

**UCHWAŁA NR XIX/136/15
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie

Na podstawie: art. 20, w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) i art.18, ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515). W wykonaniu uchwały Nr LXIX/522/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr XLVII/341/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 sierpnia 2009 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 29 września 2009 r. Nr 132, poz. 2496).

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna” uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie, obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr XLVII/341/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 sierpnia 2009 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 29 września 2009 r. Nr 132, poz. 2496).

2. Granice terenu objętego zmianą planu stanowią obszar obowiązującego planu miejscowego.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. W uchwale Nr XLVII/341/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29 września 2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 dodaje się pkt. 28) o treści: „makroniwelacji – należy rozumieć to, jako wyrównywanie powierzchni terenu na znacznym obszarze do jednego poziomu, w tym wymagające przemieszczania znacznych mas ziemi, które mogą również wymagać wywożenia lub nawożenia gruntu oraz mogące prowadzić do zmiany rodzaju podłoża.”;
- 2) w § 8 pkt. 2) wykreśla się frazę: „ewidencji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku” i zastępuje ją nową o treści: „Gminnej Ewidencji Zabytków” oraz wykreśla się frazę: „uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków” i zastępuje ją nową o treści: „pozwolenia właściwego terytorialnie konserwatora zabytków”;
- 3) w § 8 pkt. 3) wykreśla się lit. a) i b) i po dwukropku wpisuje się nowe ustalenie:
 - „a) strefa restauracji urbanistycznej,
 - b) strefa ograniczenia gabarytów zabudowy,
 - c) strefa ochrony krajobrazu; w granicach stref ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenu i gabarytów zabudowy realizowane są przez ustalenia szczegółowe”;

- 4) w § 8 pkt. 4) wykreśla się frazę: „musi być uzgodniona z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków” i zastępuje ją nową o treści: „wymaga pozwolenia właściwego terytorialnie konserwatora zabytków”;
- 5) w § 16 ust. 1 pkt. 1) wykreśla się frazę: „zgodnie z § 8 pkt 3) b)” i zastępuje ją nowym ustaleniem: „dla których obowiązuje zakaz stosowania projektów typowych”;
- 6) w § 16 ust. 3 wykreśla się frazę: „w granicach strefy obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy jak w § 8” i zastępuje ją nową o treści: „dla których obowiązuje zakaz stosowania projektów typowych i ochrona ekspozycji biernej zespołu zabytkowego.”;
- 7) w § 17 ust. 3) wykreśla się frazę: „obowiązują ustalenia § 8” i zastępuje ją nową o treści: „dla której obowiązuje ochrona ekspozycji biernej zespołu zabytkowego.”;
- 8) w § 18 ust. 2) wykreśla się całe ustalenie i zastępuje je nowym o treści: „Tereny U2;U3;U4 położone są w strefie restauracji urbanistycznej oznaczonej na rysunku planu, w granicach strefy obowiązuje zakaz stosowania projektów typowych. W granicach terenów występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych - oznaczone na rysunku planu budynki i obiekty będące w Gminnej Ewidencji Zabytków”;
- 9) w § 19 ust. 1 pkt. 1) po słowach „...do kalenicy dachu,” wykreśla się frazę: „zgodnie z przepisami odrębnymi § 8 pkt. 3a),”;
- 10) w § 19 ust. 2) wykreśla się całe ustalenie i zastępuje je nowym o treści: “Teren MN położony jest w strefie restauracji urbanistycznej i ochrony krajobrazu oznaczonych na rysunku planu; w granicach strefy obowiązuje zakaz stosowania projektów typowych i ochrona ekspozycji biernej zespołu zabytkowego. W granicach terenu występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych - oznaczone na rysunku planu budynki i obiekty będące w Gminnej Ewidencji Zabytków.”;
- 11) w § 20 ust. 2) po słowach „...na rysunku planu” dodaje się przecinek i frazę „dla której obowiązuje ochrona ekspozycji biernej zespołu zabytkowego”;
- 12) w § 21 ust. 2) wykreśla się frazę: „i określony w § 8 i zastępuje ją nową: „dla której obowiązuje ochrona ekspozycji biernej zespołu zabytkowego.”;
- 13) w § 22 ust. 2) wykreśla się frazę: „i określony w § 8” i zastępuje ją nową: „dla której obowiązuje ochrona ekspozycji biernej zespołu zabytkowego.”;
- 14) w § 23 ust. 1) wykreśla się frazę: „i § 8;” i zastępuje ją nową: „dla której obowiązuje ochrona ekspozycji biernej zespołu zabytkowego.”;
- 15) w § 24 ust. 1 pkt. 1) wykreśla się w całości ustalenie i zastępuje je nowym ustaleniem o treści:
„1) dla obiektu usługowego;
a) intensywność zabudowy w granicach od 0 do 0,8, a dla części nadziemnej budynków 0,55,
b) maksymalna powierzchnia zabudowy 200 m²,
c) dla działek o powierzchni powyżej 1000m² dopuszcza się drugi obiekt o maksymalnej powierzchni zabudowy 150m², który może być połączony z pierwszym obiektem łącznikiem o funkcji wyłącznie komunikacyjnej o długości minimum 4m, szerokości 3m i wysokości jednej kondygnacji, dla którego dopuszcza się dach płaski,
d) wyklucza się makroniwelację terenu;”;
- 16) w § 24 ust. 1 pkt. 2) wykreśla się ustalenie i zastępuje je nowym ustaleniem o treści:
„2) wysokość zabudowy:
a) maksymalna względem poziomu morza 173,5 m,
b) maksymalna dla obiektów mierzonych od strony wjazdu na działkę, z ul. Kaplicznej oraz dróg oznaczonych, jako KD 3 i KD 4 – 7 m,
c) dopuszcza się zwiększenie wysokości ponad kalenicę dachu, dla elementów stanowiących wyeksponowaną dominantę (jak np. krzyż) o maksymalnie 2 m.”;
- 17) w § 24 ust. 1 pkt. 5) wykreśla się ustalenie po słowie „dach” i zastępuje je nowym ustaleniem o treści:

„a) stropodach płaski lub dach pochyły – dwuspadowy o spadku 18°- 45° dla obiektów o wysokości do 6m,

a) dach pochyły – dwuspadowy o spadku 30°- 45° dla obiektów o wysokości powyżej 6m,

b) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni,”;

18) w § 24 ust. 3 wykreśla się frazę o treści: „w granicach strefy obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy jak w § 8“, a dodaje się na końcu ustalenia frazę: „dla których obowiązuje zakaz stosowania projektów typowych i ochrona ekspozycji biernej zespołu zabytkowego.”;

19) w § 25 ust. 1 wykreśla się średnik i dodaje frazę: „dla której obowiązuje ochrona ekspozycji biernej zespołu zabytkowego.”.

2. Pozostałe ustalenia planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/341/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 sierpnia 2009 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 29 września 2009 r. Nr 132, poz. 2496), pozostają bez zmian.

3. Bez zmian pozostaje załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 3 ust. 2, zawierający rysunek planu w skali 1:1000.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Teresa Preis

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/136/15
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 25 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Załącznik dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr LXIX/522/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr XLVII/341/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 sierpnia 2009 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 29 września.2009 r. Nr 132, poz. 2496).

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się:

- a) w lokalnej prasie,
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna,
- c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kościerzyna.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) w dniach od 18 września 2015 r. do 9 października 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta. W dniu 9 października 2015 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 23 października 2015 r.

Na podstawie art. 17 pkt. 10), 11), 12), 13), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Burmistrz rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu. Do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Na podstawie art. 17 pkt. 14) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Burmistrz przedkłada Radzie Miasta projekt zmiany planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Do zmiany planu uwag nie wniesiono.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Teresa Preis

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/136/15
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 25 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Załącznik dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr LXIX/522/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr XLVII/341/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 sierpnia 2009 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 29 września 2009 r. Nr 132, poz. 2496).

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- 4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), jak:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- 3) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg gminnych.

W związku ze zmianą planu nie planuje się budowy nowych dróg gminnych.

III. Uzbrojenie terenu

W związku z ustaleniami zmiany planu miejscowego nie są planowane nowe inwestycje w rozbudowie sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej w stosunku do ustaleń, które zostały poczynione na etapie uchwalenia obowiązującego planu. Nie wprowadzono również nowych założeń w stosunku do rozbudowy sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, sieci telekomunikacyjnej.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Teresa Preis

Uzasadnienie

do uchwały Nr XIX./...../15 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorna, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowana została na podstawie uchwały Nr LXIX/522/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr XLVII/341/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 sierpnia 2009 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 29 września 2009 r. Nr 132, poz. 2496).

Celem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było dostosowanie zapisów planu do wniosku inwestora w sytuacji, gdy zaistniała możliwość złagodzenia wymogów odnoszących się do wysokości i powierzchni zabudowy wynikających ze zmiany rygorów konserwatorskich dla tego terenu. W planie wprowadzono korektę zapisów odnoszących się do wysokości zabudowy dla terenu oznaczonego w planie, jako P/ZL. Wprowadzono również korektę zapisów wynikającą z decyzji Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie dotyczącej zniesienia ograniczeń dla stref ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu urbanistycznego miasta Kościerzyna objętego ochroną na mocy wpisu do rejestru zabytków Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Przyjęte w planie rozwiązania nie są sprzeczne z polityką Miasta przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.