

**UCHWAŁA NR LXII/455/14
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 26 lutego 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia udziału w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, przysługującego właścicielom lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach wielolokalowych

Na podstawie 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U z 2013 r., poz. 597 ze zm.), art. 4 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (j.t. Dz. U z 2012 r., poz. 83)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od opłaty z tytułu przekształcenia udziału w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności, które związane jest z własnością lokali mieszkalnych.

§ 2. Wysokość bonifikaty określona w § 1 obowiązuje do końca 2016 r. i ma zastosowanie do spraw wszczętych po wejściu w życie niniejszej uchwały i niezakończonych w 2016 r.

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest:

- a) jednorazowa zapłata opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
- b) brak zobowiązań pieniężnych wobec Gminy Miejskiej Kościerzyna z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste;
- c) brak sporów, w tym sądowych pomiędzy użytkownikami wieczystymi i Gminą Miejską Kościerzyna.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Piotr Słomiński

UZASADNIENIE

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami art. 4 ust 7 pkt. 2 oraz ust 11 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 83) organ właściwy do wydania decyzji może, za zgodą właściwej rady, udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. W uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawek procentowych.

Podjęcie przez tut. Radę niniejszej uchwały umożliwi właścicielom lokali mieszkalnych, którzy są jednocześnie współużytkownikami wieczystym gruntu, na którym znajduje się budynek wielolokalowy, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z zastosowaniem bonifikaty od opłaty. Możliwość skorzystania z bonifikaty winna zachęcić użytkowników wieczystych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność. Dochodem gminy będą opłaty z tytułu przekształceń, stanowiące różnicę prawa własności nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego, uwzględniające udzielone bonifikaty.

Mając na względzie wyżej opisany stan rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.