

**UCHWAŁA NR XV/98/15
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 26 sierpnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonego pomiędzy ul. Rzemieślniczą, 8 Marca oraz budynkami zabudowy wielorodzinnej przy ul. Stanisława Staszica w Kościerzynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonego pomiędzy ul. Rzemieślniczą, 8 Marca oraz budynkami zabudowy wielorodzinnej przy ul. Stanisława Staszica w Kościerzynie, zatwierdzonego uchwałą Nr LXVI/512/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 3 listopada 2010 r. (publ.: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 19 z dnia 16 lutego 2011 r., poz. 449) wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr LXV/489/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 kwietnia 2014 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 5 czerwca 2014 r., poz. 2063).

§ 2. Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego podyktowane są złożonymi wnioskami dotyczącymi wprowadzenia korekty zapisów ustaleń szczegółowych, które odnoszą się do parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

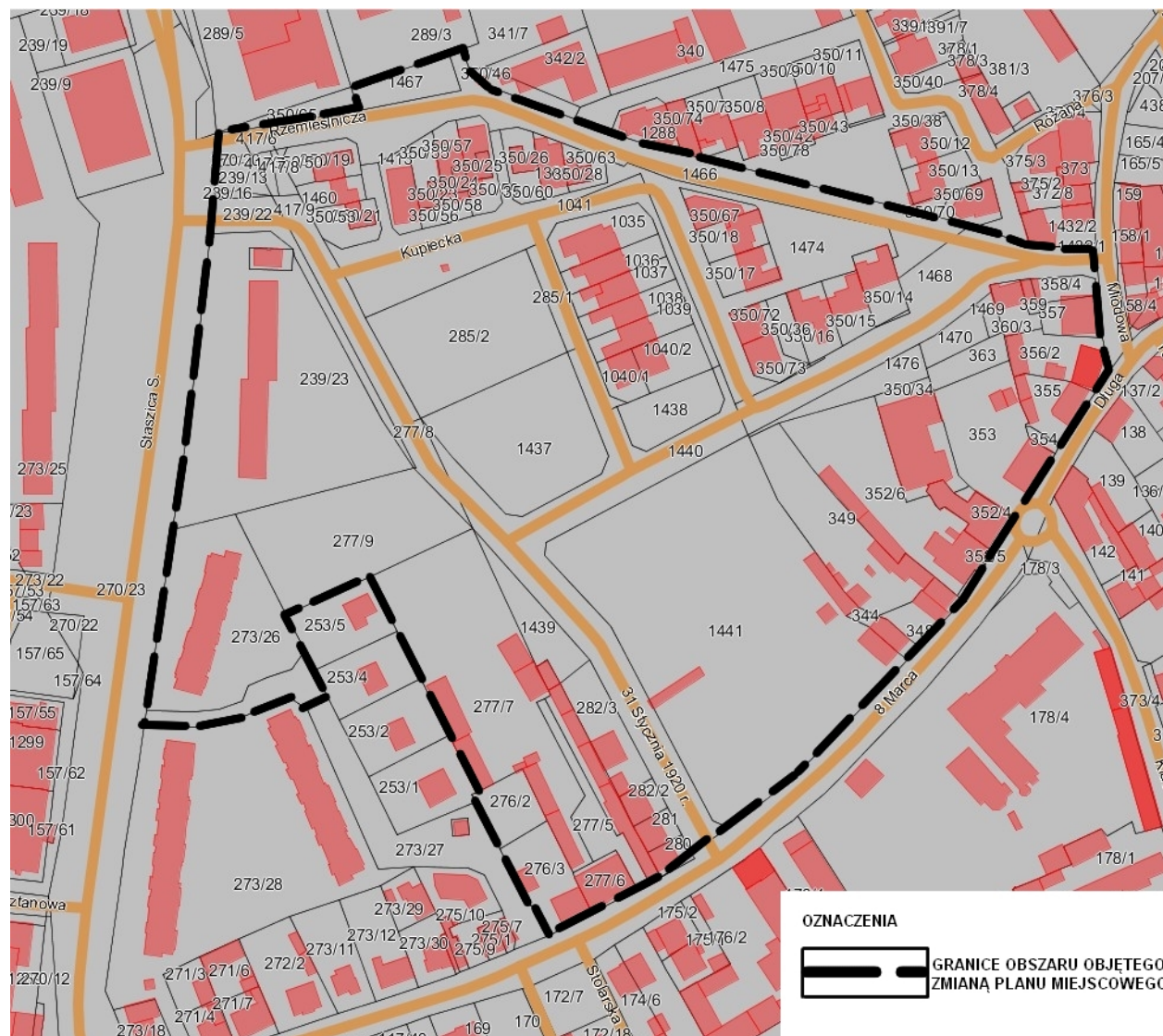
§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 będącym integralną częścią uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Teresa Preis



Uzasadnienie

W związku ze złożonymi wnioskami o zmianę obowiązującego miejscowego planu, które dotyczą proponowanych korekt zapisów ustaleń szczegółowych zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały o zmianie planu. Zmiana planu polegać będzie wyłącznie na dostosowaniu parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu do potrzeb wynikających z wniosków. Zmiany nie dotyczą przeznaczania terenów, które pozostaną zgodne z obowiązującymi zapisami planu miejscowego. Planowane zmiany mają umożliwić pełniejsze wykorzystanie terenu, ale również zapewnić takie zagospodarowanie, które nie będzie odbiegać od dopuszczonych form zabudowy w sąsiedztwie oraz nie wpłynie negatywnie na charakter zabudowy historycznej położonej w tym rejonie. Ponadto zakłada się weryfikację ustaleń dotyczących dopuszczalnych form działalności w odniesieniu do funkcji usługowych.

Z uwagi na powyższe stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonego pomiędzy ul. Rzemieślniczą, 8 Marca oraz budynkami zabudowy wielorodzinnej przy ul. Stanisława Staszica w Kościerzynie.