowadza korektę ustaleń planu miejscowego polegającą na odseparowaniu funkcji usługowej od zabudowy mieszkaniowej.

Wprowadza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od strony zabudowy mieszkaniowej, które mają m. in. spowodować dodatkowe ograniczenie powierzchni zabudowy oraz wyznaczyć miejsce lokalizacji na działce obiektów kubaturowych w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Ponadto wprowadza się pas zieleni tzw. biogrup tj. zadrzewień i zakrzewień, które mają pełnić funkcję izolacyjną pomiędzy funkcjami chronionymi tj. zabudową mieszkaniową, a planowaną na tym terenie zabudową usługową. Dla omawianego terenu wykluczono również zabudowę usługową związaną z usługami komercyjnymi m. in. handlu, co ma również zniwelować potencjalne niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie.

- 10) pismo \_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_, 83-400 Kościerzyna z dnia 31.07.2015 r. z uwagą o:
- a) zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usługowej oznaczonego jako 06/1.2.UU na mieszkaniową,
  - b) o usunięcie skrzyżowania ul. Kalinowej (KD.03.L) z ul. Jaśminową (06/10.2.KD.D) i zakończenie ul. Jaśminowej placem do zawracania,
  - c) brak zgody na przebudowę ul. Kalinowej na ulicę o parametrach dopuszczających ruch samochodów ciężarowych.

#### **Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:**

przyjmuje uwagę oznaczoną jako lit. b) oraz odrzuca uwagi oznaczone jako a) i c).

## UZASADNIENIE

1. Ad b) Zgodnie z uwagą złożoną do planu Burmistrz wprowadza korektę do planu polegającą na likwidacji skrzyżowania ul. Kalinowej (KD.03.L) z ul. Jaśminową (06/10.2.KD.D) i zakończenie ul. Jaśminowej placem do zawracania.
2. Ad. a) Teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym jako 06/1.2.UU przeznaczony jest na funkcje usługowe. Przeznaczenie tego terenu określone w taki sposób w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium. W związku z tym dla wspomnianego terenu możliwym sposobem zagospodarowania terenu jest przeznaczenie pod funkcje usługowe, co odpowiada zapisom obowiązującego planu miejscowego. Jednocześnie Burmistrz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców zgłaszających uwagi wprowadza korektę ustaleń planu miejscowego polegającą na odseparowaniu funkcji usługowej od zabudowy mieszkaniowej. Wprowadza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od strony zabudowy mieszkaniowej, które mają m. in. spowodować dodatkowe ograniczenie powierzchni zabudowy oraz wyznaczyć miejsce lokalizacji na działce obiektów kubaturowych w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Ponadto wprowadza się pas zieleni tzw. biogrup tj. zadrzewień i zakrzewień, które mają pełnić funkcję izolacyjną pomiędzy funkcjami chronionymi tj. zabudową mieszkaniową, a planowaną na tym terenie zabudową usługową. Dla omawianego terenu wykluczono również zabudowę usługową związaną z usługami komercyjnymi m. in. handlu, co ma również zniwelować potencjalne niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie.  
Ad c) Burmistrz odrzuca uwagę o sformułowanie zapisów ograniczających ruch samochodów ciężarowych na ul. Kalinowej ponieważ ustalenia takie nie są materialem planu miejscowego. Plan miejscowy ma określić sposoby i kierunki rozbudowy, modernizacji i przebudowy układu drogowego w swoich granicach w powiązaniu z układem zewnętrznym. W planie miejscowym nie określa się natomiast organizacji ruchu na drogach.

- 11) Pismo \_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_, 83-400 Kościerzyna z dnia 31.07.2015 r. z uwagą o:
- a) zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usługowej oznaczonego jako 06/1.2.UU na mieszkaniową,
  - b) o usunięcie skrzyżowania ul. Kalinowej (KD.03.L) z ul. Jaśminową (06/10.2.KD.D) i zakończenie ul. Jaśminowej placem do zawracania,
  - c) brak zgody na przebudowę ul. Kalinowej na ulicę o parametrach dopuszczających ruch samochodów ciężarowych.

### **Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:**

przyjmuje uwagę oznaczoną jako lit. b) oraz odrzuca uwagi oznaczone jako a) i c).

## UZASADNIENIE

1. Ad b) Zgodnie z uwagą złożoną do planu Burmistrz wprowadza korektę do planu polegającą na likwidacji skrzyżowania ul. Kalinowej (KD.03.L) z ul. Jaśminową (06/10.2.KD.D) i zakończenie ul. Jaśminowej placem do zawracania.
2. Ad. a) Teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym jako 06/1.2.UU przeznaczony jest na funkcje usługowe. Przeznaczenie tego terenu określone w taki sposób w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium. W związku z tym dla wspomnianego terenu możliwym sposobem zagospodarowania terenu jest przeznaczenie pod funkcje usługowe co odpowiada zapisom obowiązującego planu miejscowego. Jednocześnie Burmistrz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców zgłaszających uwagi wprowadza korektę ustaleń planu miejscowego polegającą na odseparowaniu funkcji usługowej od zabudowy mieszkaniowej. Wprowadza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od strony zabudowy mieszkaniowej, które mają m. in. spowodować dodatkowe ograniczenie powierzchni zabudowy oraz wyznaczyć miejsce lokalizacji na działce obiektów kubaturowych w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Ponadto wprowadza się pas zieleni tzw. biogrup tj. zadrzewień i zakrzewień, które mają pełnić funkcję izolacyjną pomiędzy funkcjami chronionymi tj. zabudową mieszkaniową, a planowaną na tym terenie zabudową usługową. Dla omawianego terenu wykluczono również zabudowę usługową związaną

z usługami komercyjnymi m. in. handlu, co ma również zniwelować potencjalne niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie.

Ad c) Burmistrz odrzuca uwagę o sformułowanie zapisów ograniczających ruch samochodów ciężarowych na ul. Kalinowej ponieważ ustalenia takie nie są materialem planu miejscowego. Plan miejscowy ma określić sposoby i kierunki rozbudowy modernizacji i przebudowy układu drogowego w swoich granicach w powiązaniu z układem zewnętrznym. W planie miejscowym nie określa się natomiast organizacji ruchu na drogach.

- 12) Pismo \_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_, 83-400 Kościerzyna z dnia 31.07.2015 r. z uwagą o:
- zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usługowej oznaczonego jako 06/1.2.UU na mieszkaniową,
  - o usunięcie skrzyżowania ul. Kalinowej (KD.03.L) z ul. Jaśminową (06/10.2.KD.D) i zakończenie ul. Jaśminowej placem do zawracania,
  - brak zgody na przebudowę ul. Kalinowej na ulicę o parametrach dopuszczających ruch samochodów ciężarowych.

#### **Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:**

przyjmuje uwagę oznaczoną jako lit. b) oraz odrzuca uwagi oznaczone jako a) i c).

#### **UZASADNIENIE**

- Ad b) Zgodnie z uwagą złożoną do planu Burmistrz wprowadza korektę do planu polegającą na likwidacji skrzyżowania ul. Kalinowej (KD.03.L) z ul. Jaśminową (06/10.2.KD.D) i zakończenie ul. Jaśminowej placem do zawracania.
- Ad a) Teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym jako 06/1.2.UU przeznaczony jest na funkcje usługowe. Przeznaczenie tego terenu określone w taki sposób w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium. W związku z tym dla wspomnianego terenu możliwym sposobem zagospodarowania terenu jest przeznaczenie pod funkcje usługowe, co odpowiada zapisom obowiązującego planu miejscowego. Jednocześnie Burmistrz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców zgłaszających uwagi wprowadza korektę ustaleń planu miejscowego polegającą na odseparowaniu funkcji usługowej od zabudowy mieszkaniowej.

Wprowadza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od strony zabudowy mieszkaniowej, które mają m. in. spowodować dodatkowe ograniczenie powierzchni zabudowy oraz wyznaczyć miejsce lokalizacji na działce obiektów kubaturowych w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Ponadto wprowadza się pas zieleni tzw. biogrup tj. zadrzewień i zakrzewień, które mają pełnić funkcję izolacyjną pomiędzy funkcjami chronionymi tj. zabudową mieszkaniową, a planowaną na tym terenie zabudową usługową. Dla omawianego terenu wykluczono również zabudowę usługową związaną z usługami komercyjnymi m. in. handlu, co ma również zniwelować potencjalne niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie.

Ad c) Burmistrz odrzuca uwagę o sformułowanie zapisów ograniczających ruch samochodów ciężarowych na ul. Kalinowej ponieważ ustalenia takie nie są materialem planu miejscowego. Plan miejscowy ma określić sposoby i kierunki rozbudowy modernizacji i przebudowy układu drogowego w swoich granicach w powiązaniu z układem zewnętrznym. W planie miejscowym nie określa się natomiast organizacji ruchu na drogach.

- 13) Pismo \_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_, 83-400 Kościerzyna z dnia 31.07.2015 r. z uwagą o:
- zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usługowej oznaczonego jako 06/1.2.UU na mieszkaniową,
  - o usunięcie skrzyżowania ul. Kalinowej (KD.03.L) z ul. Jaśminową (06/10.2.KD.D) i zakończenie ul. Jaśminowej placem do zawracania,
  - brak zgody na przebudowę ul. Kalinowej na ulicę o parametrach dopuszczających ruch samochodów ciężarowych.

#### **Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:**

przyjmuje uwagę oznaczoną jako lit. b) oraz odrzuca uwagi oznaczone jako a) i c).

#### **UZASADNIENIE**

- Ad b) Zgodnie z uwagą złożoną do planu Burmistrz wprowadza korektę do planu polegającą na likwidacji skrzyżowania ul. Kalinowej (KD.03.L) z ul. Jaśminową (06/10.2.KD.D) i zakończenie ul. Jaśminowej placem do zawracania.



2. Ad. a) Teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym jako 06/1.2.UU przeznaczony jest na funkcje usługowe. Przeznaczenie tego terenu określone w taki sposób w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium. W związku z tym dla wspomnianego terenu możliwym sposobem zagospodarowania terenu jest przeznaczenie pod funkcje usługowe co odpowiada zapisom obowiązującego planu miejscowego. Jednocześnie Burmistrz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców zgłaszających uwagi wprowadza korektę ustaleń planu miejscowego polegającą na odseparowaniu funkcji usługowej od zabudowy mieszkaniowej.

Wprowadza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od strony zabudowy mieszkaniowej, które mają m. in. spowodować dodatkowe ograniczenie powierzchni zabudowy oraz wyznaczyć miejsce lokalizacji na działce obiektów kubaturowych w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Ponadto wprowadza się pas zieleni tzw. biogrup tj. zadrzewień i zakrzewień, które mają pełnić funkcję izolacyjną pomiędzy funkcjami chronionymi tj. zabudową mieszkaniową, a planowaną na tym terenie zabudową usługową. Dla omawianego terenu wykluczono również zabudowę usługową związaną z usługami komercyjnymi m. in. handlu, co ma również zniwelować potencjalne niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie.

Ad c) Burmistrz odrzuca uwagę o sformułowanie zapisów ograniczających ruch samochodów ciężarowych na ul. Kalinowej ponieważ ustalenia takie nie są materialem planu miejscowego. Plan miejscowy ma określić sposoby i kierunki rozbudowy modernizacji i przebudowy układu drogowego w swoich granicach w powiązaniu z układem zewnętrznym. W planie miejscowym nie określa się natomiast organizacji ruchu na drogach.

14) Pismo , zam. , 83-400 Kościerzyna z dnia 31.07.2015 r. z uwagą o:

- a) zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usługowej oznaczonego jako 06/1.2.UU na mieszkaniową,
- b) o usunięcie skrzyżowania ul. Kalinowej (KD.03.L) z ul. Jaśminową (06/10.2.KD.D) i zakończenie ul. Jaśminowej placem do zawracania,
- c) brak zgody na przebudowę ul. Kalinowej na ulicę o parametrach dopuszczających ruch samochodów ciężarowych.

#### **Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:**

przyjmuje uwagę oznaczoną jako lit. b) oraz odrzuca uwagi oznaczone jako a) i c).

#### **UZASADNIENIE**

1. Ad b) Zgodnie z uwagą złożoną do planu Burmistrz wprowadza korektę do planu polegającą na likwidacji skrzyżowania ul. Kalinowej (KD.03.L) z ul. Jaśminową (06/10.2.KD.D) i zakończenie ul. Jaśminowej placem do zawracania.
2. Ad. a) Teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym jako 06/1.2.UU przeznaczony jest na funkcje usługowe. Przeznaczenie tego terenu określone w taki sposób w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium. W związku z tym dla wspomnianego terenu możliwym sposobem zagospodarowania terenu jest przeznaczenie pod funkcje usługowe co odpowiada zapisom obowiązującego planu miejscowego. Jednocześnie Burmistrz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców zgłaszających uwagi wprowadza korektę ustaleń planu miejscowego polegającą na odseparowaniu funkcji usługowej od zabudowy mieszkaniowej.  
Wprowadza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od strony zabudowy mieszkaniowej, które mają m. in. spowodować dodatkowe ograniczenie powierzchni zabudowy oraz wyznaczyć miejsce lokalizacji na działce obiektów kubaturowych w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Ponadto wprowadza się pas zieleni tzw. biogrup tj. zadrzewień i zakrzewień, które mają pełnić funkcję izolacyjną pomiędzy funkcjami chronionymi tj. zabudową mieszkaniową, a planowaną na tym terenie zabudową usługową. Dla omawianego terenu wykluczono również zabudowę usługową związaną z usługami komercyjnymi m. in. handlu, co ma również zniwelować potencjalne niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie.  
Ad c) Burmistrz odrzuca uwagę o sformułowanie zapisów ograniczających ruch samochodów ciężarowych na ul. Kalinowej ponieważ ustalenia takie nie są materialem planu miejscowego. Plan miejscowy ma określić sposoby i kierunki rozbudowy modernizacji i przebudowy układu drogowego w

swoich granicach w powiązaniu z układem zewnętrznym. W planie miejscowym nie określa się natomiast organizacji ruchu na drogach.

- 15) Pismo \_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_, 83-400 Kościerzyna z dnia 31.07.2015 r. z uwagą o:
- zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usługowej oznaczonego jako 06/1.2.UU na mieszkaniową,
  - o usunięcie skrzyżowania ul. Kalinowej (KD.03.L) z ul. Jaśminową (06/10.2.KD.D) i zakończenie ul. Jaśminowej placem do zawracania,
  - brak zgody na przebudowę ul. Kalinowej na ulicę o parametrach dopuszczających ruch samochodów ciężarowych.

**Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:**  
przyjmuje uwagę oznaczoną jako lit. b) oraz odrzuca uwagi oznaczone jako a) i c).

#### UZASADNIENIE

- Ad b) Zgodnie z uwagą złożoną do planu Burmistrz wprowadza korektę do planu polegającą na likwidacji skrzyżowania ul. Kalinowej (KD.03.L) z ul. Jaśminową (06/10.2.KD.D) i zakończenie ul. Jaśminowej placem do zawracania.
- Ad. a) Teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym jako 06/1.2.UU przeznaczony jest na funkcje usługowe. Przeznaczenie tego terenu określone w taki sposób w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium. W związku z tym dla wspomnianego terenu możliwym sposobem zagospodarowania terenu jest przeznaczenie pod funkcje usługowe co odpowiada zapisom obowiązującego planu miejscowego. Jednocześnie Burmistrz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców zgłaszających uwagi wprowadza korektę ustaleń planu miejscowego polegającą na odseparowaniu funkcji usługowej od zabudowy mieszkaniowej.  
Wprowadza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od strony zabudowy mieszkaniowej, które mają m. in. spowodować dodatkowe ograniczenie powierzchni zabudowy oraz wyznaczyć miejsce lokalizacji na działce obiektów kubaturowych w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Ponadto wprowadza się pas zieleni tzw. biogrup tj. zadrzewień i zakrzewień, które mają pełnić funkcję izolacyjną pomiędzy funkcjami chronionymi tj. zabudową mieszkaniową, a planowaną na tym terenie zabudową usługową. Dla omawianego terenu wykluczono również zabudowę usługową związaną z usługami komercyjnymi m. in. handlu, co ma również zniwelować potencjalne niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie.  
Ad c) Burmistrz odrzuca uwagę o sformułowanie zapisów ograniczających ruch samochodów ciężarowych na ul. Kalinowej ponieważ ustalenia takie nie są materialem planu miejscowego. Plan miejscowy ma określić sposoby i kierunki rozbudowy modernizacji i przebudowy układu drogowego w swoich granicach w powiązaniu z układem zewnętrznym. W planie miejscowym nie określa się natomiast organizacji ruchu na drogach.

- 16) Pismo \_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_, 83-400 Kościerzyna z dnia 31.07.2015 r. z uwagą o:
- zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usługowej oznaczonego jako 06/1.2.UU na mieszkaniową,
  - o usunięcie skrzyżowania ul. Kalinowej (KD.03.L) z ul. Jaśminową (06/10.2.KD.D) i zakończenie ul. Jaśminowej placem do zawracania,
  - brak zgody na przebudowę ul. Kalinowej na ulicę o parametrach dopuszczających ruch samochodów ciężarowych.

**Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:**  
przyjmuje uwagę oznaczoną jako lit. b) oraz odrzuca uwagi oznaczone jako a) i c).

#### UZASADNIENIE

- Ad b) Zgodnie z uwagą złożoną do planu Burmistrz wprowadza korektę do planu polegającą na likwidacji skrzyżowania ul. Kalinowej (KD.03.L) z ul. Jaśminową (06/10.2.KD.D) i zakończenie ul. Jaśminowej placem do zawracania.
- Ad. a) Teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym jako 06/1.2.UU przeznaczony jest na funkcje usługowe. Przeznaczenie tego terenu określone w taki sposób w planie miejscowym jest zgodne

z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium. W związku z tym dla wspomnianego terenu możliwym sposobem zagospodarowania terenu jest przeznaczenie pod funkcje usługowe co odpowiada zapisom obowiązującego planu miejscowego. Jednocześnie Burmistrz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców zgłaszających uwagi wprowadza korektę ustaleń planu miejscowego polegającą na odseparowaniu funkcji usługowej od zabudowy mieszkaniowej.

Wprowadza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od strony zabudowy mieszkaniowej, które mają m. in. spowodować dodatkowe ograniczenie powierzchni zabudowy oraz wyznaczyć miejsce lokalizacji na działce obiektów kubaturowych w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Ponadto wprowadza się pas zieleni tzw. biogrup tj. zadrzewień i zakrzewień, które mają pełnić funkcję izolacyjną pomiędzy funkcjami chronionymi tj. zabudową mieszkaniową, a planowaną na tym terenie zabudową usługową. Dla omawianego terenu wykluczono również zabudowę usługową związaną z usługami komercyjnymi m. in. handlu, co ma również zniwelować potencjalne niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie.

Ad c) Burmistrz odrzuca uwagę o sformułowanie zapisów ograniczających ruch samochodów ciężarowych na ul. Kalinowej ponieważ ustalenia takie nie są materialem planu miejscowego. Plan miejscowy ma określić sposoby i kierunki rozbudowy modernizacji i przebudowy układu drogowego w swoich granicach w powiązaniu z układem zewnętrznym. W planie miejscowym nie określa się natomiast organizacji ruchu na drogach.

17) Pismo \_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_, 83-400 Kościerzyna z dnia 31.07.2015 r. z uwagą o:

- a) zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usługowej oznaczonego jako 06/1.2.UU na mieszkaniową,
- b) o usunięcie skrzyżowania ul. Kalinowej (KD.03.L) z ul. Jaśminową (06/10.2.KD.D) i zakończenie ul. Jaśminowej placem do zawracania,
- c) brak zgody na przebudowę ul. Kalinowej na ulicę o parametrach dopuszczających ruch samochodów ciężarowych.

#### **Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:**

przyjmuje uwagę oznaczoną jako lit. b) oraz odrzuca uwagi oznaczone jako a) i c).

#### **UZASADNIENIE**

1. Ad b) Zgodnie z uwagą złożoną do planu Burmistrz wprowadza korektę do planu polegającą na likwidacji skrzyżowania ul. Kalinowej (KD.03.L) z ul. Jaśminową (06/10.2.KD.D) i zakończenie ul. Jaśminowej placem do zawracania.
2. Ad. a) Teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym jako 06/1.2.UU przeznaczony jest na funkcje usługowe. Przeznaczenie tego terenu określone w taki sposób w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium. W związku z tym dla wspomnianego terenu możliwym sposobem zagospodarowania terenu jest przeznaczenie pod funkcje usługowe co odpowiada zapisom obowiązującego planu miejscowego. Jednocześnie Burmistrz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom zgłaszających uwagi mieszkańcom wprowadza korektę ustaleń planu miejscowego polegającą na odseparowaniu funkcji usługowej od zabudowy mieszkaniowej.  
Wprowadza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od strony zabudowy mieszkaniowej, które mają m. in. spowodować dodatkowe ograniczenie powierzchni zabudowy oraz wyznaczyć miejsce lokalizacji na działce obiektów kubaturowych w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Ponadto wprowadza się pas zieleni tzw. biogrup tj. zadrzewień i zakrzewień, które mają pełnić funkcję izolacyjną pomiędzy funkcjami chronionymi tj. zabudową mieszkaniową, a planowaną na tym terenie zabudową usługową. Dla omawianego terenu wykluczono również zabudowę usługową związaną z usługami komercyjnymi m. in. handlu, co ma również zniwelować potencjalne niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie.  
Ad c) Burmistrz odrzuca uwagę o sformułowanie zapisów ograniczających ruch samochodów ciężarowych na ul. Kalinowej ponieważ ustalenia takie nie są materialem planu miejscowego. Plan miejscowy ma określić sposoby i kierunki rozbudowy modernizacji i przebudowy układu drogowego w swoich granicach w powiązaniu z układem zewnętrznym. W planie miejscowym nie określa się natomiast organizacji ruchu na drogach.

- 18) pismo \_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_, 83-400 Kościerzyna z dnia 31.07.2015 r. z uwagą o:
- zmianę przeznaczenia terenu z funkcji usługowej oznaczonego jako 06/1.2.UU na mieszkaniową,
  - o usunięcie skrzyżowania ul. Kalinowej (KD.03.L) z ul. Jaśminową (06/10.2.KD.D) i zakończenie ul. Jaśminowej placem do zawracania,
  - brak zgody na przebudowę ul. Kalinowej na ulicę o parametrach dopuszczających ruch samochodów ciężarowych.

**Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:**  
przyjmuje uwagę oznaczoną jako lit. b) oraz odrzuca uwagi oznaczone jako a) i c).

#### **UZASADNIENIE**

- Ad b) Zgodnie z uwagą złożoną do planu Burmistrz wprowadza korektę do planu polegającą na likwidacji skrzyżowania ul. Kalinowej (KD.03.L) z ul. Jaśminową (06/10.2.KD.D) i zakończenie ul. Jaśminowej placem do zawracania.
- Ad. a) Teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym jako 06/1.2.UU przeznaczony jest na funkcje usługowe. Przeznaczenie tego terenu określone w taki sposób w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium. W związku z tym dla wspomnianego terenu możliwym sposobem zagospodarowania terenu jest przeznaczenie pod funkcje usługowe co odpowiada zapisom obowiązującego planu miejscowego. Jednocześnie Burmistrz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom zgłaszających uwagi mieszkańcom wprowadza korektę ustaleń planu miejscowego polegającą na odseparowaniu funkcji usługowej od zabudowy mieszkaniowej.  
Wprowadza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od strony zabudowy mieszkaniowej, które mają m. in. spowodować dodatkowe ograniczenie powierzchni zabudowy oraz wyznaczyć miejsce lokalizacji na działce obiektów kubaturowych w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Ponadto wprowadza się pas zieleni tzw. biogrup tj. zadrzewień i zakrzewień, które mają pełnić funkcję izolacyjną pomiędzy funkcjami chronionymi tj. zabudową mieszkaniową, a planowaną na tym terenie zabudową usługową. Dla omawianego terenu wykluczono również zabudowę usługową związaną z usługami komercyjnymi m. in. handlu, co ma również zniwelować potencjalne niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie.  
Ad c) Burmistrz odrzuca uwagę o sformułowanie zapisów ograniczających ruch samochodów ciężarowych na ul. Kalinowej ponieważ ustalenia takie nie są materialem planu miejscowego. Plan miejscowy ma określić sposoby i kierunki rozbudowy, modernizacji i przebudowy układu drogowego w swoich granicach w powiązaniu z układem zewnętrznym. W planie miejscowym nie określa się natomiast organizacji ruchu na drogach.

**Burmistrz Miasta Kościerzyna**

**Michał Majewski**