

**UCHWAŁA NR LXIII/470/14  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 28 marca 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów  
miasta Kościerzyna w części dotyczącej działki nr 271/6 obręb 5 przy ul. dr Leona Heykego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.)

**Rada Miasta Kościerzyna  
na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kościerzyna w części dotyczącej działki nr 271/6 obręb 5 przy ul. dr Leona Heykego, uchwalonego uchwałą Nr XXII/186/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 kwietnia 2000 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2000 r. Nr 65, poz. 395) i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdza się celowość przystąpienia do uchylenia przedmiotowego planu miejscowego.

**§ 2. 1.** Przystępuje się do uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kościerzyna w części dotyczącej działki nr 271/6 obręb 5 przy ul. dr Leona Heykego, uchwalonego uchwałą Nr XXII/186/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 kwietnia 2000 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2000 r. Nr 65, poz. 395), zwanego dalej „planem miejscowym”.

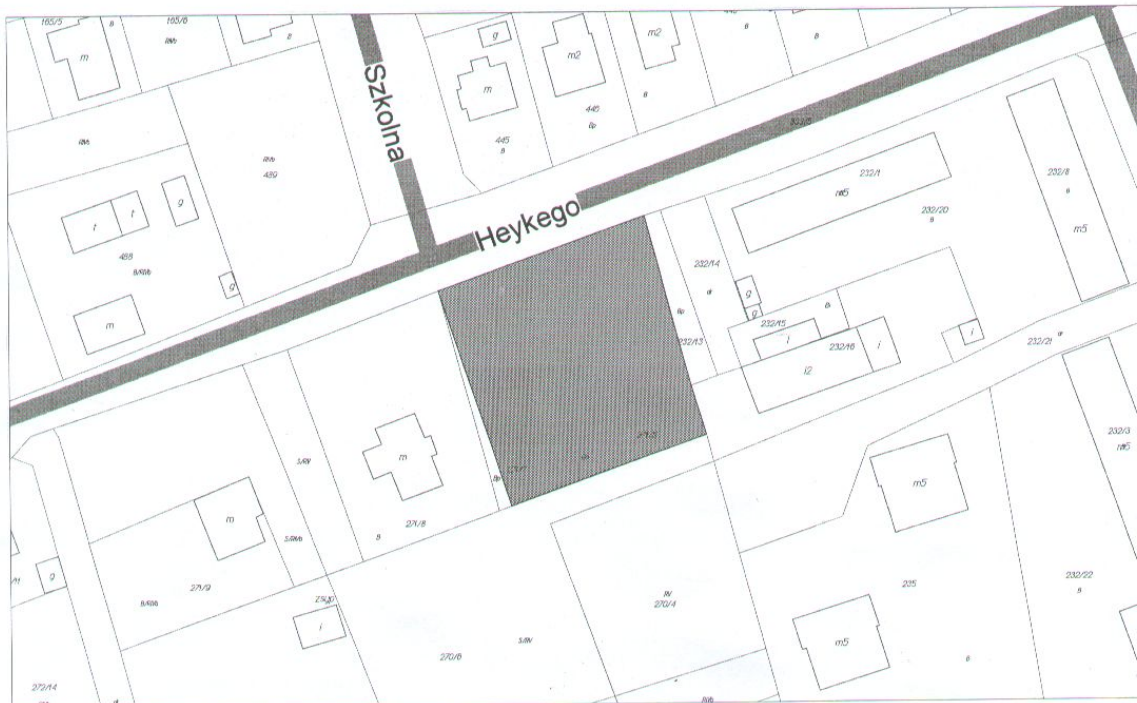
2. Granice obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do uchylenia planu miejscowego określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Piotr Słomiński**



ZALĄCZNIK Nr 1  
DO UCHWAŁY Nr.....  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA  
z dnia ..... r.

## UZASADNIENIE

Dla fragmentu miasta Kościerzyna w części dotyczącej działki nr 271/6 obręb 5 przy ul. dr Leona Heykego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXII/186/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 5 lipca 2000 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 65, poz. 395). Plan ten stanowił zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna zatwierdzonego uchwałą Nr XII/44/90 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Z 1990 r. Nr 11, poz. 70) wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr V/30/92 z dnia 29 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 99) oraz uchwałą Nr VI/35/94 z dnia 30 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 31). W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) – plan ogólny utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r. Stosownie do art. 87 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmieniony plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kościerzyna w części dotyczącej działki nr 271/6 obręb 5 przy ul. dr Leona Heykego pozostał w mocy pomimo, iż nie odpowiada już obecnie obowiązującym przepisom w zakresie jego skali oraz niezbędnych elementów, które winny w takim planie zostać przewidziane, tj. nie zawiera ustaleń dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustaleń dotyczących sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania, a także niezbędnych elementów rysunku planu. Skoro jednakże stosownie do powołanego przepisu, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz plany miejscowe uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. zachowują moc, to powołana wyżej uchwała zachowała moc obowiązującą do chwili obecnej. Dnia 17 czerwca 2009 r. Rada Miasta Kościerzyna podjęła uchwałę Nr XLVI/323/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego środkowo-północnej części miasta Kościerzyna „Gałęźne – Stadion”. Teren działki nr 271/6 obręb 5 przy ul. dr Leona Heykego zawiera się w obszarze objętym w/w uchwałą. Jednakże ze względu na obszerność tego opracowania, w sprawie którego podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu i brak środków budżetowych na opracowanie tegoż planu, jak również wychodząc naprzeciw potrzebom inwestycyjnym lokalnej społeczności postanowiono o przystąpieniu do uchylenia obowiązującego dla działki nr 271/6 obręb 5 planu miejscowego, konsekwencją powyższego będzie możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania tego terenu.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały w tej sprawie jest celowe.

