

**UCHWAŁA NR LXII/456/14
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 26 lutego 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach wielolokalowych, którym przysługuje roszczenie z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U z 2013 r., poz. 597 ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, sprzedawanych na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach wielolokalowych, jako przyległe nieruchomości gruntowe lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu zabudowanymi budynkami wielolokalowym, będą spełniać wymogi działek budowlanych.

§ 2. Bonifikata zostanie udzielona pod warunkiem jednorazowego uiszczenia ceny.

§ 3. Wysokość bonifikaty, o której mowa w § 1 nin. uchwały, ustala się w wysokości 99 %.

§ 4. Wysokość bonifikaty określona w § 1 obowiązuje do końca 2020 r. i ma zastosowanie do spraw wszczętych po wejściu w życie niniejszej uchwały i niezakończonych w 2020 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Piotr Słomiński

UZASADNIENIE

Stosownie do definicji legalnej, określonej przez art. 4 pkt. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) działką budowlaną jest zabudowana działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce. Na terenie miasta Kościerzyna, podczas przygotowywania odrębnych nieruchomości w celu sprzedaży lokali mieszkalnych, co do zasady działki gruntu, na których znajdują się budynki wielolokalowe, wydzielone zostały po obrysie ścian zewnętrznych budynków. Taki stan rzeczy jest niezgodny z wyżej przytoczoną definicją prawną, a ponadto właściciele lokali i jednocześnie współwłaściciele działki gruntu, nie mają możliwości umieszczenia na swojej nieruchomości chociażby np. pojemników na odpady. Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 209a daje wprawdzie właścicielom lokali uprawnienie do żądania zawarcia umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, jednak przez kilkanaście lat istnienia takiej możliwości, nikt z tego uprawnienia nie skorzystał. Podjęcie przez tut. Radę niniejszej uchwały umożliwi właścicielom lokali mieszkalnych, którzy są jednocześnie współwłaścicielami gruntu, na którym znajduje się budynek wielolokalowy, nabycie gruntu na korzystnych warunkach i stworzy możliwości prawidłowego funkcjonowania wspólnotom mieszkaniowym poprzez właściwe zagospodarowanie swojej nieruchomości. Mając na względzie wyżej opisany stan rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.