

**UCHWAŁA NR XIV/91/15  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 1 lipca 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysławą, osiedle "Za torami" w Kościerzynie**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18, ust.2, pkt. 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.). W wykonaniu uchwały Nr LXXIV/560/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysławą, osiedle „Za torami” zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/253/2008 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 10 grudnia 2008 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 9 marca 2009 r. Nr 34, poz. 633) wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr X/66/11 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysławą, osiedle „Za torami” (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r. Nr 100, poz. 1999).

**Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:**

**§ 1.** 1. Po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna” uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysławą, osiedle „Za torami” zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/253/2008 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 10 grudnia 2008 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 9 marca 2009 r. Nr 34, poz. 633) wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr X/66/11 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysławą, osiedle „Za torami” (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r. Nr 100, poz. 1999).

2. Granice terenu objętego zmianą planu stanowi obszar objęty załącznikiem graficznym.

3. Powierzchnia zmiany planu obejmuje ok. 39,93 ha.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 3.** 1. W uchwale Nr XXXIX/253/2008 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 10 grudnia 2008 r. wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr X/66/11 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 maja 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 12 ust. 2 na końcu ustalenia po słowach „obowiązujących przepisów” dopisuje się: „oraz gdy działka przeznaczona jest pod obiekty budowlane urządzeń infrastruktury technicznej.”;
- 2) w § 14 ust. 2 zaczynający się od ustalenia „Układ dróg publicznych tworzą” w pkt. 2) na końcu dodaje się: „oraz 18/1.3.KD.D, 18/1.4.KD.D, 18/1.5.KD.D”;
- 3) w § 14 zmienia się numerację ust. 2. o treści: „Wewnętrzny układ drogowy tworzą dojazdy i ciągi pieszo-jezdne odpowiednio oznaczone na rysunku planu.” zastępując nr „2” nowym nr „2a”;

- 4) w § 14 ust. 3) wykreśla się frazę: „Dojazdy oznaczone na rysunku planu jako: 18/1.1.KDW, 18/1.3.KD, 18/1.4.KD stanowią drogi ogólnodostępne” i zastępuje nową o treści: „Dojazd oznaczony na rysunku planu, jako 18/1.1.KDW, stanowiący drogę ogólnodostępną”;
- 5) w § 16 ust. 1 pkt. 3) lit. d) wykreśla się na końcu ustalenia frazę: „7 pkt.” i zastępuje ją cyfrą „6”;
- 6) w § 16 ust. 5 pkt. 1) dla lit. c) o treści: „na granicy wydzielenia wewnętrznego 01/1.4.W” wykreśla się oznaczenie lit. „c” i zastępuje ją oznaczeniem lit. „d”;
- 7) w § 16 ust. 7 pkt. 1) wykreśla się słowo: „zajadów” i zastępuje je słowem: „zjazdów”;
- 8) w § 16 ust. 7 pkt. 5) wykreśla się na końcu ustalenia cyfrę „5” i zastępuje ją cyfrą „6”;
- 9) w § 17 ust. 1 pkt. 3) lit. d) wykreśla się na końcu ustalenia frazę: „7 pkt.” i zastępuje ją cyfrą „6”;
- 10) w § 17 ust. 7 pkt. 1) wykreśla się słowo: „zajadów” i zastępuje je słowem: „zjazdów”;
- 11) w § 17 ust. 7 pkt. 5) wykreśla się na końcu ustalenia cyfrę „5” i zastępuje ją cyfrą „6”;
- 12) w § 18 ust. 5 pkt. 4) wykreśla się oznaczenie lit. „c” i zastępuje je oznaczeniem lit. „b”;
- 13) w § 19 ust. 1 pkt. 3) lit. a) wykreśla się na końcu ustalenia frazę: „7 pkt.” i zastępuje ją cyfrą „6”;
- 14) w § 19 ust. 5 pkt. 1) wykreśla się oznaczenie lit. „c” i zastępuje je oznaczeniem lit. „b”;
- 15) w § 19 ust. 5 pkt. 4) lit. b) na końcu ustalenia po liczbie „35” dopisuje się literę „m”;
- 16) w § 19 ust. 7 pkt. 2) wykreśla się na końcu ustalenia cyfrę „5” i zastępuje ją cyfrą „6”;
- 17) w § 20 ust. 1 pkt. 4) lit. a) wykreśla się na końcu ustalenia frazę: „7 pkt.” i zastępuje ją cyfrą „6”;
- 18) w § 20 ust. 7 pkt. 2) wykreśla się na końcu ustalenia cyfrę „5” i zastępuje ją cyfrą „6”;
- 19) w § 21 ust. 1 pkt. 4) lit. a) wykreśla się na końcu ustalenia frazę: „7 pkt.” i zastępuje ją cyfrą „6”;
- 20) w § 21 ust. 5 pkt. 4) lit. b) na końcu ustalenia po liczbie „35” dopisuje się literę „m”;
- 21) w § 21 ust. 7 pkt. 2) wykreśla się na końcu ustalenia cyfrę „5” i zastępuje ją cyfrą „6”;
- 22) w § 22 ust. 1 pkt. 4) lit. b) wykreśla się na końcu ustalenia frazę: „7 pkt.” i zastępuje ją cyfrą „6”;
- 23) w § 22 ust. 5 pkt. 4) lit. b) na końcu ustalenia po liczbie „35” dopisuje się literę „m”;
- 24) w § 22 ust. 7 pkt. 3) wykreśla się na końcu ustalenia cyfrę „5” i zastępuje ją cyfrą „6”;
- 25) w § 23 ust. 1 pkt. 4) lit. c) na końcu ustalenia po słowie „ust.” dopisuje się cyfrę „6”;
- 26) w § 23 ust. 5 pkt. 4) lit. b) na końcu ustalenia po liczbie „35” dopisuje się literę „m”;
- 27) w § 23 ust. 7 pkt. 4) wykreśla się na końcu ustalenia cyfrę „5” i zastępuje ją cyfrą „6”;
- 28) w § 24 ust. 5 pkt. 4) lit. b) na końcu ustalenia po liczbie „35” dopisuje się literę „m”;
- 29) w § 24 ust. 6 pkt. 2) wykreśla się na końcu ustalenia cyfrę „5” i zastępuje ją cyfrą „3”;
- 30) w § 24 ust. 6 pkt. 3) wykreśla się na końcu ustalenia cyfrę „6” i zastępuje ją cyfrą „4”;
- 31) w § 24 ust. 7 pkt. 3) wykreśla się na końcu ustalenia cyfrę „5” i zastępuje ją cyfrą „6”;
- 32) w § 25 ust. 7 pkt. 1) wykreśla się słowo: „zajadów” i zastępuje je słowem: „zjazdów”;
- 33) w § 28 ust. 1 pkt. 3) lit. b) wykreśla się na końcu ustalenia frazę: „7 pkt.” i zastępuje ją cyfrą „6”;
- 34) w § 28 ust. 5 pkt. 1) wykreśla się ustalenie lit. „a” o treści: „a) na linii rozgraniczającej ulic 10.KD.D”;
- 35) w § 28 ust. 5 pkt. 1) dodaje się lit. c) o treści: „c) na linii rozgraniczającej ulic 10.KD.D”;
- 36) w § 28 ust. 5 pkt. 4) lit. b) na końcu ustalenia po liczbie „35” dopisuje się literę „m”;
- 37) w § 28 ust. 7 pkt. 3) wykreśla się na końcu ustalenia cyfrę „5” i zastępuje ją cyfrą „6”;
- 38) w § 29 ust. 1 pkt. 3) wykreśla się oznaczenie lit. „b” i zastępuje ją oznaczeniem lit. „a” oraz na końcu ustalenia wykreśla się frazę: „7 pkt.” i zastępuje ją cyfrą „6”;
- 39) w § 29 ust. 5 pkt. 4) lit. b) na końcu ustalenia po liczbie „35” dopisuje się literę „m”;

- 40) w § 29 ust. 6 pkt. 2) wykreśla się na końcu ustalenia cyfrę „6” i zastępuje ją cyfrą „4”;
- 41) w § 30 ust. 5 pkt. 1) lit. a) wykreśla się frazę: „09.KD.D”;
- 42) w § 30 ust. 6 pkt. 2) wykreśla się na końcu ustalenia cyfrę „5” i zastępuje ją cyfrą „3”;
- 43) w § 30 ust. 6 pkt. 3) wykreśla się na końcu ustalenia cyfrę „6” i zastępuje ją cyfrą „4”;
- 44) w § 30 ust. 7 pkt. 1) lit. a) wykreśla się frazę: „09.KD.D”;
- 45) w § 30 ust. 7 pkt. 2) wykreśla się na końcu ustalenia cyfrę „5” i zastępuje ją cyfrą „6”;
- 46) w § 31 ust. 1 pkt. 3) dodaje się lit. b) o treści: „b) teren wydzielenia wewnętrznego 16/1.4.KS przeznaczona się dla przepompowni ścieków.”;
- 47) w § 31 ust. 3 pkt. 1) lit. a) wykreśla się oznaczenie „09.KD.D” i zastępuje oznaczeniem „10.KD.D”;
- 48) w § 31 ust. 5 pkt. 1) lit. b) wykreśla się oznaczenie „09.KD.D”;
- 49) w § 31 ust. 5 pkt. 4) lit. b) na końcu ustalenia po liczbie „35” dopisuje się literę „m”;
- 50) w § 31 ust. 7 pkt. 2) lit. a) wykreśla się oznaczenie „09.KD.D” i zastępuje oznaczeniem „10.KD.D”;
- 51) w § 31 ust. 7 pkt. 3) lit. a) wykreśla się ustalenie: „minimum 8 m w liniach rozgraniczających” i zastępuje nowym o treści: „w istniejących liniach rozgraniczających oraz zgodnie z rysunkiem planu”;
- 52) w § 32 ust. 5 pkt. 4) lit. b) na końcu ustalenia po liczbie „35” dopisuje się literę „m”;
- 53) w § 32 ust. 6 pkt. 2) wykreśla się na końcu ustalenia cyfrę „5” i zastępuje ją cyfrą „3”;
- 54) w § 32 ust. 6 pkt. 3) wykreśla się na końcu ustalenia cyfrę „6” i zastępuje ją cyfrą „4”;
- 55) w § 32 ust. 7 pkt. 3) wykreśla się na końcu ustalenia cyfrę „5” i zastępuje ją cyfrą „6”;
- 56) w § 33 ust. 1 pkt. 4) lit. a) po oznaczeniu „18/1.2.KDW” wykreśla się przecinek i oznaczenia: „18/1.3.KDW, 18/1.4.KDW i 18/1.5.KDW”;
- 57) w § 33 ust. 1 pkt. 4) lit. b) po oznaczeniu 18/1.6.W wykreśla się frazę: „i 18/1.7.W” i zastępuje nową o treści: „18/1.7.W” i „18/1.8.W” oraz wykreśla się na końcu ustalenia frazę: „7 pkt.” i zastępuje ją cyfrą „6”;
- 58) w § 33 ust. 1 pkt. 4) dopisuje się lit. c) o treści: „c) teren wydzieleni wewnętrznych 18/1.3.KD.D, 18/1.4.KD.D, 18/1.5.KD.D przeznaczona się dla dróg publicznych dojazdowych.”;
- 59) w § 33 ust. 5 pkt. 1) lit. a) po oznaczeniu „11.KD.D,” dodaje się przecinek i frazę: „dróg dojazdowych 18/1.3.KD.D, 18/1.4.KD.D, 18/1.5.KD.D” oraz po oznaczeniu: „18/1.2.KDW” wykreśla się przecinek i oznaczenia: „18/1.3.KDW, 18/1.4.KDW i 18/1.5.KDW”;
- 60) w § 33 ust. 5 pkt. 1) lit. b) po oznaczeniu „18/1.6.W” wykreśla się frazę: „i 18/1.7.W” i zastępuje nową o treści: „18/1.7.W” i „18/1.8.W”;
- 61) w § 33 ust. 5 pkt. 4) lit. b) na końcu ustalenia po liczbie „35” dopisuje się literę „m”;
- 62) w § 33 ust. 6 pkt. 2) wykreśla się na końcu ustalenia cyfrę „5” i zastępuje ją cyfrą „3”;
- 63) w § 33 ust. 6 pkt. 3) wykreśla się na końcu ustalenia cyfrę „6” i zastępuje ją cyfrą „4”;
- 64) w § 33 ust. 7 pkt. 1) lit. a) po oznaczeniu „11.KD.D,” dodaje się przecinek i frazę: „dróg dojazdowych 18/1.3.KD.D, 18/1.4.KD.D,” oraz po oznaczeniu: „18/1.2.KDW” wykreśla się przecinek i oznaczenia: „18/1.3.KDW, 18/1.4.KDW”;
- 65) w § 33 ust. 7 pkt. 2) po oznaczeniu „18/1.2.KDW” wykreśla się przecinek i oznaczenie „18/1.3.KDW”;
- 66) w § 33 ust. 7 pkt. 2) lit. a) na końcu ustalenia po przecinku dodaje się frazę: „a dojazd 18/1.1.KDW zakończony placem do zawracania o wymiarach 12,5x12,5m,”;
- 67) w § 33 ust. 7 pkt. 3) wykreśla się frazę „dla dróg wewnętrznych 18/1.4.KDW i” i zastępuje nową frazą „dla drogi wewnętrznej”;
- 68) w § 33 ust. 7 dodaje się pkt. 3a) o treści:
- „3a) dla dróg dojazdowych 18/1.3.KD.D, 18/1.4.KD.D i 18/1.5.KD.D ustala się:

- a) szerokość: dla drogi 18/1.3.KD.D minimum 8 m w liniach rozgraniczających, z placem do zawracania oraz zgodnie z rysunkiem planu, a dla dróg 18/1.4.KD.D i 18/1.5.KD.D w istniejących liniach rozgraniczających,
- b) przekrój drogi: 1x2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa,
- c) szerokość pasów ruchu: minimalnie 2,50m,
- d) elementy wyposażenia: chodnik, co najmniej jednostronnie,
- e) dostępność: poprzez skrzyżowania zwykłe,
- f) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej”;

69) w § 33 ust. 7 pkt. 4) wykreśla się na końcu ustalenia cyfrę „5” i zastępuje ją cyfrą „6”;

70) w § 34 ust. 6 pkt. 2) wykreśla się na końcu ustalenia cyfrę „6” i zastępuje ją cyfrą „4”;

71) w § 35 ust. 6 pkt. 2) wykreśla się na końcu ustalenia cyfrę „5” i zastępuje ją cyfrą „3”;

72) w § 36 ust. 6 pkt. 2) wykreśla się na końcu ustalenia cyfrę „5” i zastępuje ją cyfrą „3”;

73) w § 36 ust. 6 pkt. 3) wykreśla się na końcu ustalenia cyfrę „6” i zastępuje ją cyfrą „4”;

74) w § 36 ust. 7 pkt. 2) wykreśla się ustalenie: „wjazd z dróg wewnętrznych 18/1.3.KDW i 16/1.4.KDW” i zastępuje je nowym o treści: „wjazd z drogi dojazdowej 18/1.3.KD.D i drogi wewnętrznej 16/1.1.KDW”;

75) w § 37 ust. 5 pkt. 1) lit. a) wykreśla się frazę: „dojazdu 18/1.3.KDW” i zastępuje nowym ustaleniem: „10.KD.D”;

76) w § 37 ust. 5 pkt. 1) lit. b) po słowie minimum wykreśla się cyfrę „4” i zastępuje cyfrą „6”;

77) w § 37 ust. 5 pkt. 1) dodaje się lit. d) o treści: „d) oraz zgodnie z rysunkiem planu”;

78) w § 37 ust. 5 pkt. 4) lit. b) na końcu ustalenia po liczbie „35” dopisuje się literę „m”;

79) w § 37 ust. 6 dodaje się pkt. 2) o treści:

„2) przez teren 22.MN przebiega, oznaczona na rysunku planu, strefa oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV. Do czasu jej przebudowy lub likwidacji obowiązują ustalenia jak w § 13 ust. 3”;

80) w § 37 ust. 7 pkt. 1) lit. a) po oznaczeniu 09.KD.D dodaje się: „10.KD.D” i wykreśla się frazę: „oraz dojazdu 18/1.3.KDW”;

81) w § 37 ust. 7) zmienia się numerację ust. 2 o treści: „obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 14 ust. 5” zastępując nr „2” nowym nr „3” i na końcu ustalenia wykreśla się cyfrę „5” i zastępuje ją cyfrą „6”;

82) w § 42 ust. 2 pkt. 1) na końcu ustalenia po przecinku dodaje się: „a ulica 09.KD.D zakończona placem do zawracania”.

2. Pozostałe ustalenia planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/253/2008 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 10 grudnia 2008 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 9 marca 2009 r. Nr 34, poz. 633) wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr X/66/11 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysławą, osiedle „Za torami” (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r. Nr 100 poz. 1999), pozostają bez zmian.

3. Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIX/253/08 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 10 grudnia 2008 r. zastępuje się zgodnie z granicami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysławą, osiedle „Za torami” w Kościerzynie, załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.



§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Teresa Preis**

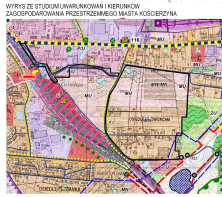
# ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## TERENU POŁOŻONEGO WE WSCHDNIWEJ CZĘŚCI MIASTA MIĘDZY TORAMI A ULICĄ PRZEMYSŁOWĄ, OSIEDLE "ZA TORAMI"

ZAŁĄCZNIK NR 1

SKALA 1:1000

<b>LEGENDA</b>	<b>GRANICE OBSZARU OBIEKTU PLANEM</b>
<b>USTALENIA</b>	<b>LINE ROZGRANICZAJĄCE</b>
<b>LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZECIĄCZENIU</b>	<b>LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZAKŁADACH ZAGOSPODAROWANIA</b>
<b>OZNACZENIA TERENÓW</b>	<b>OZNACZENIE TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO</b>
<b>PRZECIĄCZENIA TERENÓW</b>	<b>WYRYS ZE STUDIUM UMIAWNIOWANA HIERARCHIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I KOSZCZYNA</b>
<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>	<b>PARAMETRY I WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJZEMBAJU</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE SYSTEMU KOMUNIKACJI</b>
<b>INNE TERENY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	<b>USTALENIA DLA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>



**BIURO URBANISTYCZNE**

ul. ...

...

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/91/15  
Rady Miasta Kościerzyna  
z dnia 1 lipca 2015 r.

## **ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Załącznik dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr LXXIV/560/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysławą, osiedle „Za torami” zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/253/2008 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 10 grudnia 2008 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 9 marca 2009 r. Nr 34, poz. 633) wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr X/66/11 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysławą, osiedle „Za torami” (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r. Nr 100, poz. 1999).

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się:

- a) w lokalnej prasie,
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna,
- c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kościerzyna.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) w dniach od 22 maja 2015 r. do 5 czerwca 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta. W dniu 3 czerwca 2015 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 19 czerwca 2015 r.

Na podstawie art. 17 pkt 10), 11), 12), 13), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Burmistrz Miasta Kościerzyna rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzygnął o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 19 czerwca 2015 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Burmistrz Miasta Kościerzyna przedstawił Radzie Miasta Kościerzyna projekt zmiany planu. Na podstawie art. 20 ust. 1 w/w ustawy Rada Miasta Kościerzyna rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu. W sytuacji gdy uwag do projektu planu nie było ten element procedury został pominięty.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Teresa Preis**

**ROZSTRZYGNIECIEO SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Załącznik dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr LXXIV/560/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysłową, osiedle „Za torami” zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/253/2008 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 10 grudnia 2008 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 9 marca 2009 r. Nr 34, poz. 633) wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr X/66/11 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysłową, osiedle „Za torami” (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r. Nr 100 poz. 1999).

**I. Zadania własne gminy**

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- 4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), jak:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- 3) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje te zaopatrzenia nie są finansowane ze środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

**II. Budowa dróg gminnych.**

W związku ze zmianą planu nie planuje się budowy nowych dróg gminnych.

**III. Uzbrojenie terenu**

W związku z ustaleniami zmiany planu miejscowego nie są planowane nowe założenia i inwestycje w rozbudowie sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej w stosunku do ustaleń, które zostały poczynione na etapie uchwalenia obowiązującego planu. Nie ma również nowych założeń w stosunku do rozbudowy sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, sieci telekomunikacyjnej.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Teresa Preis**

## **Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XIV/91/15 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 1 lipca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysłową, osiedle „Za torami”.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowana została na podstawie uchwały LXXIV/560/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysłową, osiedle „Za torami” zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/253/2008 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 10 grudnia 2008 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 9 marca 2009 r. Nr 34, poz. 633) wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr X/66/11 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta między torami, a ulicą Przemysłową, osiedle „Za torami” (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r. Nr 100, poz. 1999).

Wprowadzone zmiany dotyczą korekty przebiegu dróg i dojazdów w części obowiązującego planu miejscowego.

Celem opracowania zmiany było dostosowanie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do przewidzianego na etapie projektowania przebiegu niektórych dróg obsługujących nowe tereny inwestycyjne oraz korekty zapisów dotyczących lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej. Dokonano nieznacznych przesunięć w obrębie terenów inwestycyjnych wynikających z korekty pierwotnie przewidzianego w obowiązującym planie układu wybranych dróg dojazdowych i zapisów odnoszących się do ustaleń regulujących zasady obsługi komunikacyjnej. Ponadto dokonano weryfikacji zapisów odnoszących się do infrastruktury technicznej w wybranych miejscach.

Przyjęte w planie rozwiązania nie są sprzeczne z polityką Miasta przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.