

**Zarządzenie Nr 0050.165.2018  
Burmistrza Miasta Kościerzyna  
z dnia 2 listopada 2018 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego  
wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysławą,  
osiedle „Za torami”**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994) oraz na podstawie art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysławą, osiedle „Za torami”, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XLI/359/17 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 kwietnia 2017 r.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik do zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**

**Michał Majewski**

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.165.2018  
Burmistrza Miasta Kościerzyna  
z dnia 2 listopada 2018 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XLVI/359/17 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysłową, osiedle „Za torami”.

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ukazało się:

- a) w lokalnej prasie,
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna,
- c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kościerzyna.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 września 2018 r. do 12 października 2018 r. w siedzibie Urzędu Miasta. W dniu 5 października 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2018, poz. 1945) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu tj. do dnia 26 października 2018 r.

W ustawowym terminie po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 26 października 2018 r. wpłynęły trzy pisma z uwagami do projektu.

Na podstawie art. 17 pkt. 12), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 1945) Burmistrz Miasta Kościerzyna rozpatruje uwagi, o których mowa w pkt. 11.

### Lista uwag do planu:

1. pismo osoby fizycznej (nr 1 w wykazie uwag) z dnia 28.09.2015 r. (data wpływu 18.10.2018 r.) z uwagą o oznaczenie na rysunku planu w granicach terenu 20.MN na działkach 220 i 228/9 rowu, jako zbiornika wodnego w celu uniemożliwienia jego zasypywania.

### **Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:**

odrzuca uwagę.

### **UZASADNIENIE**

Na rysunku planu oznaczone zostały zidentyfikowane w terenie występujące stale zbiorniki wodne, jako wydzielania wewnętrzne m. in. 20/1.3.W, 20/1.4.W w granicach terenu 20.MN. Dla oznaczonych tak na rysunku planu zbiorników wodnych obowiązują ustalenia ogólne w § 13 ust. 6, gdzie określone są zasady ich ochrony, utrzymania i konserwacji.

Ponadto w granicach planu występuje szereg czasowych bądź niewielkich zbiorników wodnych, oczek wodnych, cieków i rowów melioracyjnych, które nie są oznaczone specjalnym wydzieleniem na rysunku planu.

Jednak zgodnie z ustaleniami planu obowiązują dla nich takie same zasady i polegają takiej samej ochronie i konserwacji jak zbiorniki oznaczone na rysunku planu poprzez wydzielenia wewnętrzne.

Dla terenu 20.MN wymienionego w uwadze, w § 35 ust. 5 pkt. 4 ustala się, że: „w granicach terenu, poza oznaczonymi, jako 20/1.3.W, 20/1.4.W zbiornikami wodnym, znajduje się naturalne zagłębienie stanowiące okresowy zbiornik wodny, dla którego obowiązują ustalenia w § 13 ust 6”. W celu doprecyzowania ochrony wprowadza się dodatkowo zapis o ochronie rowów i cieków.

Odrzuca się natomiast uwagę o dodatkowe oznaczenie rowu na rysunku planu uznając, że po uzupełnieniu zapisu jak wyżej ochrona również mniejszych i okresowych zagłębień melioracyjnych będzie zapewniona. Każdy właściciel terenu w granicach, którego występują elementy zagospodarowania związane z systemem melioracyjnym obszaru jest zobowiązany do ich ochrony i konserwacji. Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, co jest potwierdzone w ustaleniach planu, każde zagospodarowanie terenu nie może powodować negatywnego oddziaływania na tereny sąsiadujące.

**2.** pismo osoby fizycznej (nr 2 w wykazie uwag) z dnia 19.10.2015 r. (data wpływu 19.10.2018 r.) z uwagą o zmniejszenie dopuszczalnej minimalnej powierzchni działek do 1000 m<sup>2</sup>.

**Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:**

uznaje uwagę.

#### **UZASADNIENIE**

Wniosek uwzględniony dla terenu 11.MU, w którego w granicach znajduje się nieruchomości wnioskodawcy. Dopuszcza się zmniejszenie dopuszczalnej minimalnej wielkości działek 1000 m<sup>2</sup> z dotychczasowej wielkości 1500 m<sup>2</sup>. Uznanie uwagi jest uzasadnione w sytuacji, gdy dla pozostałych terenów przeznaczonych w planie pod funkcje mieszkaniowo usługowe obowiązują ustalenia o dopuszczalnej minimalnej wielkości działek 1000 m<sup>2</sup>. W wyniku zmiany nastąpi polepszenie warunków zagospodarowania terenu.

**3.** pismo osób fizycznych (nr 3 w wykazie uwag) z dnia 22.10.2015 r. (data wpływu 22.10.2018 r.) z uwagą o dopuszczenie dachów płaskich dla budynku mieszkalnego na terenie działek nr 210/37, 210/36, 997, 998 i 999 położonych w granicach terenu 18.MU.

**Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:**

uznaje uwagę.

#### **UZASADNIENIE**

Uwaga uwzględniona dla terenów położonych pomiędzy drogami 01.KD.L, 08.KD.D i drogą wewnętrzną 18/1.1.KDW tj. m. in. dla działek 210/37, 210/36, 997, 998, 999 na których wnioskodawcy planują realizację budynku z płaskim dachem. Dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich w wyznaczonym ściśle obszarze, co nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, a w wyniku zmiany nastąpi poszerzenie warunków zagospodarowania terenu.

**Burmistrz Miasta**

**Michał Majewski**