

**UCHWAŁA NR LXIII/471/14
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 28 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-składowych "Trójkąt Przemysłowy" w Kościerzynie

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) i art.18, ust. 2, pkt. 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.). W wykonaniu uchwały Nr XXXIII/258/12 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-składowych „Trójkąt Przemysłowy” w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/243/05 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 23 lutego 2005 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80, poz. 1616 z 23 sierpnia 2005 r.)

**Rada Miasta Kościerzyna
na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna
uchwała, co następuje :**

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna” uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-składowych „Trójkąt Przemysłowy” w Kościerzynie, obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/243/05 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 23 lutego 2005 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80, poz. 1616 z 23 sierpnia 2005 r.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. W ustaleniach szczegółowych planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/243/05 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 23 lutego 2005 r. w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w następujących kartach terenu:

- 1) w karcie terenu 01-PS w pkt 6 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nowo wznoszonych w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej i drogi wojewódzkiej oraz odpowiednio 10,0 m i 5,0 m od linii regulacyjnej drogi lokalnej 01KD-L, ul. Budowlanych i dróg wewnętrznych”;
- 2) w karcie terenu 02-PS w pkt 6 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nowo wznoszonych w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej oraz 10,0 m od linii regulacyjnej drogi lokalnej 01KD-L (ul. Budowlanych)”;
- 3) w karcie terenu 04-PS w pkt 6 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nowo wznoszonych w odległości 20,0 m od linii regulacyjnej drogi lokalnej 01KD-L i 10,0 m od linii regulacyjnej pozostałych dróg”;
- 4) w karcie terenu 05-PS:

1. w pkt 6 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nowo wznoszonych w odległości 20,0 m od linii regulacyjnej drogi lokalnej 01KD-L i 10,0 m od linii regulacyjnej pozostałych dróg”;

2. w pkt 9 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „dojazd do terenu zakładu istniejącym zjazdem z drogi lokalnej 01KD-L (ulicy Budowlanych) oraz z drogi lokalnej 02KD-L i drogi dojazdowej 04KD-D”;

5) w karcie terenu 06-PS:

1. w pkt 6 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nowo wznoszonych w odległości 20,0 m od linii regulacyjnej drogi wojewódzkiej i 10,0 m od linii regulacyjnej pozostałych dróg”;

2. w pkt 9 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „dojazd na teren działki z dróg dojazdowych 04KD-D i 07KD-D”;

6) w karcie terenu 07-PS w pkt 6 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nowo wznoszonych w odległości 10,0 m od linii regulacyjnej dróg”;

7) w karcie terenu 08-PU:

1. w pkt 6 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nowo wznoszonych w odległości 10,0 m od linii regulacyjnej dróg lokalnych i 8,0 m od linii regulacyjnej drogi dojazdowej 03KD-D oraz jak na rysunku planu”;

2. w pkt 9 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „dojazd na teren działki z dróg lokalnych 02KD-L i 03KD-L oraz dróg dojazdowych 01KD-D i 03KD-D”;

8) w karcie terenu 09-PS:

1. w pkt 6 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nowo wznoszonych w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej oraz 10,0 m od linii regulacyjnej drogi lokalnej i drogi dojazdowej i 5,0 m od linii regulacyjnej dróg wewnętrznych”;

2. w pkt 9 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „dojazd do terenu zakładów istniejącym zjazdem z drogi krajowej nr 20 (dz. nr 172/29 i 172/30) poszerzonym do parametrów drogi lokalnej 03KD-L oraz drogi dojazdowej 01KD-D”;

9) w karcie terenu 10-PS w pkt 6 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nowo wznoszonych w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej oraz odpowiednio 10,0 m i 5,0 m od linii regulacyjnej drogi lokalnej i dróg wewnętrznych”;

10) w karcie terenu 11-PS w pkt 6 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nowo wznoszonych w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej oraz 8,0 m od odpowiednio linii regulacyjnej dróg wewnętrznych”;

11) w karcie terenu 13-MN w pkt 6 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nowo wznoszonych w odległości 10,0 m od linii regulacyjnej drogi dojazdowej i 8,0 m od linii regulacyjnej drogi wewnętrznej oraz 15,0 m od linii elektroenergetycznej 110kV, jak na rysunku”;

12) w karcie terenu 14-PU w pkt 6 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nowo wznoszonych w odległości 10,0 m od linii regulacyjnej dróg oraz jak na rysunku planu”;

13) w karcie terenu 18-E w pkt 9 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „dojazd do terenu urządzeń z istniejącej drogi dojazdowej 05KD-D oraz dróg wewnętrznych 01 i 03KD-W”;

14) w karcie terenu 19-PU w pkt 9 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „dojazd do terenu z dróg dojazdowych 05 i 07KD-D”;

15) w karcie terenu 22-MU:

1. w pkt 6 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nowo wznoszonych w odległości odpowiednio 8,0 m i 10,0 m od linii regulacyjnej drogi dojazdowej 05KD-D jak na rysunku planu, 8,0 m od linii regulacyjnej drogi dojazdowej 08KD-D oraz utrzymanie istniejącej linii zabudowy od drogi wojewódzkiej, jak na rysunku planu”;

2. w pkt 9 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „dojazd do terenu z drogi dojazdowej 05KD-D oraz wewnętrznej równoległej do drogi wojewódzkiej drogi pieszo-jezdnej, z pasa technicznego 20-TX”;

16) w karcie terenu 23-MU:

1. w pkt 6 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nowo wznoszonych w odległości 10,0 m od linii regulacyjnej drogi lokalnej, 8,0 m od linii regulacyjnej dróg dojazdowych oraz utrzymanie istniejącej linii zabudowy od drogi wojewódzkiej, jak na rysunku planu”;

2. w pkt 9 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „dojazd do terenu z drogi dojazdowej 05KD-D oraz wewnętrznej równoległej do drogi wojewódzkiej drogi pieszo-jezdnej, z pasa technicznego 21-TX”;

17) w karcie terenu 24-PS w pkt 9 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „dojazd do terenu z drogi lokalnej 02KD-L, drogi dojazdowej 05KD-D oraz dróg wewnętrznych 03 i 06KD-W”;

18) w karcie terenu 25-PS w pkt 9 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „dojazd do terenu z drogi lokalnej 02KD-L, drogi dojazdowej 05KD-D oraz dróg wewnętrznych 06 i 07KD-W”;

19) w karcie terenu 26-PS w pkt 9 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „dojazd do terenu z drogi lokalnej 02KD-L, drogi dojazdowej 05KD-D oraz drogi wewnętrznej 07KD-W”;

20) w karcie terenu 27-PU w pkt 6 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nowo wznoszonych w odległości 10,0 m od linii regulacyjnej dróg, oraz 20,0 m od północnej granicy z terenami mieszkaniowymi oraz jak na rysunku planu”;

21) w karcie terenu 29-UZ w pkt 6 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „usytuowanie obiektów kubaturowych swobodne, nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nowo wznoszonych w odległości 8,0 m od linii regulacyjnej drogi”;

22) w karcie terenu 30-MN w pkt 6 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nowo wznoszonych w odległości 10,0 m od linii regulacyjnej drogi dojazdowej i 8,0 m od linii regulacyjnej drogi wewnętrznej”;

23) w karcie terenu 31-UZ:

1. w pkt 6 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „usytuowanie obiektów kubaturowych swobodne, nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nowo wznoszonych w odległości 8,0 m od linii regulacyjnej dróg dojazdowych”;

2. w pkt 9 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „dojazd do terenu z dróg dojazdowych 02KD-D i 06KD-D”;

24) w karcie terenu 32-MU:

1. w pkt 6 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nowo wznoszonych w odległości 8,0 m od linii regulacyjnej dróg”;

2. w pkt 9 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „dojazd do terenu z dróg dojazdowych 02 i 06KD-D oraz z drogi wewnętrznej 08KD-W”;

25) w karcie terenu 33-MU:

1. w pkt 6 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nowo wznoszonych w odległości 8,0 m od linii regulacyjnej dróg”;

2. w pkt 9 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „dojazd do terenu z drogi dojazdowej 06KD-D oraz z drogi wewnętrznej 08KD-W”;

26) w karcie terenu 34-UZ:

1. w pkt 6 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „usytuowanie obiektów kubaturowych swobodne; nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nowo wznoszonych w odległości 10,0 m od drogi lokalnej i dojazdowej, 8,0 m od linii regulacyjnej drogi wewnętrznej oraz jak na rysunku planu”;

2. w pkt 9 wykreśla się w całości ustalenie pierwsze i zastępuje je nowym ustaleniem w brzmieniu: „dojazd do terenu z drogi lokalnej 02KD-L, drogi dojazdowej 02KD-D oraz z drogi wewnętrznej 08KD-W”;

27) w § 5 po słowach „układu drogowego:” dodaje się: „...dróg publicznych oraz innych dróg ...”.

§ 4. 1) Bez zmian pozostają:

- a) pozostałe ustalenia planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/243/05 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania terenów przemysłowo-składowych „Trójkąt Przemysłowy” w Kościerzynie, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 23 sierpnia 2005 r. Nr 80, poz. 1616,
 - b) ustalenia planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/186/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 kwietnia 2000 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 5 lipca 2000 r. Nr 65, poz. 395,
 - c) ustalenia planu zatwierdzonego uchwałą Nr V/33/03 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 19 lutego 2003 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 103, poz. 1841 z dnia 3 września 2003 r.,
 - d) ustalenia planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/295/98 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 22 kwietnia 1998 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 36, poz. 138 z dnia 25 czerwca 1998 r.
- 2) Bez zmian pozostaje załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:2000.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Piotr Słomiński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXIII/471/14
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 28 marca 2014 r.

ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Załącznik dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/258/12 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-składowych „Trójkąt Przemysłowy” w Kościerzynie, obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/243/05 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 23 lutego 2005 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80, poz. 1616 z dnia 23 sierpnia 2005 r.).

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się:

- a) w lokalnej prasie,
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna,
- c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kościerzyna.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) w dniach od 29 listopada 2013 r. do 20 grudnia 2013 r. w siedzibie Urzędu Miasta. W dniu 19 grudnia 2013 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 8 stycznia 2014 r.

Na podstawie art. 17 pkt 10), 11), 12), 13), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Kościerzyna rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzygnął o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Kościerzyna przedstawił Radzie Miasta Kościerzyna projekt zmiany planu (uwag nie uwzględnionych nie było). Na podstawie art. 20 ust. 1 w/w ustawy Rada Miasta Kościerzyna rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 8 stycznia 2014 r. wpłynęła jedna uwaga do projektu planu, która została uwzględniona.

Lista nieuwzględnionych uwag nie zawiera żadnych pozycji.

ROZSTRZYGNĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Załącznik dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/258/12 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-składowych „Trójkąt Przemysłowy” w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/243/05 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 23 lutego 2005 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80, poz. 1616 z dnia 23 sierpnia 2005 r.).

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- 4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), jak:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- 3) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg gminnych.

W związku ze zmianą planu nie planuje się budowy nowych dróg gminnych.

III. Uzbrojenie terenu

W związku z ustaleniami zmiany planu miejscowego nie są planowane nowe założenia i inwestycje w rozbudowie sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej w stosunku do ustaleń, które zostały poczynione na etapie uchwalenia obowiązującego planu. Nie ma również nowych założeń w stosunku do rozbudowy sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, sieci telekomunikacyjnej.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LXIII/...../14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-składowych „Trójkąt Przemysłowy” w Kościerzynie.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowana została na podstawie uchwały XXXIII/258/12 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-składowych „Trójkąt Przemysłowy” w Kościerzynie, obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/243/05 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 23 lutego 2005 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80, poz. 1616 z dnia 23 sierpnia 2005 r.).

Wprowadzone zmiany dotyczą terenów elementarnych w rejonie drogi krajowej nr 20 wyznaczonych w planie.

Celem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była zmiana ustaleń dotyczących linii zabudowy od drogi krajowej nr 20 oraz wprowadzenie korekt błędów omyłek występujących w planie.

Przyjęte w planie rozwiązania nie są sprzeczne z polityką Miasta przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.