

**Zarządzenie Nr 0050.94.2016
Burmistrza Miasta Kościerzyna
z dnia 4 sierpnia 2016 r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta Kościerzyna „Stare Miasto”

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz na podstawie art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta Kościerzyna „Stare Miasto”, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XLVI/321/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 17 czerwca 2009 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Michał Majewski

**załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 0050.94.2016
Burmistrza Miasta Kościerzyna
z dnia 4 sierpnia 2016 r.**

Kościerzyna, dnia 2 sierpnia 2016 r.

Wykaz uwag oraz rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu

dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą XLVI/321/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta Kościerzyna „Stare Miasto”.

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania ukazało się:

- a) w lokalnej prasie,
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna,
- c) w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Kościerzyna.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 czerwca 2016 r. do 8 lipca 2016 r. W dniu 8 lipca 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu planu miejscowego upłynął z dniem 22 lipca 2016 r.

W ustawowym terminie wpłynęły dwa pisma z uwagami do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Pismo **Danuty Cybuli**, zam. ul. Wojska Polskiego 10, 83-400 Kościerzyna z dnia 22.07.2016 r. z uwagą stanowiącą protest dla lokalizacji dojazdu od strony wschodniej na terenie działki 177/5.

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

Przyjmuje uwagę.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu argumentów wnoszącej uwagę Burmistrz przychyliła się do wnoszącej uwagę i rezygnuje z wyznaczenia dojazdu oznaczonego jako 14/1.1.KDW.

- 2) Pismo **Stanisława Repińskiego**, zam. ul. Fałata 10, 83-400 Kościerzyna z dnia 21.07.2016 r. z uwagami:
 - a) dla terenu oznaczonego jako C.14.UU dopuszczenie funkcji zabudowy mieszkaniowej,
 - b) w odniesieniu do zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu rozszerzenie zapisów odnoszących się do możliwości wycinki drzew poprzez dopisanie sformułowania, że dopuszcza się wycinkę dla celów inwestycyjnych,
 - c) dla terenu C.14.UU zwiększenie intensywności z 1,5 do 1,6,
 - d) dla terenu C.14.UU dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy 12,5m,

- e) dodanie w odniesieniu do określonej minimalnej powierzchni działki na 800 m² zapisu, że nie dotyczy działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym drogi i parkingi,
- f) w odniesieniu do zasad wyznaczenia miejsc parkingowych o dopisanie, że dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych poza obszarem objętym inwestycją w uzgodnieniu z Urzędem Miasta w Kościerzynie,

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

Przyjmuje wniesione uwagi. Przy czym uwaga lit. e) o możliwość wydzielenia działek pod urządzenia infrastruktury mniejszych, niż wynika to z ustalonej minimalnej wielkości jest bezzasadna. Stosowne zapisy znajdują się w ustaleniach planu.

UZASADNIENIE

Burmistrz przychyła się do uwag wnoszącego pismo. Dopuszcza się rozszerzenie możliwości inwestycyjnych dla części terenu C.14.UU o funkcje zabudowy mieszkaniowej. Zmienia się przeznaczenie terenu na funkcje mieszkaniowo usługowe. Ponadto w celu zapewnienia możliwości racjonalnego wykorzystania terenu wprowadza się zmiany zgodnie z uwagą. Po uzgodnieniu przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zostanie dopuszczone zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy do 1,6 oraz zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 12,5m. Zostanie wprowadzony zapis o możliwości wycinki drzew niezbędnych do realizacji inwestycji. Uwaga o możliwości wydzielania działek mniejszych niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla terenów pod infrastrukturę

i drogi jest bezzasadna, ponieważ stosowny zapis znajduje się § 12 ust. 2 pkt 1.

Uwaga o możliwości bilansowania miejsc parkingowych poza obszarem inwestycji zostanie wprowadzona do ustaleń planu w § 15 ust. 4 pkt 2.

.....
(podpis Burmistrza Miasta)